

ROMÂNIA
Județul Prahova
Primăria orașului Urlați
[autoritatea administrației publice emitente²⁾]
Nr. 15684 din 18.09.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64 din 18.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CONPET S.A. prin împuternicit S.C. Roengg Consulting S.R.L. cu domiciliul²⁾/sediul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, orașul -, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Anul 1848, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. 15684 din 10.08.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

³⁾ REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV- STAȚIA DE POMPARE URLAȚI

- pe imobilul – teren și construcții -, situat în județul Prahova, orașul Urlați, satul -, sectorul -, cod poștal 106300, str. 30 Decembrie, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară⁴⁾ 22904

Fișa bunului imobil: Tarlău -, parcela -

sau nr. Cadastral: 22904

- lucrări în valoare de⁵⁾ : 1 153 730,50 lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 10212022 din 29.05.2023 –Reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ -Stația de pompare Urlați [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. Homeland Architects S.R.L., cu sediul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, oraș-, satul -, cod poștal -, str. C-tin Brezeanu, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Lidia Ene- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2375, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Locul indicat de către Primăria orasului Urlati materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C) Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D) Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

Primar,

Măchițescu Marian

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general,

Jr. Prună Dragoș Eugen

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef**)**

Ing. Mache Luminița Mihaela

(numele, prenumele și semnătura)

Scutit de taxa conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .2023

însoțită de DTAC (1) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

Primar,

Măchișescu Marian

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general,

Jr. Prună Dragoș Eugen

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****)

Ing. Mache Luminița Mihaela

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

F.13

Catre,

.....
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

COMUNICARE

privind inceperea executiei lucrarilor

Subsemnatul¹⁾

....., CNP
[.....], cu domiciliul²⁾/sediul in judetul
..... municipiul/orasul/comuna
....., satul, sectorul, cod postal
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail, titular al Autorizatiei de
construire/desfiintare nr. din
....., emisa pentru executarea
lucrarilor de constructii privind construirea/desfiintarea constructiilor si
amenajarilor³⁾

.....
.....
.....
.....
.....
.....
..... in valoare de
..... lei,

Aduc la cunostinta

Ca la data de⁴⁾ ora, vor
incepe lucrarile de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sau
constructii -, situat in judetul
..... municipiul/orasul/comuna
....., satul,
sectorul, cod postal, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾
.....
..... Fisa bunului imobil
.....
..... sau nr. cadastral
.....
.....

Semnatura⁵⁾

.....
L. S.

Data

PRECIZARI privind completarea formularului:

*) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul General al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului
- primarul orasului
- primarul comunei

¹⁾ Titularul autorizatiei (Numele si prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

²⁾ Adresa postala (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

³⁾ Se inscriu datele de identificare din autorizatie (denumirea lucrarii, capacitatea si categoria de lucrari din autorizatie)

⁴⁾ Data inceperii executarii lucrarilor trebuie anuntata cu minim 10 zile inainte

⁵⁾ Se aplica sigiliul, in cazul persoanelor juridice

NOTA:

▪ Formularul pentru Instiintarea privind inceperea executarii lucrarilor autorizate se anexeaza la autorizatia de construire/desfiintare in doua exemplare.

▪ Titularul autorizatiei este obligat sa pastreze pe santier un exemplar al acestei instiintari, cu numarul si data inregistrarii la emitent.

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII _____ /

Formular F.14

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ _____, CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| /
CUI |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul _____, municipiul/orașul/
comuna/satul _____, sectorul __, cod poștal _____, str. _____
_____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax _____,
e-mail _____, titular al Autorizației de construire/desființare nr.
_____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/
desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾: _____

în valoare de⁴⁾ _____ lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁵⁾ _____ ora _____, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul -
teren și/sau construcții, situat în județul _____, municipiul/orașul/comuna/satul
_____, sectorul __, cod poștal _____, str. _____, nr. __, bl. __,
sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autotizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului, formularul F.14. nu se va înregistra.

Data⁶⁾:

Semnătura⁷⁾

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

Observații privind modalitatea de completare:

- 1) Numele și prenumele/denumirea persoanei juridice și datele de identificare fiscală, ale titularului autorizației de construire/desființare. Completarea câmpului dedicat CNP/CUI cu datele altei persoane fizice/juridice se va considera fals în declarații.
- 2) Adresa poștală a titularului.
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).
- 4) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare.
- 5) Data începerii executării lucrărilor (trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte).
- 6) Data depunerii/trimiterii formularului.
- 7) Semnătura titularului autorizației de construire/desființare pentru care se depune comunicarea.

NOTĂ:

- ✓ La formularul F.14 pentru Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor autorizate (se va depune în două exemplare), se anexează autorizația de construire/desființare.
- ✓ Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei comunicări, cu numărul și data înregistrării de la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- ✓ Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.
- ✓ În cazul în care data anunțată pentru începerea lucrărilor, este anterioară depunerii/transmiterii formularului, se va considera că lucrările au început a doua zi după eliberarea autorizației de construire/desființare.

F. 15

Catre,

[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

COMUNICARE

privind incheierea executiei lucrarilor

Subsemnatul¹⁾)

..... CNP
[][][][][][][][][][][][][][][], cu domiciliul²⁾/sediu in judetul
..... municipiul/orasul/comuna
..... satul, sectorul, cod postal str. nr. bl.
..... sc. et. ap. telefon/fax
..... e-mail, titular al Autorizatiei de construire/desfiintare nr. din
..... emisa pentru executarea lucrarilor de constructii privind construirea/desfiintarea constructiilor si amenajarilor³⁾

[illegible]

Aduc la cunostinta

Ca la data de⁴⁾ ora, au fost finalizate lucrarile de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul municipiul/orasul/comuna satul, sectorul cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap. Cartea funciara³⁾

Fisa	bunului	imobil
sau	nr.	cadastral

Semnatura⁵⁾

L. S.

Data

PRECIZARI privind completarea formularului:

*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele Consiliului judetean

.....

- primarul General al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului
- primarul orasului
- primarul comunei

¹⁾ Titularul autorizatiei (Numele si prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

²⁾ Adresa postala (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

³⁾ Se inscriu datele de identificare din autorizatie (denumirea lucrarii, capacitatea si categoria de lucrari din autorizatie)

⁴⁾ Data inceperii executarii lucrarilor trebuie anuntata cu minim 10 zile inainte

⁵⁾ Se aplica sigiliul, in cazul persoanelor juridice

NOTA:

▪ Formularul pentru Instiintarea privind inceperea executarii lucrarilor autorizate se anexeaza la autorizatia de construire/desfiintare in doua exemplare.

▪ Titularul autorizatiei este obligat sa pastreze pe santier un exemplar al acestei instiintari, cu numarul si data inregistrarii la emitent.

COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

☐ obiectiv¹⁾
☐ obiect²⁾

Subsemnatul³⁾ _____, CNP _____

_____/ CUI _____, cu domiciliul/sediul⁴⁾ în județul _____, municipiul/orașul/ comuna/satul _____, sectorul __, cod poștal _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax _____, e-mail _____, titular al Autorizației de construire/desființare nr. _____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor⁵⁾:

în valoare de _____ lei⁶⁾, cu o valoare reală/impozabilă de _____ lei⁷⁾.

Aduc la cunoștință,

Că la data de⁸⁾ _____ ora _____, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul _____, municipiul/orașul/comuna/satul _____, sectorul __, cod poștal _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____. Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.⁹⁾ _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.
4. Copia după *Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate*, eliberată de emitentul autorizației.

Data¹⁰⁾:

Semnătura¹¹⁾

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

Observații privind modalitatea de completare:

- 1) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face pentru întreg obiectivul.
- 2) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994).
- 3) Numele și prenumele/denumirea persoanei juridice și datele de identificare fiscală, ale titularului autorizației de construire/desființare. Completarea acestor câmpuri cu date greșite se va considera fals în declarații.
- 4) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- 5) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). În situația în care se închid mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct.
- 6) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor. Dacă se închid mai multe autorizații, se vor trece valorile pentru fiecare, în mod distinct.
- 7) Valoarea reală (pentru persoanele juridice), respectiv valoarea impozabilă (pentru persoanele fizice), conform cu datele înscrise în *Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate*, eliberată de emitentul autorizației.
- 8) Data finalizării lucrărilor autorizate.
- 9) În cazul în care nu s-a depus comunicarea la I.S.C., se va preciza: „nu s-a depus”. Dacă prin comunicare se anunță finalizarea mai multor anunțuri de începere, în cadrul aceluiași obiectiv, se vor preciza fiecare, în mod distinct.
- 10) Data completării formularului.
- 11) Semnătura titularului autorizației de construire/desființare pentru care se depune comunicarea.

NOTĂ:

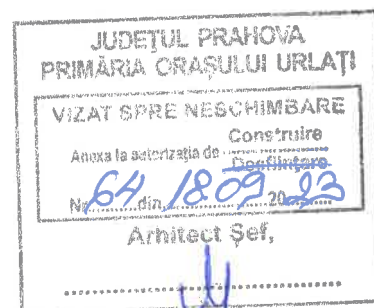
- ✓ La formularul F.16 pentru Comunicarea privind încheierea executiei lucrărilor autorizate, se anexează autorizația de construire/desființare, dacă nu a fost deja înregistrată la I.S.C..
- ✓ Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei comunicări, cu numărul și data înregistrării de la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).

Important:

! Pe baza formularului depus: F.16 *Comunicare privind încheierea execuției lucrărilor*, se va elibera **Adeverința A6** de confirmare a plății cotelor legale datorate I.S.C., necesară în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 15 lit. f) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare. Adeverința se va elibera în termenul legal, numai după depunerea (atașată formularului F.16, sau separat, ulterior depunerii acestuia) a *Adresei/Declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate* eliberate de emitentul autorizației de construire/desființare.

DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. DIN
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0				
		PAG. 1 DIN 14				
		REV	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT	PROBAT
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	0	09.23	DVV		
COMANDA	Documentatie de avizare	1				
BENEFICIAR	CONPET S.A.	2				
INSTALATIA	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ. Statia de pompare Urlati	3				

CUPRINS

1. MOTIVUL SI OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE	2
2. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI	2
3. PROFILUL DE ACTIVITATE	2
Sediu administrativ.Statia de pompare Urlati.	2
4. DESTINATIA CONSTRUCTIEI.....	2
5. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR	3
6. DOCUMENTAȚIE PUSĂ LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE BENEFICIAR	3
7. PRECIZARI PRIVIND INSTALATIILE PROIECTATE	3
7.1 INSTALATII SANITARE.....	3
7.2. INSTALATII DE GAZE	4
7.3. INSTALAȚII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE.....	5
7.4.Alimentarea cu energie electrica.....	5
8. ASIGURAREA CERINTELOR MINIME OBLIGATORII.....	7
A- Rezistență mecanica și stabilitate-	7
B-Siguranță în exploatare-	8
C-Securitate la incendiu-	11
D-Igiena, sanatate si mediul-	11
9. CARTEA CONSTRUCȚIEI	12
10. CONCLUZII SI RECOMANDARI ASUPRA EXPERTIZARII	12
ACTE NORMATIVE CE STAU LA BAZA ELABORARII EXPERTIZEI TEHNICE	13

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

Proiectare

Nr. 64/18.03.2023

Arhitect Șef,

DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	PAG. 2 DIN 14

EXPERT TEHNIC: INGINER VASILE DOBLEAGĂ expert tehnic atestat MLPTL în specialitatea Instalatii sanitare si instalatii de gaze. Cerintele A(Rezistență mecanica și stabilitate), B(Siguranta în exploatare), C(Securitate la incendiu), D(Igiena, sanatate si mediul), E(Economia de energie si izolare termica), F(Protecția împotriva zgomotului), domiciliat în Ploiesti str. Simion Barnuțiu nr.8 posesor al certificatului de atestare tehnico-profesională nr. 1761 eliberat de MLPTL in baza legi nr. 10/1995.

1. MOTIVUL SI OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE

La solicitarea beneficiarului CONPET S.A. Judetul Prahova am procedat la expertizarea sistemelor tehnice din cadrul proiectului Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati în conformitate cu prevederile legislatiei si normativelor de proiectare și execuție în vigoare la data proiectării acesteia.

Motivul expertizei: Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati.in conformitate cu certificatul de urbanism al lucrarii si legea 10/1995 actualizata.

Punerea de acord a instalatiilor noi ce urmeaza a se executa cu normele tehnice in vigoare.

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI

- Denumirea obiectivului de investitii: Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati.
- Amplasamentul obiectivului si adresa: Str. 30 Decembrie, nr. 29, Urlati, jud. Prahova.
- Beneficiarul lucrarii: CONPET S.A. Judetul Prahova.
- Proiectantul general: ROENGG CONSULTING Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22,Ploiesti
- Proiectant de specialitate: ROENGG CONSULTING Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti
- Verificator MLPTL: -
- Faza de proiect/nr. Proiect : DTAC /10212022
- Perioada de executie : 2023-2024

3. PROFILUL DE ACTIVITATE

Sediu administrativ.Statia de pompare Urlati.

4. DESTINATIA CONSTRUCTIEI

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati.



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. 3 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

5. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR

Conform HG Nr.766/1977 privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, lucrările de construcții se încadrează în categoria de importanță „C”.

Clasa de importanta este „IV”conform P100/2006.

6. DOCUMENTAȚIE PUSĂ LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE BENEFICIAR

La elaborarea prezentului “Raport de expertiza tehnica” s-au avut in vedere datele tehnice obtinute de la personalul autorizat si proiectele faza DTAC pentru instalatiile ce urmeaza sa echipeze sediu administrativ puse la dispozitie de beneficiar si proiectant.

7. PRECIZARI PRIVIND INSTALATIILE PROIECTATE

7.1 INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece a extinderii se va face din instalatia de incinta existenta.

Rețeaua asigură presiunea necesară.

Contorizarea consumului de apă se face cu un apometru existent, montat într-un cămin de apometru la limita incintei.

Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar si pentru consum menajer.

Prepararea apei calde menajere se face in centrala termica cu boiler incorporate, amplasata la parter.

Conductele de distribuție, coloanele și legăturile se vor executa din tuburi de polipropilenă tip polymutan îmbinate cu fittinguri din polipropilenă sau țevă din oțel zincat.

Conductele de distribuție se vor izola cu plăci izolante și autoadezive g = 19 mm. Fixarea și susținerea conductelor pe pereți sau planșee se va face cu brățări.

Coloanele și legăturile se vor izola cu plăci izolante și autoadezive g = 13 mm.

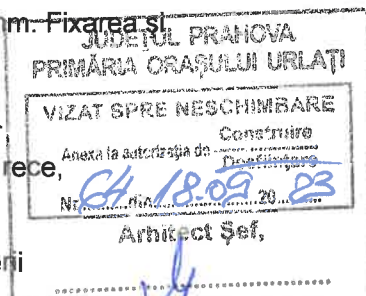
Legăturile lavoarelor, WC-urilor și spălătoarelor din baie la conductele de apă rece, respectiv caldă se vor executa cu racorduri flexibile $\square 1/2"$.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare din porțelan sanitar cu baterii monocomandă. La baie s-a prevăzut spălător porțelan sanitar cu baterie monocomandă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi procurate numai la indicațiile beneficiarului.

Canalizarea apelor uzate menajere se va executa din tuburi de polipropilenă ignifugă și parțial din tuburi PVC-KG. Se va utiliza caminul de canalizare din incinta existent.

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala bailor s-au prevăzut sifoane de pardoseală din polipropilenă.



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. 4 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

După executarea instalației sanitare interioare se vor efectua probele de etanșitate și presiune.

După efectuarea probelor se va proceda la spălarea și dezinfectarea instalației.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor utiliza tuburi de protecție.

Golurile de intrare și de ieșire a conductelor în și din subsol, precum și cele de trecere prin planșeul peste subsol se vor etanșa în vederea evitării infiltrațiilor de gaze.

7.2. INSTALATII DE GAZE

Instalația de utilizare a gazelor naturale pentru focurile aprobate va fi racordată la bransamentul propus.

Se vor monta în chicineta o masina de gatit (0.67 mc/h) si o centrala termica in condensatie CT (5,26 mc/h). Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm. sau sunt de constructie speciala (securizat, tip Thermopan, etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% metan (CH4) în aer, care actioneaza asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi. Se vor utiliza detectoare de gaz, in acest caz suprafata vitrata putand fi redusa la 0,02 m2/m3 de volum net de incapere.

Instalația de utilizare exterioară se va executa din țevă neagră STAS7656/90 montată aerian pe stâlpi metalici, traseul acesteia fiind indicat pe planul de situație.

Imbinarea tronsoanelor de conducte exterioare se va face prin sudură, iar a celor din instalația interioară prin fitinguri de fontă maleabilă. Etanșarea îmbinărilor prin fitinguri se realizează cu fuior de câneapă și miniu de plumb sau alte materiale agrementate.

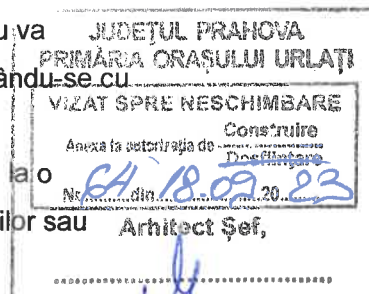
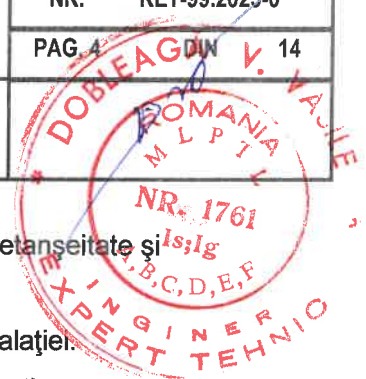
Trecerea prin pereții clădirii a conductelor se va face în tub de protecție care nu va depăși suprafața finită a zidului, etanșarea acestora la interior și exterior realizându-se cu mortar de ciment și ipsos.

Conductele orizontale se vor monta aparent numai la partea de sus a pereților, la o distanță convenabilă de plafon dar deasupra instalațiilor electrice interioare, ușilor sau ferestrelor.

Evacuarea gazelor de ardere de la mașina de gătit se va realiza prin orificiu de evacuare a gazelor arse amplasat cât mai aproape de plafon. În bucătărie a fost prevăzută o priză de aer spre exterior dimensionată după regula 25 cmp pentru fiecare mc/h instalat.

Înainte de punere în funcțiune, conductele instalației de utilizare gaze vor fi supuse la probe, conform tabel 13 din I6/98:

- de rezistență 1bar – 1h



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. 5 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

- de etanșeitate 0,2 bar – 1h cu manevrarea armăturilor.

7.3. INSTALAȚII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE

Calculul necesarului de căldură a fost întocmit în baza metodologiei cuprinse în STAS 1907/1,2/90,91, în funcție de factorii climatici exteriori și de destinația fiecărei încăperi.

Clădirea va fi prevăzută cu o instalație de încălzire centrală, centrala termică fiind amplasată în chicineta; combustibilul utilizat va fi gaz. Instalațiile se realizează cu corpuri statice, funcționând cu apă caldă 90/70°C. Drept corpuri de încălzire s-au utilizat radiatoare tip RADSON.

În planurile de detaliu sunt înscrise caracteristicile fiecărui radiator (radiatoarele se pot înlocui cu un alt tip cu condiția respectării sarcinii termice instalate).

Dimensionarea conductelor s-a făcut pentru circulație forțată (pompă) pentru debitul masic de apă corespunzător $\dot{m} = 20 \text{ kg/s}$ (apă caldă 70/90°C).

La fiecare radiator, pe conducta de racord – tur se va monta robinet dublu reglaj de colț $\Phi 1/2''$ cu cap termostat, iar pe conducta de retur se va monta robinet simplu reglaj $\Phi 1/2''$.

Se vor monta robinete de aerisire și robinete de golire la fiecare radiator, conform indicațiilor din planse.

Distributia instalatiei se va realiza din teava cu insertie de aluminiu tip HENCO sau similar, care se va amplasa in sapa pardoselii, paralel cu peretii, astfel incat sa se permita mascarea conductelor – pana la distribuitor / colector. Se va corela executia sapei cu montarea conductelor in pardoseala.

Distributia instalatiei se va monta in sapa pardoselii intre distribuitor / colector si radiatoare. Pentru siguranta instalatiei, nu se vor executa imbinari in sapa; fiecare radiator va fi racordat cu imbinari aparente numai la distribuitor / colector si la corpul de incalzire.

Conductele se vor fixa de pereti sau plansee cu bratari de fixare, la distantele impuse de normele producatorului, pentru a nu se permite indoiri inestetice in timpul exploatarei.

Distribuitorul si colectorul se vor monta sub microcentrala, mascate in caseta de protectie, cu usa de vizitare.

Nu se vor executa intersectii cu instalatiile electrice. Se vor ocoli zonele in care sunt prevazute tablourile electrice, la distantele impuse de normele de specialitate.

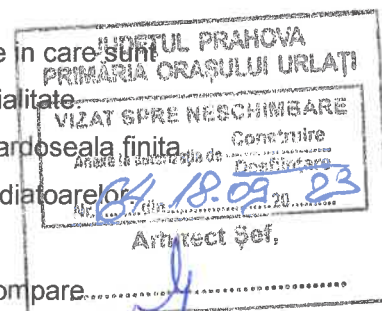
Corpurile de incalzire se vor monta la distanta de 10 - 12 cm. fata de pardoseala finita.

Reglajul hidraulic se va realiza prin robinetele de reglaj de pe returul radiatoarelor.

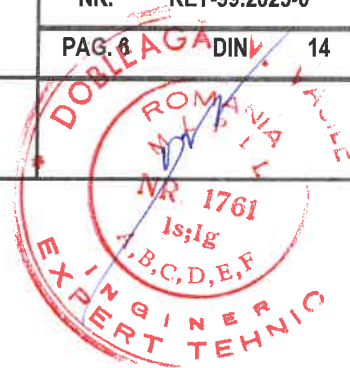
7.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie a obiectivului este existenta din TGD - Statie pompare

Principalele date electroenergetice ale cladirii care face obiectul prezentului proiect sunt:



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. 6 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	



- Puterea electrica instalata estimata, $P_i = 27.8\text{kW}$
- Puterea electrica maxim absorbita estimata, $P_{ma} = 17\text{ kW}$
- Curentul absorbit, $I_a = 32\text{A}$
- Tensiunea de utilizare, $U_n = 230\text{ Vc.a. ; } 50\text{ Hz}$
- Factor de putere mediu neutral, $\cos \varphi = 0,92$

Avandu-se in vedere dimensiunile, destinatia si dotarea propusa obiectivului nou proiectat, in documentatie s-au prevazut:

- Tablou electric distributie TD, alimentat din TGD (prin cablu electric existent), montat in camera de securitate parter si va avea un grad de protectie minim IP31;
- Tablou electric mansarda TM, alimentat din TD-circ. 2, pentru alimentarea consumatorilor de a mansarda si va avea un grad de protectie minim IP31.

Coloanele monofazate ale tablourilor electrice pentru circuitele de iluminat si prize se vor realiza cu conductori de cupru tip FY cu sectiunea de 1,5 si 2,5 mmp montate ingropat sub tencuiala, in tuburi de protectie PVC.

La intrarea in tabloul electric s-a prevăzut un întrerupător-separator cu rolul de a întrerupe în totalitate alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor electrici alimentați din acest tablou.

Plecările pentru circuitele de iluminat se echipează cu disjunctoare fază + nul, pentru protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor.

Plecările pentru circuitele monofazate de prize se echipează cu disjunctur fază + nul, cu protecție diferențială de 30 mA pentru protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor și protecția persoanelor împotriva atingerilor indirecte.

Iluminarea incaperilor se va face natural, conform normelor in vigoare, dar si artificial.

Proiectul prevede executarea urmatoarelor sisteme de iluminat:

- iluminat general, $E_{med} = 150\text{ lx}$, in fiecare locatie (birouri, atelier, chicina);

Se vor folosi corpuri de iluminat fluorescent si cu LED pentru iluminatul interior, comanda iluminatului interior se realizeaza prin intrerupatoare sau comutatoare montate numai pe faza, la intrarea in incaperi.

Prizele utilizate vor fi duble bipolare de 16A cu contact de protecție, montate ingropat sub tencuiala.

Distanțele de montare dintre prize și elementele metalice legate la pământ vor respecta prevederile cuprinse în normativul I7-2011.

Iluminatul de scuritate impotriva panicii se va realiza cu corpuri de iluminat LED

PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	cu
Anexa la autorizația de	Construire
Nr. 64/18.09.23	Distributie
Arhitect Șef,	

DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore, montate in atelier, acesta avand o suprafata S $\geq 60\text{mp}$.

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu lampi LED de 1x8W cu baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore. Pentru indicarea sensului evacuarii se vor aplica autocolante (inscripionarile vor fi de tip EXIT).

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor functiona permanent si corpurile se vor amplasa (la interior) deasupra usilor si pe caile de evacuare, astfel incat sa indice directia de evacuare in caz de urgenta.

Pentru iluminatul de securitate pentru interventii, in apropierea tablourilor electrice si a centralei termice se vor amplasa corpuri de iluminat cu baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore.

Instalatia de paratrasnet

In urma studiului realizat pentru evaluarea riscului de trasnet s-a stabilit ca nu este necesara protectia impotriva descarcarii atmosferice.

8. ASIGURAREA CERINTELOR MINIME OBLIGATORII

A- REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE-

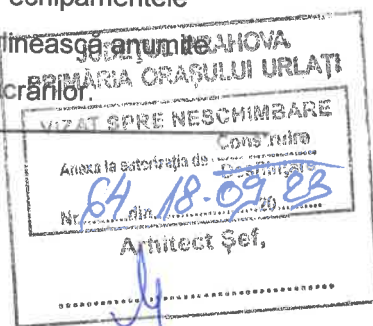
Referinte:

- Legea 10 / 1995 – Legea privind calitatea in constructii.
- STAS 1478 - Alimentare cu apa la constructii civile si industriale.
- STAS 2250 – Elemente pentru conducte – Presiuni nominale, presiuni de incercare si presiuni de lucru maxime admisibile.
- Normativ I 9 – 2015 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare
- Normativ I13- 2013 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalziri centrale

8.1. Pentru dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a constructiei se recomandă consultarea STAS 1478 "Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare", precum și prevederile reglementărilor tehnice în vigoare în care se precizează dotările necesare pentru diferite categorii de clădiri, încăperi și solicitările beneficiarului.

8.1.1. Prevederi generale

Pentru ca instalațiile sanitare din clădiri și instalațiile de alimentare cu apă și canalizare din clădiri să corespundă în exploatare cerințelor de calitate, funcționalitate și fiabilitate, echipamentele utilizate la realizarea instalațiilor (aparate, armături, țevi etc.) trebuie să îndeplinească condiții de care este necesar să se țină seama la proiectarea și executarea lucrărilor.



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. 99.2023-0
		PAG. 8 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

Echipamentele utilizate trebuie să îndeplinească toate caracteristicile (dimensiuni, condiții de funcționalitate etc.) prevăzute în proiect.

Pentru utilizarea produselor, procedeele și echipamentelor în construcții, se va respecta legislația specifică aplicabilă, în vigoare, domeniului produse pentru construcții.

Montarea echipamentelor se face ținând seamă de prevederile din documentația tehnică a echipamentului respectiv și de precizările din legislația specifică aplicabilă, în vigoare, domeniului produse pentru construcții.

8.1.2 Conducte

Se recomandă utilizarea în instalațiile interioare a următoarelor țevi și tuburi:

- pentru conducte de apă rece: țevi din oțel zincat și țevi din mase plastice;
- pentru conducte de apă caldă: țevi din oțel zincat, țevi din mase plastice rezistente la temperatură;
- pentru conducte de canalizare: țevi din PVC și țevi din polipropilenă (PP);
- pentru racordarea obiectelor sanitare la instalația de apă rece și caldă: tuburi flexibile din metal sau mase plastice;
- pentru racordarea obiectelor sanitare la instalația de canalizare: tuburi din metal și țevi din mase plastice;
- pentru racordarea pompelor la instalații: tuburi flexibile din metal sau mase plastice, tuburi din cauciuc, etc.

Utilizarea țevelor și tuburilor în instalațiile de alimentare cu apă rece, caldă și de canalizare se face cu respectarea indicațiilor furnizorului, iar pentru apa potabilă și cu acordul specific pentru transportul apei potabile

B-SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE-

8.1.3. Revizia aparatelor de preparat local apa caldă se face conform indicațiilor din cartea tehnică a aparatului.

8.1.4. Revizia instalațiilor interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă se face periodic, de regulă o dată pe an, și constă, în principal, în:

- revizia etanșeității instalației (conducte, îmbinări, armături de închidere și de serviciu);
- revizia gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- revizia modului de fixare a suporturilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- revizia manșoanelor de trecere prin pereți și planșee și a izolației dintre manșon și conductă.

Golurile din pereți și planșee cu rol de protecție la foc, vor fi etanșate obligatoriu cu materiale

ROMANIA
Județul Prahova
Primăria Orașului URLATI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizația de construire

Nr. 64/18.03.23

Arhitect Șef,

DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG 9 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

rezistente la foc; - revizia modului de funcționare a armăturilor de închidere (ușurința în manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor); în cazul blocării sau reducerii secțiunii de trecere din cauza depunerilor, armăturile se demontează și se curăța, iar pentru etanșare se folosesc garnituri noi;

- revizia etanșeității robinetelor de reținere, verificarea reductoarelor de presiune prin demontarea și verificarea pieselor componente și, la nevoie, înlocuirea celor defecte;

- revizia, reglajului instalației.

După fiecare revizie sau după fiecare intervenție la care s-au folosit robinetele de închidere pentru reglajul hidraulic al instalației, se va efectua reglarea din nou a instalației.

8.1.5. Reparația instalațiilor sanitare

Reparația instalațiilor sanitare sunt de trei feluri:

A. reparații curente;

B. reparații accidentale;

C. reparații capitale.

A. Reparațiile curente

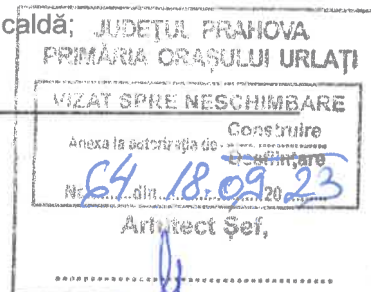
Reparațiile curente se fac pentru remedierea defecțiunilor constatate cu ocazia verificărilor și reviziilor și au drept scop menținerea siguranței în funcționare a instalațiilor, ca de exemplu:

- înlocuirea garniturilor sau a presetupelor armăturilor obiectelor sanitare defecte pentru eliminarea pierderilor de apă;
- înlocuirea armăturilor obiectelor sanitare defecte de tip cu ventil cu garnitură cu armături cu plăcuțe ceramice rezistente la uzură;
- înlocuirea robinetelor cu flotor defecte de la rezervoarele de closet sau pișoare;
- schimbarea rezervoarelor de closet sau de pișoare de înălțime, cu rezervoare de mică sau joasă înălțime pentru ușurința de control și remediere a robinetelor cu flotor;
- înlocuirea obiectelor sanitare defecte cu obiecte sanitare cu forme și dimensiuni care conduc la consum redus de apă;
- înlocuirea garniturilor defecte de la vane și robinete de închidere și separare;
- refacerea izolației deteriorate.

Reparațiile curente la rețelele exterioare de alimentare cu apă rece și apă caldă sunt, de exemplu:

- refacerea termoizolației conductelor de apă caldă defecte din canalele exterioare de protecție;
- reparații la defecțiunile rețelei exterioare de alimentare cu apă rece și apă caldă;
- refaceri ale canalelor exterioare de protecție pentru conductele de apă caldă;

Reparațiile curente la instalații de canalizare sunt, de exemplu:



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	PAG. 10 DIN 14

- înlocuirea capacelor uzate și defecte la căminele de vizitare, haznale;
- înlocuirea grătarelor uzate și defecte la gurile de scurgere;
- fixarea treptelor dislocate și înlocuirea celor uzate la căminele de vizitare;
- repararea rețelei defecte (tuburi, îmbinări, rigole);

B. Reparațiile accidentale

Reparațiile accidentale sunt reparațiile care trebuie efectuate îndată ce a apărut o defecțiune care periclitează siguranța în funcționare a instalației.

C. Reparații capitale

Reparațiile capitale constau în înlocuirea parțială sau totală a unor părți din instalațiile sanitare.

Reparațiile capitale sunt planificate și țin seama de durata de folosință a elementelor instalației și de rezultatele verificărilor anterioare.

Reparațiile capitale se fac cu scopul restabilirii complete a capacității de lucru a instalațiilor sanitare în vederea realizării caracteristicilor tehnice inițiale.

8.1.6. Scoaterea și repunerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă

A. Instalațiile aferente clădirilor cu program sezonier se verifică, făcându-se remedierile și reparațiile necesare după care se închid și se golesc, în vederea conservării.

Nu se recomandă menținerea sub presiune și fără supraveghere a instalațiilor de alimentare cu apă nefolosite pe o perioadă mai lungă de timp deoarece se poate ajunge la agravarea unor defecțiuni, având drept urmare degradarea și/sau inundarea clădirii, precum și deprecierea calității apei prin stagnare.

B. Repunerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă (rece sau caldă)

La repunerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă se urmărește:

- eliminarea aerului din instalație;
- spălarea instalației;
- verificarea și remedierea eventualelor defecțiuni;
- reglarea instalației.

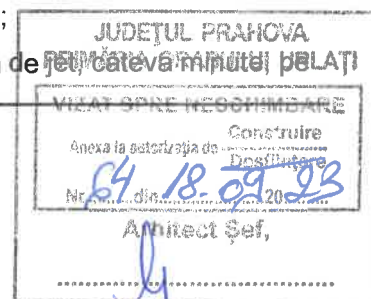
Repunerea în funcțiune se face respectând următoarele operații:

- deschiderea parțială a armăturii folosite pentru închiderea instalației și deschiderea progresivă a robinetului, respectiv bateriei aflate în poziția cea mai depărtată și la cea mai mare înălțime, pentru eliminarea aerului și evitarea loviturilor de berbec.

Operația se repetă pentru toate coloanele și ramificațiile.

- deschiderea completă, după eliminarea aerului, a armăturilor de închidere și umplerea instalației cu apă, închiderea armăturii făcându-se odată cu apariția apei;

- spălarea instalației după umplere se face lăsând să curgă sub formă de jet câteva minute;



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	PAG. 11 DIN 14

fiecare robinet în parte; în acest timp, se recomandă ca celelalte robinete (baterii) să fie închise;
- verificarea instalației, care se face cu instalația sub presiune și cu toate robinetele și bateriile închise; verificarea constă în controlul vizual al etanșeității armăturilor, îmbinărilor și conductelor și a stării generale a instalației.

C-SECURITATE LA INCENDIU-

Referinte:

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- HGR 571 / 2016;
- Normativ P-118/1999 privind siguranta la foc.

D-IGIENA, SANATATE SI MEDIUL-

8.1.6. Sanatatea oamenilor si protectia mediului

A. Cerinta: Asigurarea calitatii apei potabile

Criteriul de performanta: stabilirea conditiilor de potabilitate a apei: organoleptice, chimice, fizice, radioactive, bacteriologice, biologice.

Valorile prescrise si masurile pentru asigurarea acestora conform STAS 1342.

Referinte: STAS 1342 si STAS 1478

Criteriul de performanta: Masuri de protectie la actiunea agentilor biologici.

Masuri de asigurare: compatibilitatea materialelor cu mediul biologic si protectia suprafetelor.

B. Cerinta: Stabilirea nivelului maxim admisibil al continutului de substante nocive (toxice) in apa potabila, provenite din contactul cu peretii conductelor si echipamentelor instalatiei de distributie a apei reci.

Ca masuri pentru asigurarea potabilitatii apei:

Criteriul de performanta: Evitarea patrunderii apei din infiltratii in conducte de distributie.

Masuri propuse: furnizarea permanenta a apei potabile la presiuni minime care sa asigure protectia impotriva patrunderii apelor din infiltratii prin imbinari si fisuri.

Criteriu de performanta: Stabilirea conditiilor de amplasare a conductelor de apa fata de surse de infectare biologica.

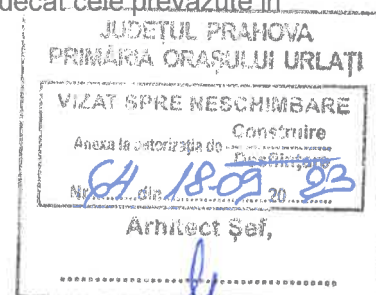
Masuri propuse: se va evita montarea conductei de apa la alte distante decât cele prevazute in STAS E 8591 sau prin terenuri infestate.

C - Economia de energie si izolare termica-

- Nu este cazul.

D - Protectia împotriva zgomotului-

- Nu este cazul.



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	PAG 12 DIN 14

9. CARTEA CONSTRUCȚIEI

Cartea construcției pentru toate componentele din cadrul investiției reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și se va întocmi în conformitate cu HG 273/1994 completată cu HG 1303/2007.

Cartea tehnica se întocmește de către Autoritatea Contractanta (Investitor), cu sprijinul Proiectantului și al Contractorului pentru toate obiectele de construcții definitive.

Cartea construcției va avea conținutul conform Anexei 6 la Regulamentul de recepție a lucrărilor stabilit prin HG 273/1994.

10. CONCLUZII SI RECOMANDARI ASUPRA EXPERTIZARII

Din activitatea de exploatare a construcției expertizate Reabilitare, extindere și etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati nu rezulta nici un fel de pericol pentru sanatatea oamenilor sau a mediului ambiant, cu conditia sa se respecte "Normele specifice de securitate a muncii in lucrarile pentru alimentarea cu apa a localitatilor si pentru nevoi tehnologice" din 1995.

Trebuie mentionat de asemenea ca in afara respectarii acestor norme, prin masurile propuse se inlatura si se previne orice fel de poluare accidentala atat a aerului, apei, solului, cat si a subsolului.

Constructia, din cadrul proiectului Reabilitare, extindere și etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati, care fac obiectul prezentei documentatii nu produc noxe care sa influenteze negativ mediul inconjurator.

Verificarea, probarea și reglarea instalatiilor sanitare se va realiza de fiecare data cand este nevoie și nu se asigura presiunile necesare la consumatori, se defecteaza partial sau nu se asigura conditiile de confort utilizatorilor.

-Verificarea, probarea și reglarea instalatiilor de incalzire centrala se va realiza de fiecare data cind este nevoie și nu se asigura temperaturile interioare standardizate.

Verificarea, probarea și reglarea instalatiilor sanitare se va realiza de fiecare data cind este nevoie și nu se asigura presiunile necesare la consumatori se defecteaza partial sau nu se asigura conditiile de confort utilizatorilor.

Evidenta tuturor operatiunilor de verificare, probare și reglare ale sistemelor tehnice se va tine intr-un registru special al beneficiarului care se va pastra alaturi de cartea constructiei intocmita conform legii.



DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99.2023-0
		PAG. 13 DIN 14
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	

Constructia, din cadrul proiectului Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ. Statia de pompare Urlati care face obiectul prezentei documentatii respecta normele de proiectare si executie de baza.

Conform prevederilor Legii nr. 10 /1995 (Legea calitatii in constructii) proiectul va fi verificat de catre „verificatori de proiecte atestati” (art.13). Obligatia si raspunderea pentru asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti, verificatori de proiecte atestati, o are investitorul -art. 21-.

EXPERT TEHNIC ATESTAT
ING.VASILE DOBLEAGA

ACTE NORMATIVE CE STAU LA BAZA ELABORARII EXPERTIZEI TEHNICE

Legislatie- Legi si hotarari

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modif. si completarile ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca. Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor;
- HG 51/1996 - Regulament de receptie a lucrarilor de montaj utilaje, echipamente, instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitatilor de productie;
- HG 272/1994 pentru aprobarea regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constr- Hotararea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificata si completata cu Hotararea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii ;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare tehnica de calitate a proiectelor,a executiei lucrarilor si constructiilor;
- HG 907/2016 privind continutul cadru al documentatiilor de proiectare la fazele- studiu de prefezabilitate . studiu de fezabilitate, proiect tehnic;
- Ordonanta 60/1997 - privind apararea impotriva incendiilor;
- HG 1146/2006 Cerinetele minime de securitate si sanatare pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca.
- Hotararea Guvernului nr. 1022/2002 privind Produse si servicii care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului";

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI URLATI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizatia de

Proiectare

Nr. 18 din 18.05.2023

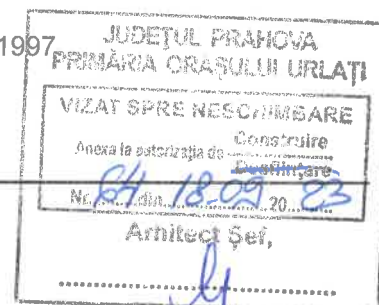
Arhitect Șef,

DOBLEAGA VASILE I.I.	RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE	NR. RET-99-2623-0
	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ.Statia de pompare Urlati	PAG. 14 DIN 14

- Ordonanta Guvernului nr.21 /1992 privind protectia consumatorilor, republicata, aprobata prin Legea nr. 11/1994;
- Ordinul MLPAT 77N/1996 - Indrumator privind aplicarea prevederilor-
- Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Adresa MLPAT - ISCLPUAT nr. 1559/SNC/2000 privind numirea responsabilului tehnic cu executia;
- Ordinul MLPAT 222/N/2000 - Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995;
- MLPAT - Procedura de controlul statului in fazele de executie determinante privind rezistenta si stabilitatea constructiilor;

Prescriptii tehnice

- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora HG 343/2017;
- NP 133/2013- Normativ pentru proiectarea, executia si sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora - C 300;
- Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasanesti la evacuarea in receptorii naturali NTPA 001/2002;
- Normativ privind conditiile de evacuare a apei uzate in retelele de canalizare ale localitatilor NTPA 002/2002;
- Norme tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate orasenesti NTPA 011/2002;
- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice NTE 007108/00 - 2008;
- Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare STAS 3051 /1991;
- Canalizari. Gratare cu rame din fonta pentru guri de scurgere STAS 3272/1980;
- Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei. STAS 6054/1977;
- Rețele edilitare subterane. Conditii de amplasare. SR 8591/1997





JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESUSCINIRE

Anexa la autorizația de...
Nr. 84 din 18.09.97

Arhitect Șef,

CERTIFICAT

DE

ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ
MINISTERUL LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

În baza legii nr. 10/1995 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 101
din 04.03.1997 și a verificării
efectuate de comisia de ansamblu nr. 20/21
din 06.03.1997 se eliberează
prezentul certificat DE ATESTARE

SERIA I NR. 1761

NR. 4761 DIN 15.12.1997

SE ATESTĂ DL. DOBLEAGĂ V.
VASILE

NĂSCUT ÎN ANUL 1941 ÎN JUDEȚUL PRAHOVA
ÎN LOCALITATEA TÂMBULEA - JUDEȚUL DOLOJ
DE PROFESIE ÎNG. DE INSTALĂȚII
CU DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA PLOIEȘTI
STRADA NIMON ȘANUȚU NR. 8
ADRESA PRAHOVA
PENTRU CALITATEA ȘI EXPERIENȚA TEHNICĂ

ÎN DOMENIUL - TOATE -
LA SPECIALITATEA: INSTAL. SANITARE - ÎC. ȘI
INSTAL. GAZE

PENTRU OBLĂGUIREA CĂRUI: - RESISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
SIGURANȚĂ ÎN SEISMICITATE; SIGURANȚĂ LA FOC; IGIENĂ, SĂNĂTATEA
OAMENILOR; SIGURANȚA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI; ISOLATIE
TEHNICĂ, HIDROFUGA ȘI ECONOMIE DE ENERGIE; PROTECȚIE
IMPOTRIVA ZBOCOTIRII.

MINISTERUL

Lucrărilor

Comisia nr. 20

PRIMĂRIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNIUL DOA

DOBLEAGĂ V. VASILE

născută în anul
in orașul (comună)
de profesie



DIRECTOR GENERAL

Comisia nr. 20

Semnătura titularului

Data eliberării 16.12.1997

In baza certificatului nr. 1761 din 16.12.1997
1) Pentru calitatea de EXPERT TEHNIC

2) In domeniile
IN PROIECTAREA, CONSTRUCȚIA ȘI ÎNTRUTINUTĂ

3) Pentru următoarele cerințe: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
ÎN EXPLOATARE; SIGURANȚĂ LA FOC; IGIENĂ, SĂRĂTEA
OAMENILOR; REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI; IZOLAȚIE
TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE; PROTECȚIE
IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Validă (vezi verso)
Prezentul certificat a fost
eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA I NR. 1761

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

12.7	16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002
16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002
16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002
16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002	16.12.2002

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

Nr. 18 din 18.09.2002

Arhitect Șef,

LEGITIMATIE

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾:

☐ construcții de locuințe
☐ construcții pentru instituții publice și servicii:

- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistență socială
- ☐ pentru învățământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administrație și finanțe
- ☐ pentru comerț
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcții agricole și zootehnice
☐ construcții industriale
☐ construcții pentru depozitare
☐ construcții pentru transporturi
☐ construcții pentru telecomunicații
☐ construcții energetice

☐ construcții hidrotehnice
☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
☐ construcții tehnico-edilitare
☐ construcții pentru pompieri
☐ construcții cu caracter special
☐ construcții cu funcțiuni comasate
☐ rețele edilitare:

- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicații

☐ amenajări exterioare:

- ☐ amenajarea și consolidarea terenului
- ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- ☐ spații libere și mobilier exterior
- ☐ spații verzi, împrejurimi

☐ construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5.539,00 m²
- b) Situaterea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 1,24 % propus 6,33 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,0124 propus 0,092
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,20 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 29,70 m față de limita de proprietate din dreapta
- de 2,27 m față de limita de proprietate din stânga
- de 2,19 m față de limita de proprietate din spate
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4, din care: existente 4 desființate 0
- menținute 4 propuse 0 rezultate 4
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>C₁ = 16,00</u>	<u>C₁ = 16,00</u>		/
— desființate	<u>C₂ = 29,00</u>	<u>C₃ = 29,00</u>		/
— menținute	<u>C₄ = 24,00</u>	<u>C₄ = 24,00</u>		/
• propuse	<u>C₂ = 282,00</u>	<u>C₂ = 442,00</u>	<u>364,65</u>	/
TOTAL *)	<u>351,00</u>	<u>511,00</u>		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>C₂</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,35</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	<u>P+IE</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>zidărie portivă și structură lemn</u>			
Fundații	<u>continue BT</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>Tabla deșeu pe boiler tot</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>Antracit</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială de corectare albă, cren., albastru</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>profiluri PVC brun, geam Anpan</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor
conform contiguității de salubritate ca stat

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsurile de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data *10.08.2023*



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



CONPET S.A., România
Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
CIF: RO 1350020; Cod CAEN 4950; J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

Nr. 3107 /25.01.2023

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa CONPET S.A. Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, Nr. 1-3, Jud. Prahova, C.U.I. RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului cu Nr. J29/6/1991, reprezentată legal de Domnul Ing. Dan BUZATU – Șef Departament Dezvoltare Mentenanță, împuternicim societatea ROENGG CONSULTING S.R.L. Ploiești, Cod Înregistrare Fiscală RO 24611389, înregistrată la Registrul Comerțului cu Nr. J29/ 2842/ 2008 să reprezinte CONPET S.A. în relația cu autoritățile competente pentru obținerea / actualizarea C.U., avizelor, acordurilor și autorizațiilor de desființare și de construire aferente obiectivului de investiții "Servicii de proiectare pentru reabilitare clădire sediu administrativ (24,45 m x 11,79 m x 3,6 m), șopron (12,6 m x 5,5 m x 3,2 m) – Stație de pompare Urlați".

Societatea ROENGG CONSULTING S.R.L. va proceda pentru și în numele CONPET S.A. la depunerea, respectiv preluarea documentelor specifice.

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță

Ing. Dan BUZATU

Dan Buzatu

Digitally signed by Dan Buzatu
Date: 2023.01.25 08:40:43 +02'00'

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Ing. Anca CÎRLAN

Florentina Anca
Cirlan

Semnat digital de Florentina
Anca Cirlan
Date: 2023.01.25 08:21:28
+02'00'

Șef Serviciu Managementul Investițiilor

Ing. Daniel Fluerau

Daniel
Fluerau

Digitally signed by Daniel
Fluerau
Date: 2023.01.25 08:04:06
+02'00'



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Prahova

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ROENGG CONSULTING SRL

Sediu social: Municipiul Ploiești, Strada SINAÏI, Nr. 1A, Bloc 10C2, Scara A, Ap. 22, Județ Prahova

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Cod Unic de înregistrare: 24611389

din data de:

16.10.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: 129/2042/16.10.2008

Data eliberării:

15 MAI 2015

DIRECTOR

Mircea SIMIONESCU

Seria B Nr. 3063231

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire
Anexa la autorizația de Desființare

Nr. 64 din 18.05.2015

Arhitect Șef,

AF

Nr.inreg: 2489 / 12.06.2023

IMPUTERNICIRE

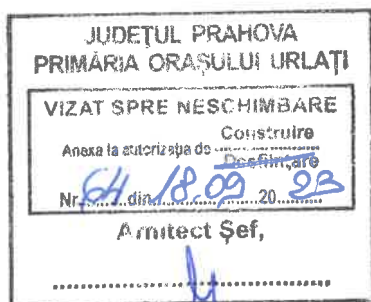
Subsemnata:

- **DANILOV BIANCA ELENA** nascuta la data de 06.03.1981, in Mun.Bucuresti, domiciliata in comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Padurii, nr.46, jud.Prahova, identificata cu C.I. seria PX, nr. 784360 eliberata de SPCLEP Blejoi la data de 15.04.2021, avand CNP 2810306460109

în calitate de asociat unic al **S.C. ROENGG CONSULTING S.R.L.** în temeiul prerogativelor instituite de Actul Constitutiv,

IMPUTERNICESC PE

dl. Stefan Dobleaga, legitimat cu CI, seria PX, nr 871405, ca reprezentant al SC ROENGG CONSULTING SRL in relatia cu CONPET SA si PRIMARIA URLATI - URBANISM , pentru semnarea si inregistrarea sau ridicarea oricarui document referitor la obiectivul "Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediu Administrativ – Statia de Pompare Urlati".



Asociat unic:

DANILOV BIANCA ELENA



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

OFICIUL PRAHOVA
PRIMĂRIA OR. SUCUVRULAT
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
Anexa la Registrul de
N. 64 din 18.09.23
Arhivat Set

Firma: CONPET S.A.

Sediu social: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Str. ANUL 1848, Nr. 153, Județul PRAHOVA

Activitatea principală: Transporturi prin conducție - 4950

Cod Unic de Înregistrare: 1350020 din data de 29.11.1992

No. de ordine în registrul comerțului: 129/6/22.01.1991
Data eliberării: 16 MAR 2009



Seria B Nr. 1902209

Seriile certificatelor deținute anterior și data emiterii acestora:

B 0489041/06.08.2004
B 0774789/20.02.2006
B 1089724/18.02.2008

DIRECTOR,
ILIANA SIMIONESCU



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

64 din 18.02.2023

Arhitect Șef,



CONPET S.A., România
Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
CIF: RO 1350020; Cod CAEN 4950; J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

DEPARTAMENT DEZVOLTARE MENTENANȚĂ
INGINER ȘEF DEZVOLTARE INVESTIȚII
SERV. MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR
Nr. înreg.: 20742 /14.06.2023

ȘEF DEPARTAMENT
DEZVOLTARE MENTENANȚĂ
ING. DAN BUZATU

Dan Buzatu Digitally signed by Dan Buzatu
Date: 2023.06.14 14:49:23 +03'00'

Către: ROENGG CONSULTING S.R.L. - Ploiești
Stefan Dobleagă – contact@roengg.com

Subiect: Taxa eliberare Certificat de Urbanism/Autorizație de Construire

Referitor: Servicii de proiectare pentru reabilitare clădire sediu administrativ (24,45 m X 11,72 m X 3,6 m), șopron (12,6 m X 5,5 m X 3,2 m) – Stație de Pompare Urlați

Bună Ziua,

CONPET S.A. Ploiești are în derulare contractul de servicii de proiectare nr. S-CA-CD 1/03.01.2023 care are ca obiect **“Servicii de proiectare pentru reabilitare clădire sediu administrativ (24,45 m X 11,72 m X 3,6 m), șopron (12,6 m X 5,5 m X 3,2 m) – Stație de Pompare Urlați”**, încheiat cu societatea ROENGG CONSULTING S.R.L. Ploiești.

Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu art. 476 alin. (1) lit. d din legea 227/2015 societatea **CONPET S.A. Ploiești** este scutită de plata taxelor pentru emiterea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire.

Cu Stimă,

Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Ing. Anca CÎRLAN

Florentina Anca
Cirlan

Semnat digital de Florentina Anca
Cirlan
Date: 2023.06.14 11:49:46 +03'00'

Șef Serviciu Managementul Investițiilor
Ing. Daniel FLUERARU

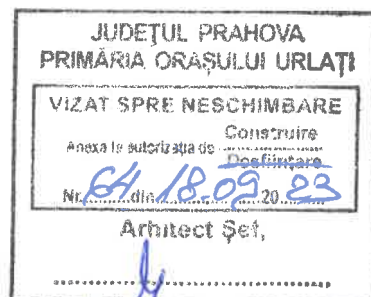
Cristian Iacob

Digitally signed by Cristian Iacob
Date: 2023.06.14 08:09:26 +03'00'

Întocmit
Ing. Simion CÎRSTOCEA

Simion Cirstoce

Digitally signed by Simion
Cirstoce
Date: 2023.06.14 08:09:26 +03'00'



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

12

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Ultima actualizare : Legea nr. 358 din 31 decembrie 2015.

Acest text este actualizat prin mijloace informatice și nu reprezintă o republicare.

TITLUL I - Dispoziții generale

TITLUL II - Impozitul pe profit

TITLUL III - Impozitul pe venitul microîntreprinderilor

TITLUL IV - Impozitul pe venit

TITLUL V - Contribuții sociale obligatorii

TITLUL VI - Impozitul pe veniturile obținute din România de nerezidenți și impozitul pe reprezentanțele firmelor străine înființate în România

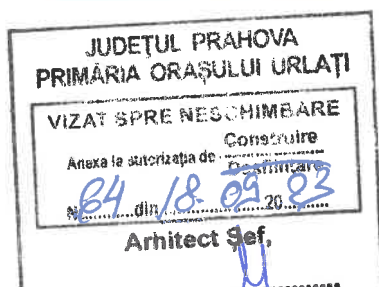
TITLUL VII - Taxa pe valoarea adăugată

TITLUL VIII - Accize și alte taxe speciale

TITLUL IX - Impozite și taxe locale

TITLUL X - Impozitul pe construcții

TITLUL XI - Dispoziții finale



ART. 476 - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

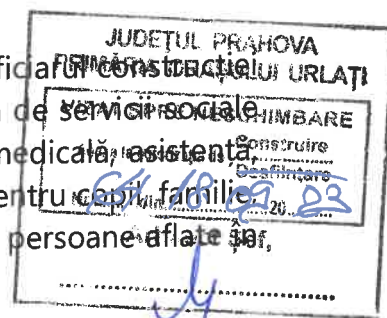
h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001



ROMÂNIA
Județul Prahova
Primăria oraşului Urlati
[autoritatea administrației publice emittente]
Nr. 2487 din 22.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 28 din 22.02.2023

**ÎN SCOPUL: REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE SEDIU
ADMINISTRATIV-STAȚIA DE POMPARE URLAȚI**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. CONPET S.A. rep. prin ing. Dan Buzatu –Şef Departament Dezvoltare Mentenanță, prin împuternicit S.C. Roehgg Consulting S.R.L. cu domiciliul²⁾/sediul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, satul -, sectorul -, cod postal 100559, str. Anul 1848, nr. 1-3, bl. -, sc. - et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2487 din 08.02.2023, pentru imobilul – teren și construcții, situat în județul Prahova, orașul Urlati, satul -, sectorul -, cod poștal 106300, str. 30 Decembrie (nr. cadastral 23479), nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație anexate (nr. cadastral 22904, tarlăua -, parcela -)

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. OJ3/2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Urlati nr. 26/24.02.2011 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Urlati nr. 111/29.10.2015,

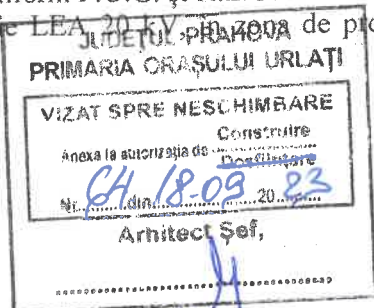
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan aparținând SC Conpet SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03, nr. 8345 emis la data de 18.12.2002 de Ministerul Industriei și Resurselor și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 7812/19.01.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității – documentații aprobate – terenul se află parțial în zona de protecție LEA 20 KV PH 400A de protecție sanitară conductă aducțiune apă existentă de la front



captare Bălțești-Mizil, și a conductelor de transport produse petroliere și în zona traseului „Drumul Vinului”.

Pe acest imobil Primăria orasului Urlați a emis certificatul de urbanism nr. 143/21.12.2022 având ca scop „Înlocuire tronson conductă Ø6 5/8” Depozit Petrom Orzoaia de Sus- Stație țigii Urlați Conpet, pe o distanță de aproximativ 1600 m.”

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pe care se vor desfășura lucrărilor are categoria de folosință: curți-construcții și se încadrează în zona valorică „B” conform H.C.L. Urlați nr. 94/2009.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și P.U.G.-ul localității – documentații aprobate – este pentru zona de activități productive „A”, subzona activităților productive nepoluante și servicii „A2”.

ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE „A”

Subzona activități productive nepoluante și servicii „A2”

UTILIZARI ADMISE

A2 - sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare ale diferitelor tipuri de întreprinderi existente; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/sau este necesară schimbarea destinației se cere P.U.Z. (reparcelare/reconfigurare);

- Activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse;
- Servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare – în suprafața maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vanzare)

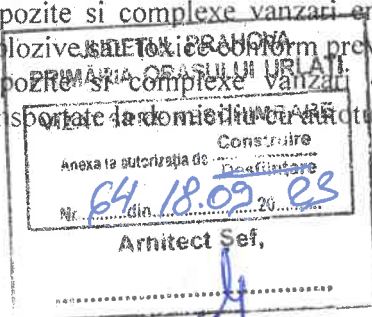
A2- Activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate producției, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor și activități comerciale care nu necesită suprafețe mari de teren.

Se admit:

- Parcaje;
- Stații de întreținere și reparații auto;
- Stații de benzină;
- Comerț, alimentație publică și servicii personale;
- Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanenta sau securitatea unităților.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITII

- Activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;
- Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- Se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:
 - a) Producție manufacturieră;
 - b) Depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive, în conformanță cu prevederile legale;
 - c) Depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate în domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.



- In cazul conversiei functionale se recomanda reabilitarea si adaptarea cladirilor industriale abandonate;
- In cazul conversiei functionale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

UTILIZARI INTERZISE

- Se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia;
- Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic;
- Se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafața de 5539 mp este situat în intravilan în U.T.R.-ul 32, are acces din strada 30 Decembrie (nr. cadastral 23479) și posibilități de racordare la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, telefonie, gaze naturale și energie electrică. În zonă există L.E.A. 20 kV, conductă aducțiune apă și conductă transport produse petroliere.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 7812/19.01.2023 pe teren există următoarele construcții: C1- clădire portar cu S.c.= 16 mp, regim de înălțime P, C2- clădire administrativă cu S.c.= 205 mp, regim de înălțime P, C3- magazie cu S.c.= 29 mp, regim de înălțime P, și C4- baraca metalică cu S.c.= 24 mp, regim de înălțime P.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea distanței minime legale față de axul drumului conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate, a prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE „A”

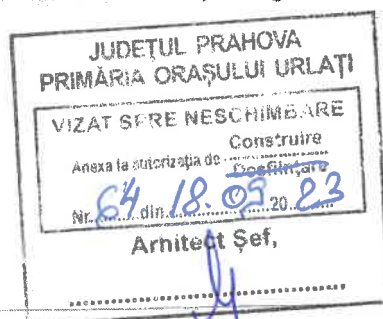
Subzona activitati productive nepoluante si servicii „A2”

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- Pentru activitatile manufacturiere si mestesugaresti, se considera construibile parcelele cu minim 1000,00 mp (latura la strada a parcelei minim 15,00 m);
- Pentru activitati noi, se considera construibile parcelele cu minim 3000.00 mp (latura la strada a parcelei minim 30,00 m).

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Retragerile de la aliniamentele spre strazile perimetrare si interiare, vor fi obligatoriu mai mari de 3,00 metri pe strazi de categoria a III-a si mai mari de 10,00 metri pe strazi de categoria I-a si a a II-a;
- La intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, vand o lungime de minim 12,00 metri pe strazi de categoria I, a II-a si 6,00 metri pe strazi de categoria a III-a;
- In cazul unor interventii in cadrul incintelor industriale care isi pastreaza functiunea dominanta existenta, retragerile de la aliniamente vor fi de minim 5,00 metri.



Conform profilului 1-II pentru strada 30 Decembrie (nr. cadastral 23479) aliniamentul va fi la 6,50-7,50 m fata de axul drumului, iar constructiile se vor amplasa la 10,50-11,50 m fata de axul drumului.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Cu urmatoarele conditionari:
 - o Cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati (trepidatii, risc tehnologic);
 - o In toate celelalte cazuri, cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6,00 metri;
 - o In toate cazurile retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 6,00 metri;
 - o In cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte unitati teritoriale de referinta decat A, se interzice amplasarea cladirilor pe limita parcelei catre aceste alte zone;
 - o Se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6,00 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- distanta intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 6,00 metri, daca fluxul tehnologic nu impune alte distante;
- distanta de mai sus se poate reduce la jumatate daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladire si/sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente;
- in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendii si de alte norme tehnice specifice.

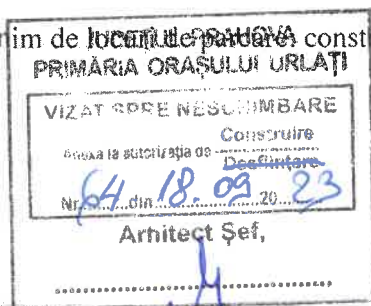
CIRCULATII SI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata de circulatie sau sa beneficieaza de servitute de trecere, legal instituita, printr-o proprietate adiacenta avand o latime de minim 4,00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;
- accesele in parcele, din strazile de categoria I si II se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cu urmatoarele conditii:

- stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii, cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere;
- in spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu un gard viu avand inaltimea de minimum 1,20 m;
- numar minim de locuri de parcare constructii industriale:



- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 – 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100 – 1000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la o suprafata de 100 mp.

Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

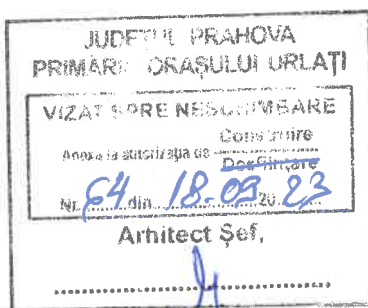
Se vor respecta inaltimi maxime ale cladirilor de 15,00 metri;

A1+A2 inaltimea pe strazile interioare ale zonei industriale nu va depasi distanta intre constructii;

- in culoarele rezervate liniilor electrice inaltimea se subordoneaza normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- Arhitectura noilor cladiri se va subordona cerintelor de coerenta a secventelor particulare de tesut urban si va participa la punerea in valoare a caracteristicilor dominante ale acesteia printr-o expresie arhitecturala contemporana; aceasta va tine seama de caracterul zonei si de caracteristicile cladirilor invecinate in ceea ce priveste :
 - *Volumetria* – simplitatea volumelor, adecvarea scarii, controlul imaginii din toate directiile din care volumul este perceput in relatie cu cadrul construit in care se insereaza, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrari tehnice, etc.;
 - *Arhitectura fatadelor* – armonizarea cu scara strazii ca ritm al liniilor de forta verticale si orizontale si ca frecventa a elementelor – accent, armonizarea cu vecinatatile imediate ca proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei, ca transparenta a balustradelor balcoanelor si logiilor, etc.;
 - *Materiale de constructie* - armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor invecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea in caracterul zonei, respectarea materialelor constructiei initiale in caz de refacere si extindere;
 - *Culoare* – armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, respectarea ambiantei cromatice a strazii, sublinierea eventuala a ritmului fatadelor, etc.;
- Se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei (acoperisuri false, pagode, turnulete), realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente (portocaliu, roz, bleu) sau stralucitoare;
- Aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerintelor specifice zonei de locuinte;
- Se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri avand in vedere perceperea acestora din cladirile inalte;
- Se va urmari mentinerea raportului traditional prin – gol chiar si in cazul fatadelor cortina.



CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare;
- In cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament si limitele laterale si posterioare vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 20% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- Se vor prevedea plantatii inalte in lungul limitelor incintelor care reprezinta totodata linii de separatie fata de alte subzone si unitati teritoriale de referinta;
- In cazul activitatilor care disturba/pot disturba alte activitati de pe parcele invecinate, sau atunci cand limita de proprietate constituie si limita de separatie intre zone functionale diferite, este obligatorie crearea unei plantatii de protectie (plantatie inalta);
- Procentul minim de spatii verzi in interiorul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:
 - o Constructii industriale: obligatorii aliniamente cu rol de protectie 20%.

IMPREJMUIRE

- Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltimi de minim 2,00 metri din care un soclu de maxim 0,60 metri, si vor fi dublate cu un gard viu. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la 2,50 metri distanta, cu un al doilea gard transparent de 2,50 metri inaltime, inmtre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti;
- Portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta, pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice;

POSIBILITATEA MAXIMA DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

A2- P.O.T. maxim 60%, C.U.T. maxim 2.5

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la data de 24.02.2026.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in doua exemplare (originale) completate cu conditiile din avizele obtinute.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STAȚIA DE POMPARE URLAȚI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere



**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA, jud. PRAHOVA, mun. PLOIESTI, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 306.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

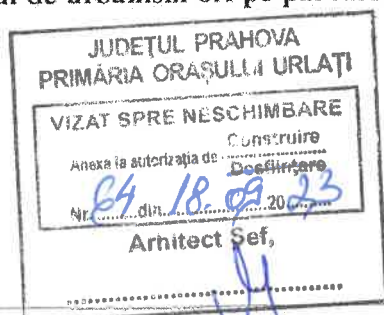
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra



mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă (Hidro Ph)

☐ alimentare cu energie termică

☐ salubritate

☒ canalizare (Hidro Ph)

☐ transport urban

☒ alimentare cu energie electrică (DREE)

☒ gaze natural (Distrigaz: Sud Retele)

☒ telefonizare (Telekom)

Alte avize/acorduri

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

☒ Politia rutieră Uralți

☒ Aviz S.C. Conpet S.A

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Verificarea documentației conform HG 925/1995

lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, table de coordoate cu calcul suprafețe, rețelele, drumuri existente

☒ Dovada OAR pentru DTAC

☒ Expertiză tehnică

☒ Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor



☒ Certificatul de performanță energetică a clădirii;

☒ Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei

☒ Studiu geotehnic aprofundat verificat Af;

☒ Raport de expertiză a sistemelor tehnice;

☒ Raport de audit energetic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă pentru autorizație de construire calculată conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, achitată la casieria Primăriei;
- Taxă timbru de arhitectură 0.05% din valoarea AC achitată conform opțiune proiectant

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente****),

Primar,

Machitescu Marian

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general,

Jr. Prună Dragoș Eugen

(numele, prenumele și semnătura)

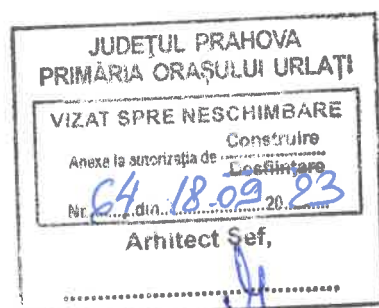
Arhitect-șef*****)

Ing. Mache Luminița Mihaela

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 9,03 lei, conform O.P. nr. 6 din 07.02.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

Primar,

Măchișescu Marian

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general ,

Jr. Prună Dragoș Eugen

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef**)**

Ing. Mache Luminita Mihaela

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

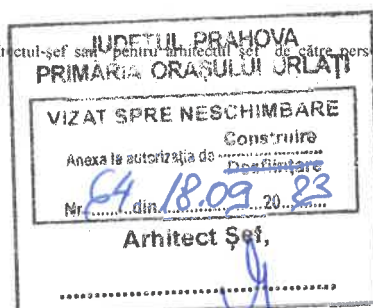
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

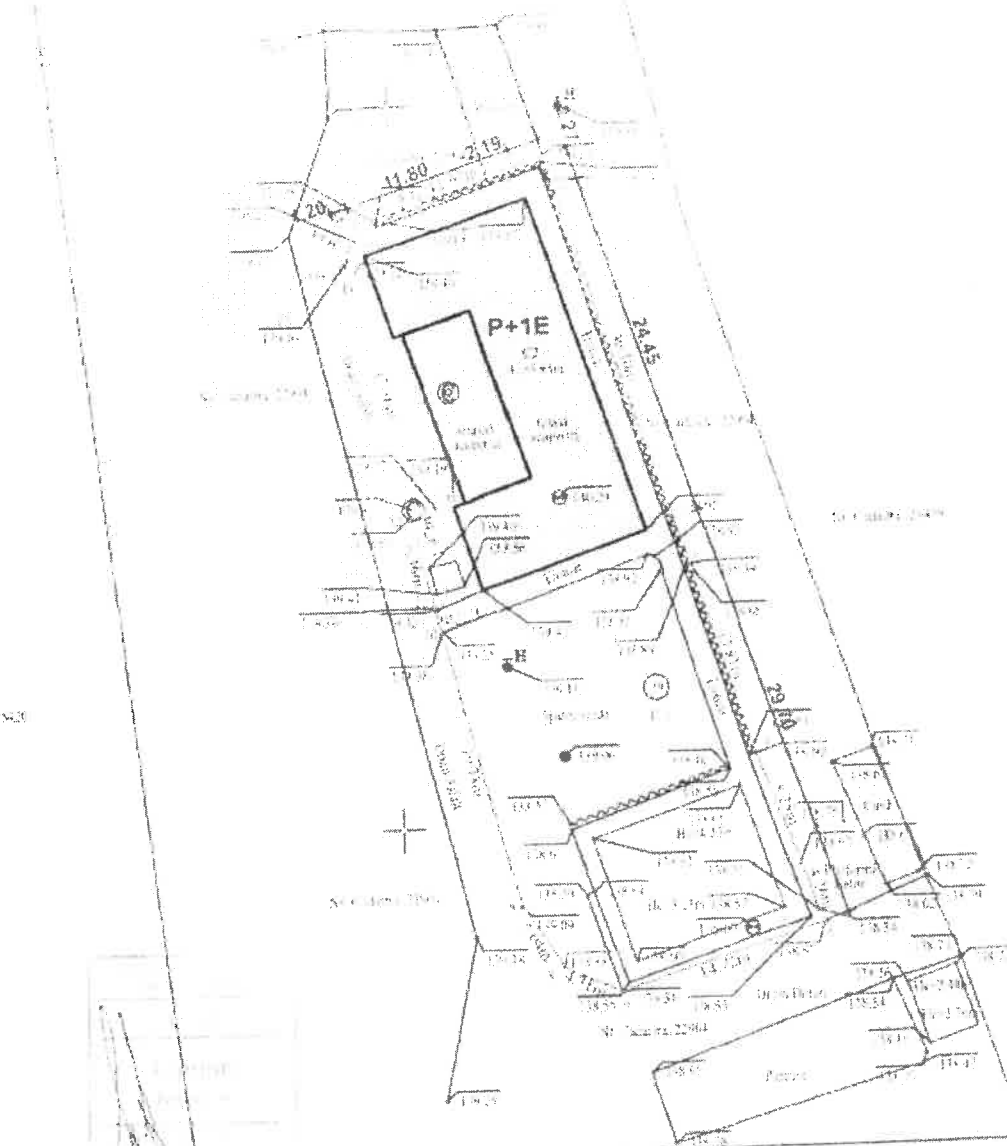
***) Se completează, după caz:



















































- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Suprafața studiată = 947mp
Suprafața Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp



1.  $\frac{1}{2}$
 2.  $\frac{1}{2}$
 3.  $\frac{1}{2}$
 4.  $\frac{1}{2}$
 5.  $\frac{1}{2}$
 6.  $\frac{1}{2}$
 7.  $\frac{1}{2}$
 8.  $\frac{1}{2}$
 9.  $\frac{1}{2}$
 10.  $\frac{1}{2}$
 11.  $\frac{1}{2}$
 12.  $\frac{1}{2}$
 13.  $\frac{1}{2}$
 14.  $\frac{1}{2}$
 15.  $\frac{1}{2}$
 16.  $\frac{1}{2}$
 17.  $\frac{1}{2}$
 18.  $\frac{1}{2}$
 19.  $\frac{1}{2}$
 20.  $\frac{1}{2}$
 21.  $\frac{1}{2}$
 22.  $\frac{1}{2}$
 23.  $\frac{1}{2}$
 24.  $\frac{1}{2}$
 25.  $\frac{1}{2}$
 26.  $\frac{1}{2}$
 27.  $\frac{1}{2}$
 28.  $\frac{1}{2}$
 29.  $\frac{1}{2}$
 30.  $\frac{1}{2}$
 31.  $\frac{1}{2}$
 32.  $\frac{1}{2}$
 33.  $\frac{1}{2}$
 34.  $\frac{1}{2}$
 35.  $\frac{1}{2}$
 36.  $\frac{1}{2}$
 37.  $\frac{1}{2}$
 38.  $\frac{1}{2}$
 39.  $\frac{1}{2}$
 40.  $\frac{1}{2}$
 41.  $\frac{1}{2}$
 42.  $\frac{1}{2}$
 43.  $\frac{1}{2}$
 44.  $\frac{1}{2}$
 45.  $\frac{1}{2}$
 46.  $\frac{1}{2}$
 47.  $\frac{1}{2}$
 48.  $\frac{1}{2}$
 49.  $\frac{1}{2}$
 50.  $\frac{1}{2}$
 51. $\frac{1}{2}$
 52. $\frac{1}{2}$
 53. $\frac{1}{2}$
 54. $\frac{1}{2}$
 55. $\frac{1}{2}$
 56. $\frac{1}{2}$
 57. $\frac{1}{2}$
 58. $\frac{1}{2}$
 59. $\frac{1}{2}$
 60. $\frac{1}{2}$
 61. $\frac{1}{2}$
 62. $\frac{1}{2}$
 63. $\frac{1}{2}$
 64. $\frac{1}{2}$
 65. $\frac{1}{2}$
 66. $\frac{1}{2}$
 67. $\frac{1}{2}$
 68. $\frac{1}{2}$
 69. $\frac{1}{2}$
 70. $\frac{1}{2}$
 71. $\frac{1}{2}$
 72. $\frac{1}{2}$
 73. $\frac{1}{2}$
 74. $\frac{1}{2}$
 75. $\frac{1}{2}$
 76. $\frac{1}{2}$
 77. $\frac{1}{2}$
 78. $\frac{1}{2}$
 79. $\frac{1}{2}$
 80. $\frac{1}{2}$
 81. $\frac{1}{2}$
 82. $\frac{1}{2}$
 83. $\frac{1}{2}$
 84. $\frac{1}{2}$
 85.

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI URLĂȚI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Construire
 Anexa la autorizația de
 Dăruire
 Nr. 64/18-03-2002
 Arhitect Șet,
 14

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂSULUI
URLATI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 28 din 22.02.2003
Arhitect șef,
T.M.

20	21.01.2023	Semnatura	Coloarea contopirii
14.10.02	2023	Modificarea proiectului	Detalii proiectului
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Comentarii
Proiectant general	Referat / Raspuns Nr. / Data		
PROENG CONSULTING SRI		CONPET S.A.	
RO 24611329 / 2544 BOM 4797 contact@proeng.ro		Localitatea Urii, Strada 20 Decembrie, Nr 29, Jud. Prahova	
Proiectant de specialitate		Siga Beneficiar	
S.C. HOMELAND ARCHITECTS S R L		Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ - Statia de Pompare Urii	
Proiectat	Nume	Semnatura	PLAN SITUATIE
Verificat	D.S.		
1.500		10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001	
25.01.2023		CU	
1/1			

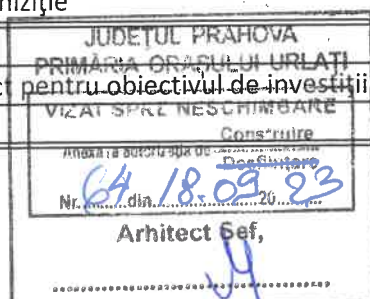
Nota: Sistem de proiectie Stereo 70.

Data înregistrare 2023 VOICU ROMICA SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.J Clasa II Seria RO-B-J nr 1589 "MASURA PROFESIONALĂ A LUMII" ofițer edromcart.ro Tel. Fax 0244 543573	Scara 1:500 Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2023.01.31 13:17:37 +02'00' AUTORIZAT VOICU R. ROMICA Categoria B Seria RO-PH-F Nr 0222	Beneficiar: SC CONPET SA PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM	Planșa nr. 1 L/M (m)
--	--	---	----------------------------

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Beneficiar: SC Conpet SA

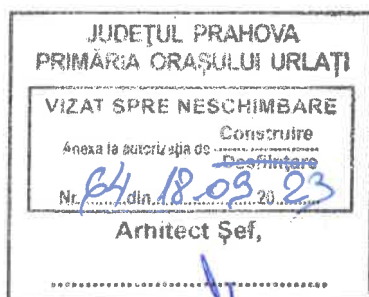
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Curent Electric	0.00	0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.00	595.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.5.1. Temă de proiectare	200.00	38.00	238.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



26

3.8	Asistență tehnică	3,800.00	475.00	2,975.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	38.00	238.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,300.00	437.00	2,737.00
Total capitol 3		9,100.00	1,482.00	9,282.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire	1,153,730.50	219,208.80	1,372,939.30
4.2	Imprejmuire Teren	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,153,730.50	219,208.80	1,372,939.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,200.00	0.00	3,200.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,100.00	0.00	1,100.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,400.00	0.00	1,400.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	200.00	0.00	200.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.00	95.00	595.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,700.00	95.00	3,795.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,166,530.50	220,785.80	1,386,016.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,153,730.50	219,208.80	1,372,939.30

arh. Lidia Ene 2375



INTOCMIT:

SC ROENGG CONSULTING SRL

BENEFICIAR:

SC CONPET SA

PLANIFICARE ACTIVITATI DE CONSTRUIRE - Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ - Statia de pompare Urlati

DURATA PROPUȘA

Nr. crt	ACTIVITATE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17	LUNA 18
1	ORGANIZARE DE SANTIER																		
2	ACTIVITATI CONSTRUCTII CIVILE - FUNDATII+STRUCTURI																		
3	ACTIVITATI CONSTRUCTII CIVILE - INSTALATII																		
4	ACTIVITATI REAMENAJARE TEREN																		

ACTIVITATILE CUPRIND P.I.F. SI TESTELE AFERENTE



ROMANIA

MINISTERUL... INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR.....

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 52.94 din 10.04.2002, în temeiul 15.19/2001 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul... INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR... emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria... M03...nr. 8345....

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 12.13 din 20.11.1990, sub denumirea de..... CONPET SA.....

cu sediul în localitatea..... PLOIESTI.....
(sat, comună, oraș, municipiu)
 strada Bd. INDEPENDENȚEI, nr. 7, județul PRAHOVA....

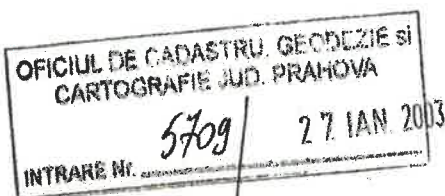
Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale CONPET SA..... este de 5539.0 mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de..... mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 5409 din 27.01.2003 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului..... PRAHOVA.....

MINISTRU,

Emis la data... 18.12.2002

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI	
TOALĂ BINE NEVOINDU-ȘI	
COSTIN	
Nr. <u>64</u> din <u>18.09.2003</u>	
Arhitect Șef,	

Judetul PRAHOVA
Municipiul
Orasul URLATI
Comuna
Localitatea



ANEXA Nr. 1
S.C. CONPET S.A. PLOIESTI

STATIE DE POMPARE URLATI

SITUATIA
privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat

A. Titlul asupra terenurilor

- m² -

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor) (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, hotărâri etc.)	Suprafata inscrisa
1.	Declaratii de in posesie pe anii 1981-82 si 2002 + Dispozitie si ordine de plata ale in posesiei lui	5539
	TOTAL:	5539

*) Se inscriu denumirea fiecărui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii

B. Suprafata rezultata din masuratori topografice

- m² -

Nr. Crt.	Specificare	Suprafata		
		Excusivă	cota indiviză	Totală
0	1	2	3	4
1	Suprafata construita (Sc)	515	-	515
2	Suprafata aferentă retelelor (Sr)	1 934	-	1 934
3	Suprafata aferentă căilor de transport (St)	1 506	-	1 506
4	Suprafata liberă (Sl)	1 584	-	1 584
5	Suprafata incintei (Sr) (Sc + Sr + St + Sl)	5 539	-	5 539

C. Calculul suprafetei de teren necesare activitatii societatii comerciale cu capital de stat

- m² -

Specificare	Detinută pe bază de titlu	Rezultată prin măsurători topografice	Determinată în plus față de titlu (2-1)	Disponibilizată prin "POT"	Total "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice"	Necesară obiectului de activitate, din care:	
						Exclusivă (2 - 5)	Cota-parte indiviză (pct. B col. 3 din prezenta anexă)
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei		5 539		-	-	5 539	-

SOCIETATEA COMERCIALA

Contabil Șef.

COMISIA

Președinte,

Secretar



Avizat

D.U.A. ROMANIA
Director general

O.J.C.G.C.
Director general





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22904 Urlati

Nr. cerere	125981
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152090257



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718

Nr. cadastral vechi:567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str 30decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22904	5.539	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22904-C1	Loc. Urlati, Str 30decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Portar, construit in regim P, edificata in anul 1957
A1.2	22904-C2	Loc. Urlati, Str 30decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Cladire administrativa, construita in regim P, edificata in anul 1956
A1.3	22904-C3	Loc. Urlati, Str 30decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, construita in regim P, edificata in anul 1999
A1.4	22904-C4	Loc. Urlati, Str 30decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Baraca Metalica construita in regim P, edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14386 / 24/05/2006		
Certificat Atestare nr. seria M03 nr.8345, din 18/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR SI RESURSELOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CONPET SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 718)	A1
98702 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 93864, din 19/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 18703, din 05/10/2017 emis de Consiliul Local Urlati-Biroul Taxe si Impozite Locale;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONPET SA , CIF:1350020	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

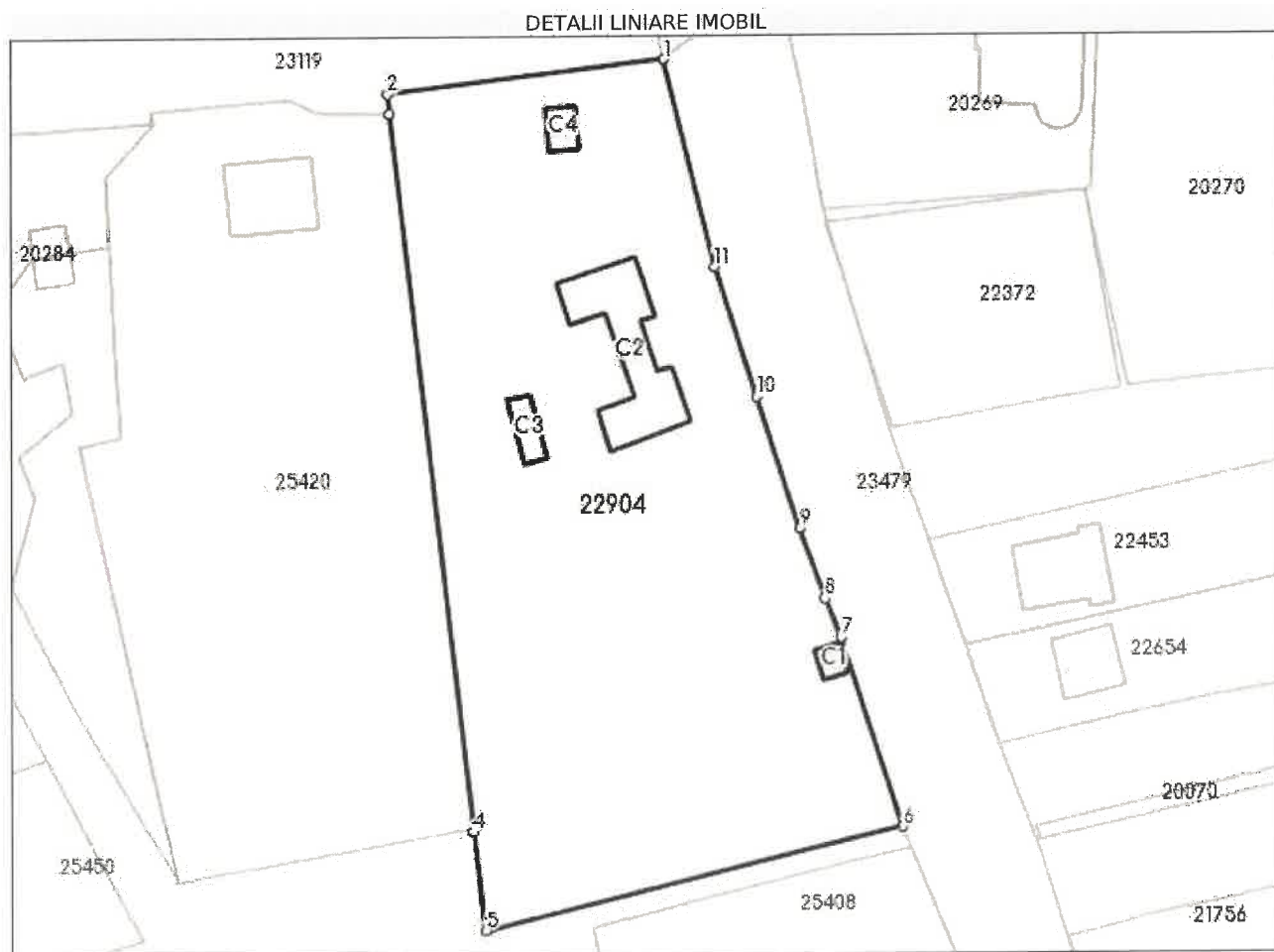


3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22904	5.539	Imobil împrejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.539	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22904-C1	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Portar, construit in regim P, edificata in anul 1957
A1.2	22904-C2	construcții administrative si social culturale	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Cladire administrativa, construita in regim P, edificata in anul 1956
A1.3	22904-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, construita in regim P, edificata in anul 1999
A1.4	22904-C4	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Baraca Metalica construita in regim P, edificata in anul 1961



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.804
2	3	2.679
3	4	101.032
4	5	13.84
5	6	59.843
6	7	27.778
7	8	5.919
8	9	10.389
9	10	19.352
10	11	19.15
11	1	29.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2023, 07:25





Cod verificare



pentru imobilul cu IE **22904**, UAT Urlati / PRAHOVA, Loc.
Urlati, Str. 30decembrie, Nr. 29

Nr.cerere	125982
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Teren: 5.539 mp

Teren: Intravilan

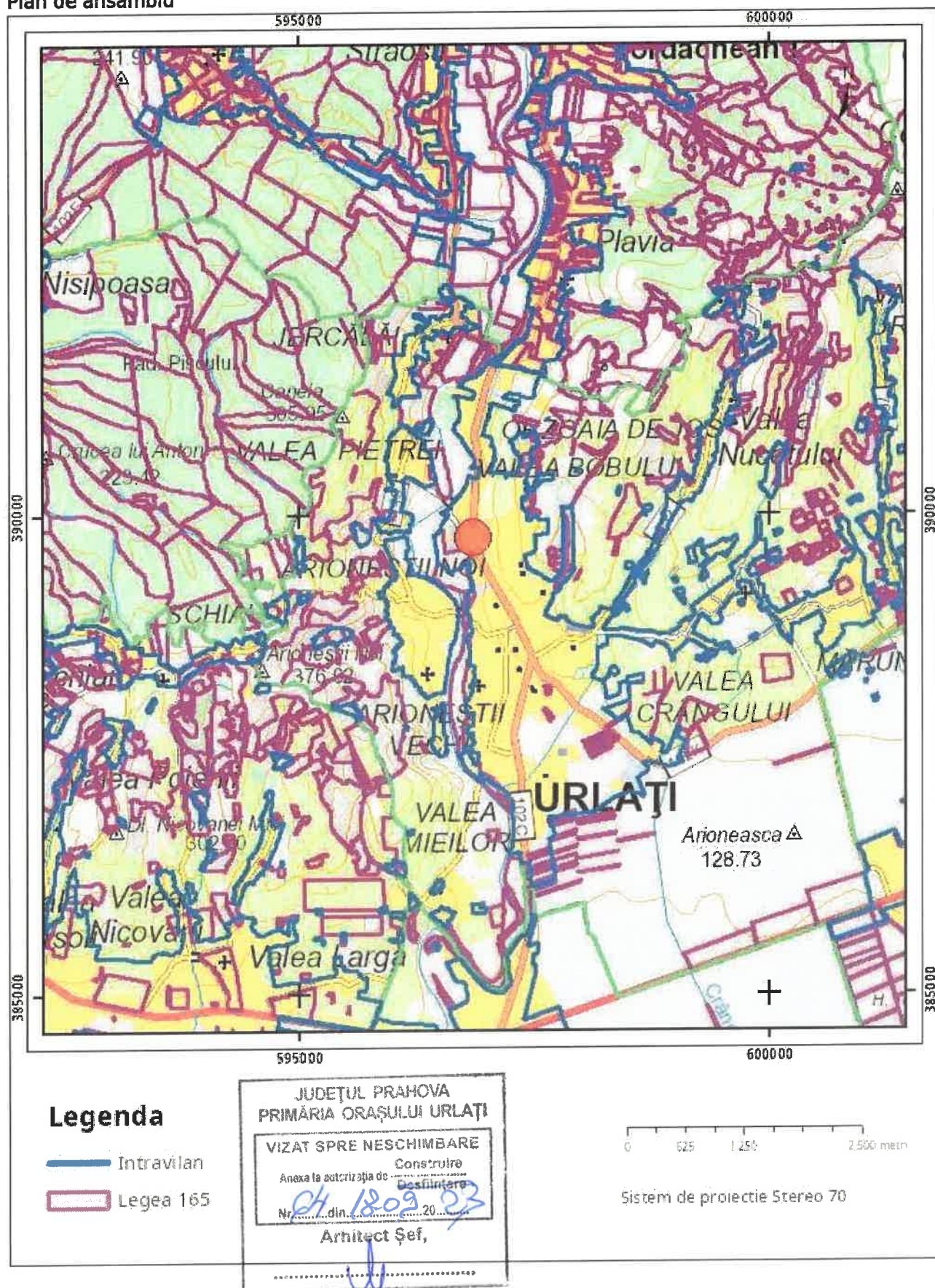
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5539mp

Plan detalii



34



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-11-2017
Data și ora generării: 10-08-2023 07:26


	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ – Statia de pompare Urlati 10212022	
---	--	---

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC PRIVIND ORGANIZAREA DE SANTIER



00	Emis pentru comentarii	022.03.2023	Minea C. <i>AMC</i>	Danilov B. <i>ABD</i>	Dobleaga S. <i>MS</i>
Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved

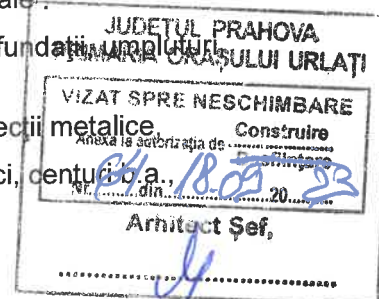
ROENGG CONSULTING Str. Sinail, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com		Nr. proiect / Project no. 10212022	Cod document / Document code RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	Faza / Phase CU	Rev. / Rev. 00
Denumire document / Document name					
MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/3					

**Denumirea lucrării : Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediu
Administrativ – Statie de Pompare****Beneficiar : S.C. Conpet SA****Amplasament : Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud.
Prahova.**

Pentru ca lucrările de bază să se desfășoare în condiții eficiente, sunt necesare lucrări de organizare a șantierului, care să asigure executarea construcției la termenele fixate și în condiții tehnice optime privind calitatea și prețul de cost. Dintre principalele metode de organizare a lucrărilor de construcții montaj, pentru obiectivul propus se poate aplica metoda de executare a lucrărilor în lanț (în flux continuu) întrucât această metodă permite realizarea construcției în timp scurt.

Lucrările în lanț se grupează, în cazul de față, în 7 fluxuri principale :

- 1 – lucrări de terasamente-trasare săpături, săpătură șanțuri de fundații, umpluturi, compactări, evacuare excedent pământ,
- 2 – lucrări de realizare a fundațiilor-cofraje, armare, izolații, confecții metalice
- 3 – lucrări de realizare a structurii de rezistență-zidării, buiandrucci, centuri de beton
- 4 – lucrări de realizare a acoperișului,
- 5 – lucrări de compartimentare, instalații interioare și finisaje,
- 6 – lucrări de realizare a rețelelor și a amenajărilor exterioare și de punere în funcțiune,
- 7 – lucrări de realizare a împrejuririi.



Pentru dimensionarea organizării de șantier și organizarea teritorială se folosesc obiecte demontabile sau mobile (pentru birou+magazie+depozit de șantier, cabina wc de campanie), se face un drum provizoriu de acces și se realizează brânșamente provizorii de apă și electricitate la rețelele locale cu montarea de contori. Lucrările de instalații de apă pe șantier sunt necesare pentru alimentarea cu apă potabilă, apă industrială și apă pentru combaterea incendiilor. Alimentarea cu energie electrică pe șantier are următoarele întrebuințări : iluminatul șantierului (spații de circulații, locuri de muncă, teritoriul șantierului, construcții provizorii pentru birou+depozit), alimentarea motoarelor electrice, diverse aparate, încălzirea pe timp de iarnă dacă este cazul. Asigurarea cu căldură se va face cu combustibil solid. Pentru buna organizare a aprovizionării cu materiale și a asigurării accesului în caz de urgență în incintă, se va realiza un acces rutier din balast stabilizat, prevăzut cu o platformă pentru spălarea roților înainte de ieșirea din incintă.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00

Pag. 2/3

O atenție deosebită se va acorda măsurilor pentru executarea lucrărilor pe timp friguros (în intervalul 15 nov.-15 martie), pentru că temperatura aerului este sub +5 grade Celsius și trebuie respectate prescripțiile tehnice speciale.

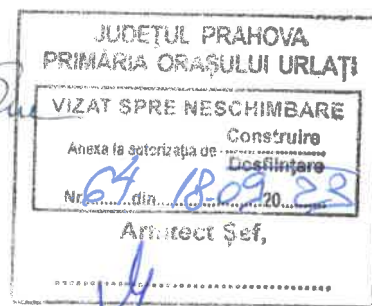
La execuție se vor respecta Legea protecției muncii nr. 319 din 2006, Normele de medicina muncii aprobate cu HG355 din 2007, Legea privind “Apărarea împotriva incendiilor în România” nr.307/2006, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu nr. 9N/15-III-1993. Înainte și în timpul execuției clădirii se va face instructajul de protecția muncii tuturor participanților, periodic și la schimbarea locului de muncă, se vor însuși amănunțit tehnologiile pentru fiecare lucrare în parte cu formația de lucru.

Deseurile rezultate din demolarea clădirii vor fi valorificate/eliminate conform cerintelor din OUGb92/2021, art. 17alin 7.

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia:
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice
- Ordinul M.A.I. nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente

INTOCMIT,

ARH. LIDIA ENE, C.N.A. 2375



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00
Pag. 3/3			

33

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -

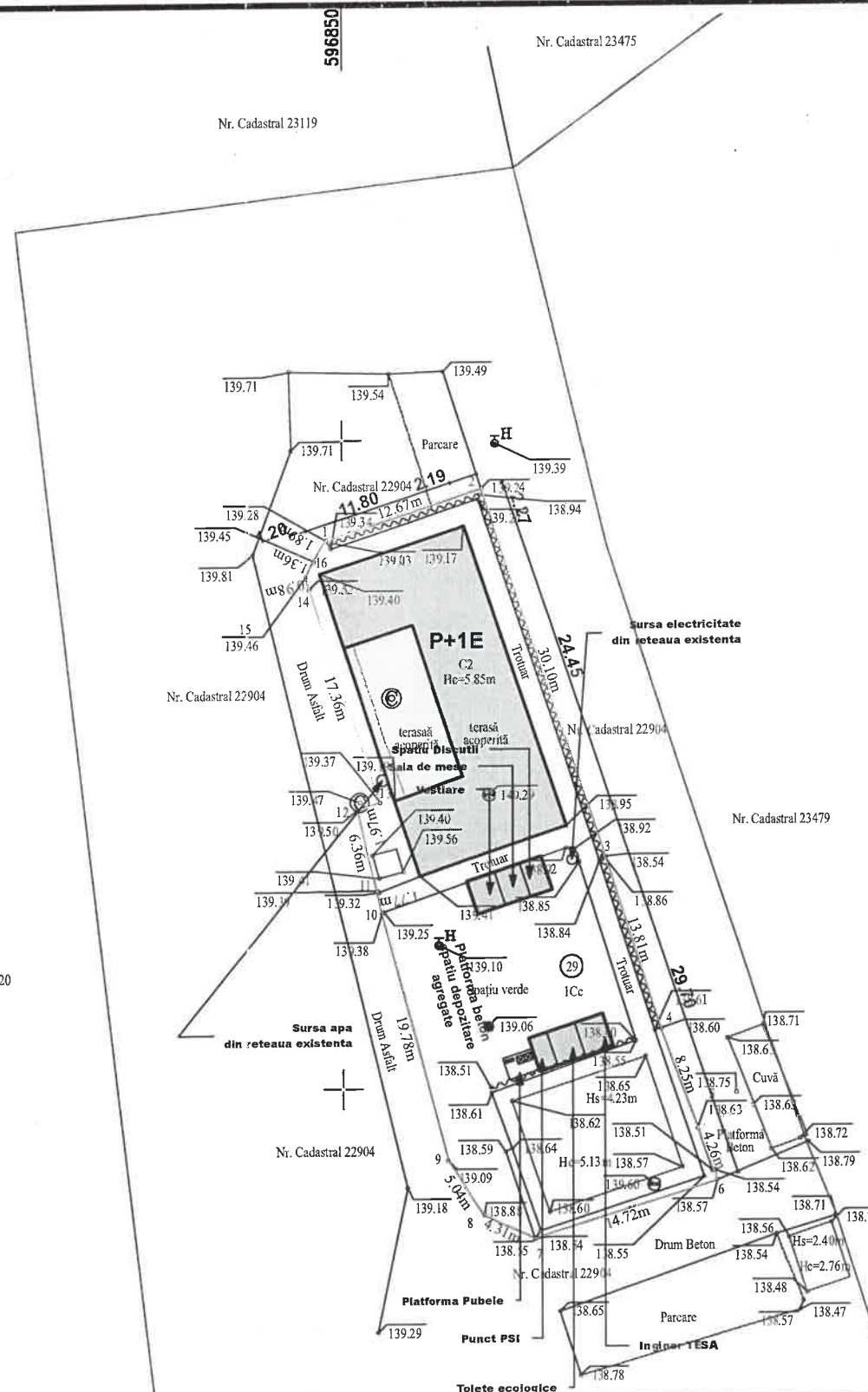
Adresă amplasament: Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova
- Parțial Nr. Cadastral 22904-

Beneficiar: SC CONPET SA

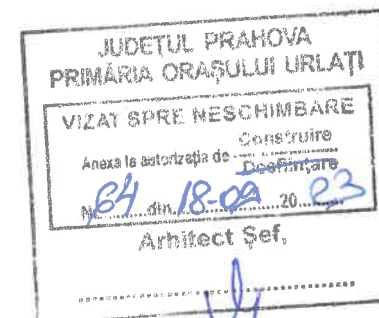
Conform: Certificat de urbanism nr. 28/22.02.2023

Suprafață studiată = 947mp

Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp



LEGENDĂ	
	RN
	CĂMIN CANAL
	HIDRANT
	STĂLP METAL
	ZONĂ DE STUDIU
	CONSTRUCȚII
	NR. CADASTRALE
	RIGOLĂ



VIZĂ O.C.P.I. PRAHOVA



Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 1809
data 03.04.2023

Marlena Popa

Semnăt digital de Marlena Popa
Data: 2023.04.03 07:12:41 +03'00'

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitată de	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL		
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		
Proiectant	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificat	Lidia Ene	Semnatura	Cerinta
Aprobat	D. S.	Semnatura	Cerinta

Data: Martie 2023	Scara: 1:500	Beneficiar: SC CONPET SA	Planșa nr. 1 UM (m)
SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr.1589 "MĂSURA PROFESIONALĂ A LUMII" office@edromcart.ro Tel./Fax 0244.543573	Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2023.03.16 08:55:33 +02'00'	AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categorie B Seria RO-PH-F Nr. 0222	PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL: "REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STAȚIE DE POMPARE URLAȚI"

	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ – Statia de pompare Urlati 10212022	
---	--	---


Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURA (ARH)



00	Emis pentru comentarii	022.03.2023	Minea C. <i>APK</i>	Danilov B. <i>APB</i>	Dobleaga S. <i>APD</i>
Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved

ROENGG CONSULTING Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com		Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	CU	00
Denumire document / Document name					
MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/5					



Reabilitare, extindere si etajare
cladire sediu administrativ –
Statia de pompare Urlati
10212022



I. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

*Denumirea lucrarii : **Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ – Statia de Pompare Urlati**

*Amplasament : Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.

*Beneficiar : SC Conpet SA

*Proiectant : s.c. Homeland Architects s.r.l. Ploiesti

*Data elaborarii : Februarie 2023

II. SITUATIA JURIDICA.

Nr. Cadastral: 22904

Steren= **5 539,00 mp.**

Proprietar : **SC Conpet SA**

III. SITUATIA EXISTENTA.

Terenul este situat in Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova. Pe teren in momentul de fata se afla 4 constructii. C1 (parter) : Sc = Sd = 16.00mp. ;

C2 (parter) : Sc =Sd = 205.00 mp. ;

C3 (parter) : Sc = Sd = 29.00 mp.

C4 (parter) : Sc = Sd = 24.00 mp.

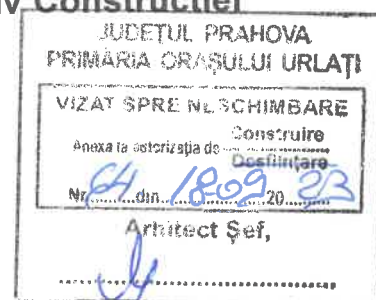
IV. SITUATIA PROPUSA.

Prin proiect se propune Etajarea, Extinderea si Reabilitarea Sediului Administrativ respectiv Constructiei C2.

Constructia C2 va avea:

Sc = 282.00 mp

Sd = 442.00 mp



Constructia va avea structura de rezistenta :

- Fundatii: continue din B.A.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00

Pag. 2/5

- Structura: zidarie portanta si structura lemn
- Sarpanta: lemn.
- Invelitoare: tabla lisa prefaltuita.

Dimensionarea functionala a spatiilor:

Parter C2:

- Hol = 23.50 mp
- Birou = 28.60 mp
- Birou = 15.10 mp
- Grup Sanitar = 9.70 mp
- Grup Sanitar+Spalator = 15.25 mp
- Vestiar = 10.00 mp
- Birou = 21.40 mp
- Loc pentru Luat Masa = 24.60 mp
- Atelier = 62.45 mp
- Hol = 10.95 mp
- Securitate = 3.95 mp
- Birou = 7.95 mp
- Grup Sanitar = 2.90 mp

Etaj C2:

- Hol = 15.20 mp
- Terasa = 57.50 mp
- Hol = 7.15 mp
- Birou = 27.15 mp
- Arhiva = 15.20 mp
- Grup Sanitar = 6.40 mp



a. Finisaje exterioare:

- Pereti exteriori: tencuiala decorativa alb si crem, placare tip "alubond";
- Soclu: marmorom - oranj ;
- Invelitoare: tabla prefaltuita - gri antracit;
- Pergola metalica din elemente metalice – oranj;
- Tamplarie: profile PVC brun, low-emission, geam tripan – antracit.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00
Pag. 3/5			

b. Sistematizare verticala:

- Cota 0,00 =+0,30m C.T.A

c. Cantitatea si modul de evacuare a deseurilor :

- Conform contractului de salubritate existent.

d. Masuri P.S.I.:

- Cai de evacuare: trei usi simple de 0.90 m latime si 2.50 inaltime si trei usi de garaj de 2.50 m latime si 2.50 inaltime.
- Gradul de rezistenta la foc: III conform P118-99
- Riscul de incendiu: Mic conform P118-99

e. Masuri pt. protejarea spatiilor incalzite:

- La nivelul solului se va proteja cu placi tip "Austrotherm" de 6 cm.
- Acoperisul va fi protejata cu vata minerala de minim 15 cm grosime.

f. Masuri Protectie Civila :

- Constructia nu necesita adapost ALA, construirea lui ar depasi 5% din valoarea investitiei.

g. Utilitati :

- Alimentarea cu apa: existenta.
- Canalizarea: existenta.
- Alimentarea cu energie electrica: existenta.
- Incalzirea: C.T. pe gaze existenta.

h. Organizare de santier:

- Se va amenaja in incinta , cu spatii rezervate pentru depozitarea produselor de balastiera, caramizi, material lemons, otel beton etc.
- Molozul rezultat se va transporta la rampa de deseuri cea mai apropiata.

V. DATE TEHNICE.

Steren = 5 539.00 mp.

Sc C2 propus = 282.00 mp.

Sd C2 propus = 442.00 mp.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00
Pag. 4/5			



Reabilitare, extindere si etajare
cladire sediu administrativ –
Statia de pompare Urlati
10212022



Sc existenta (C1+C3+C4) = 69.00 mp.

Sd existenta (C1+C3+C4) = 69.00 mp.

Sc REZULTATA = 351.00 mp.

Sd REZULTATA = 511.00 mp.

P.O.T. propus= 6.33 %

C.U.T. propus= 0.092

S utila C2 propus = 364.65 mp.

- Cota 0,00 Locuinta =+0,30m C.T.A

Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR
766/1997

Clasa de importanta: III, Conf. P100-92

Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99

Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

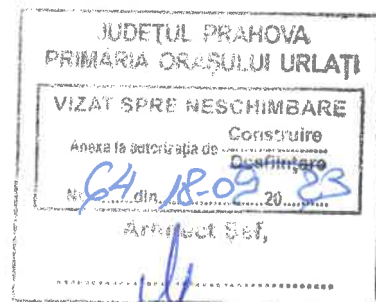
VI. REGIM ALINIERE:

alinieri = 1.20 ml.

limita dreapta = 29.70 ml.

limita stanga = 2.27 ml.

limita spate = 2.19 ml.



Intocmit,
arh. Lidia Ene



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-MEM-001_00_RO	MEMORIU TEHNIC	00

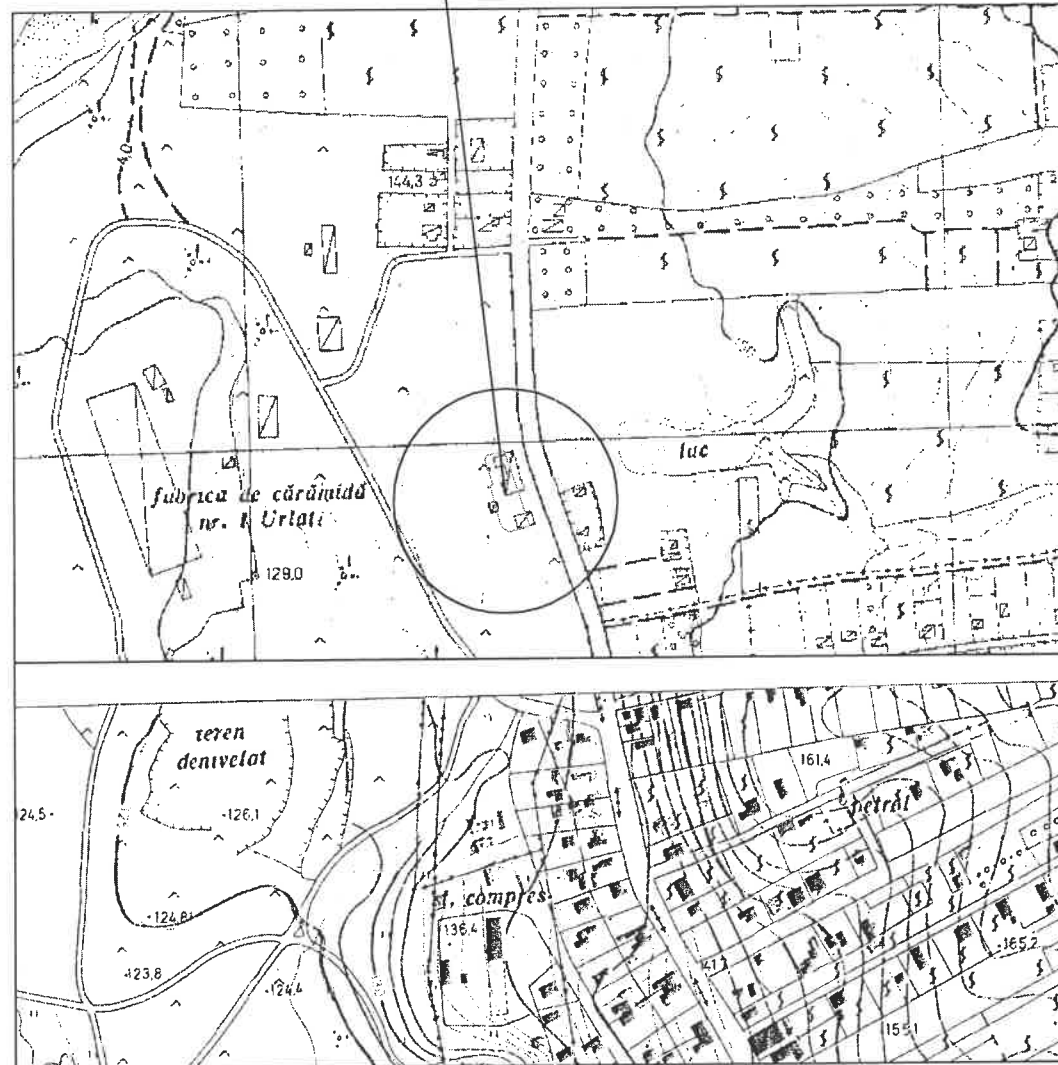
Pag. 5/5

44

Plan de încadrare în zonă

Scara 1: 5000

Amplasament



Orasul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova

ÎNTOCMIT:
S.C. EDROM CART S.R.L.

VOICU ROMICA

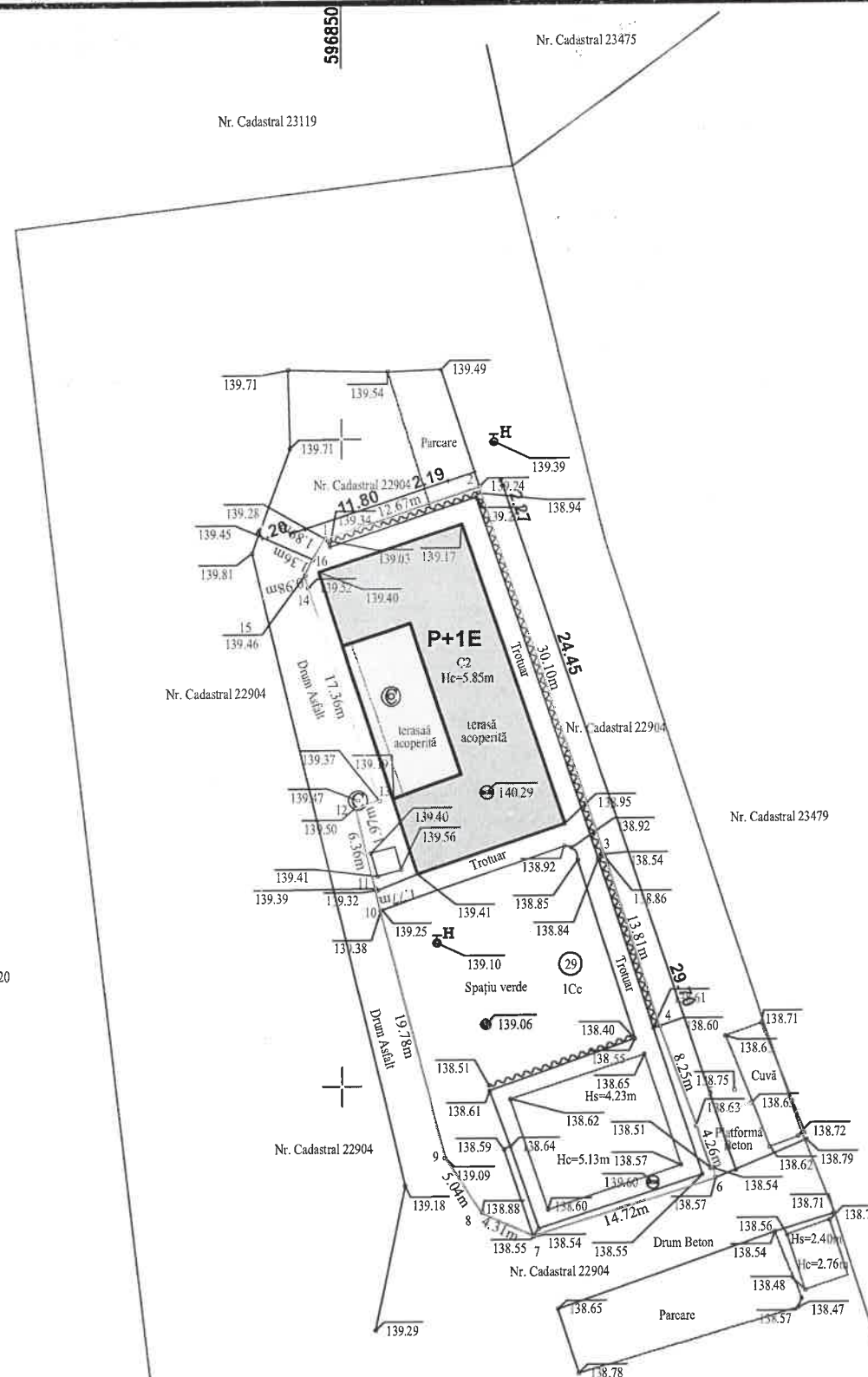
Semnata digital de VOICU
ROMICA
Data: 2023.01.31 13:16:29
+02'00'



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI URLATI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Construire
 Anexa la proiectul de ~~construire~~
 Desfiintare
 Nr. 24 din 18-09 23
 20
 Arhitect Șef,



00	25.01.2023	Beneficiar		Emis pentru comentarii	
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:		Descriere modificare	
-	-	-	-	-	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Proiectant general ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				Client: CONPET S.A. Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.	
Proiectant de specialitate S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.				Sigla Beneficiar Titlul proiectului: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediu Administrativ - Statia de Pompare Urlati	
Proiectat Lidia Enu		Semnatura SCARA: 1:5 000		Titlu planse: INCADRARE IN ZONA	
Verificat D. B.		DATA: 29.05.2023		Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001	
Aprobat D. S.				FAZA: DTAC	
				NR. PAGINA: 1/0	



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -

Adresă amplasament: Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova
- Parțial Nr. Cadastral 22904-

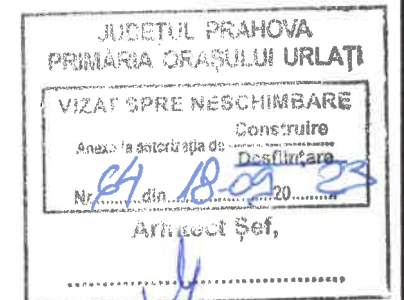
Beneficiar: SC CONPET SA

Conform: Certificat de urbanism nr. 28/22.02.2023

Suprafață studiată = 947mp

Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp

LEGENDĂ	
	RN
	CĂMIN CANAL
	HIDRANT
	STĂLP METAL
	ZONĂ DE STUDIU
	CONSTRUCȚII
	NR. CADASTRALE
	RIGOLĂ



VIZĂ O.C.P.I. PRAHOVA

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. **1809**
data **03.04.2023**

Marlena Popa

Semnat digital de Marlena Popa
Data: 2023.04.03 07:12:41 +03'00'

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitată de	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL		
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		
Proiectant	Nume	Semnatura	SCARA:
Verificat	Lidia Ene	Lidia Ene	1:500
Aprobat	D. S.	D. S.	29.05.2023
PLAN SITUATIE			
0212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001			
DTAC			
2/0			

Data: Martie 2023

Scara: 1:500

VOICU ROMICA

Semnat digital de VOICU ROMICA
Data: 2023.03.16 08:55:33 +02'00'

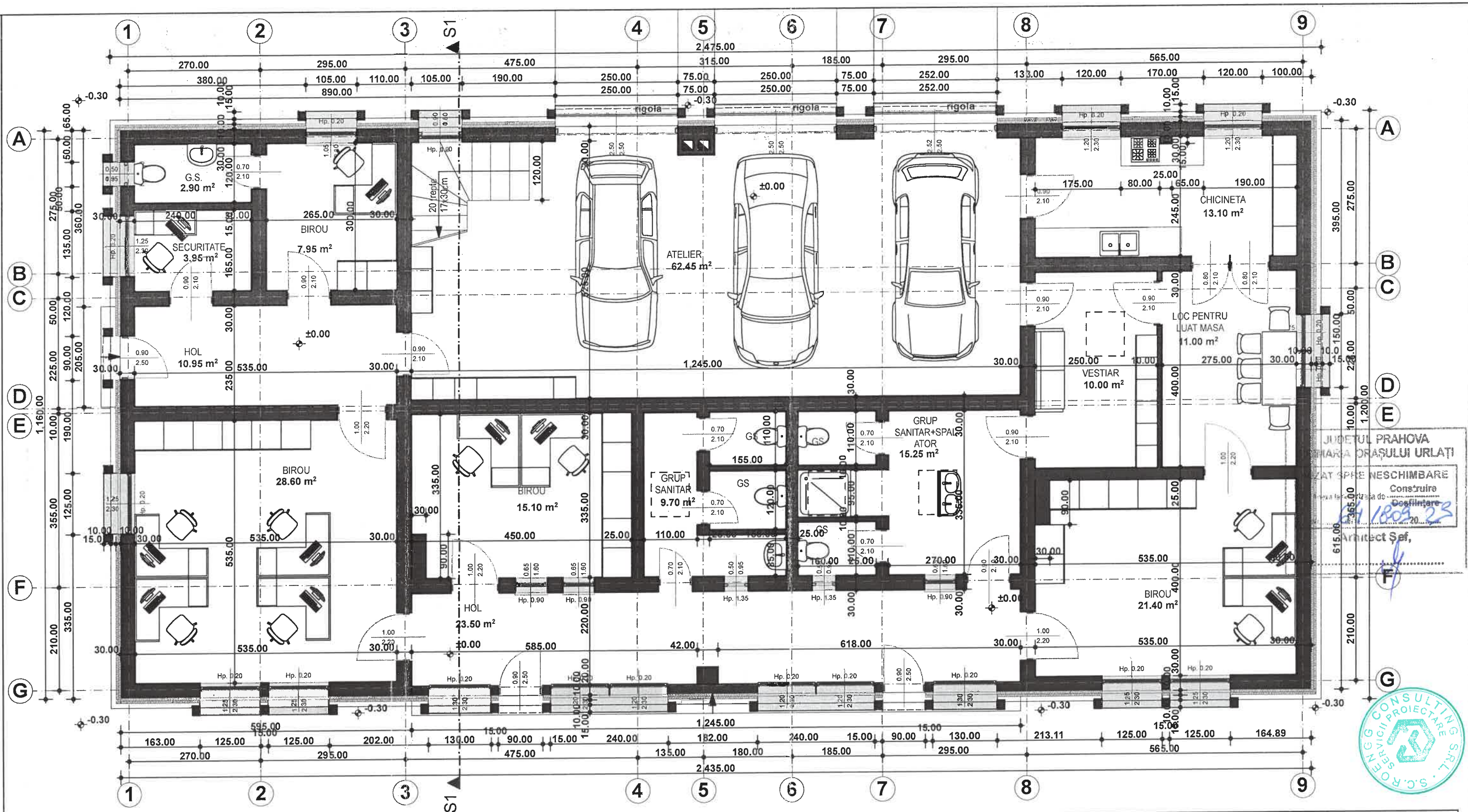
SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I
Clasa II
Seria RO-B-J nr.1589

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
Seria RO-PH-F Nr. 0222

"MĂSURA PROFESIONALĂ A LUMII"
office@edromcart.ro
Tel./Fax 0244.543573

Beneficiar: SC CONPET SA

PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL:
"REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE
CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV -
STAȚIE DE POMPARE URLAȚI"



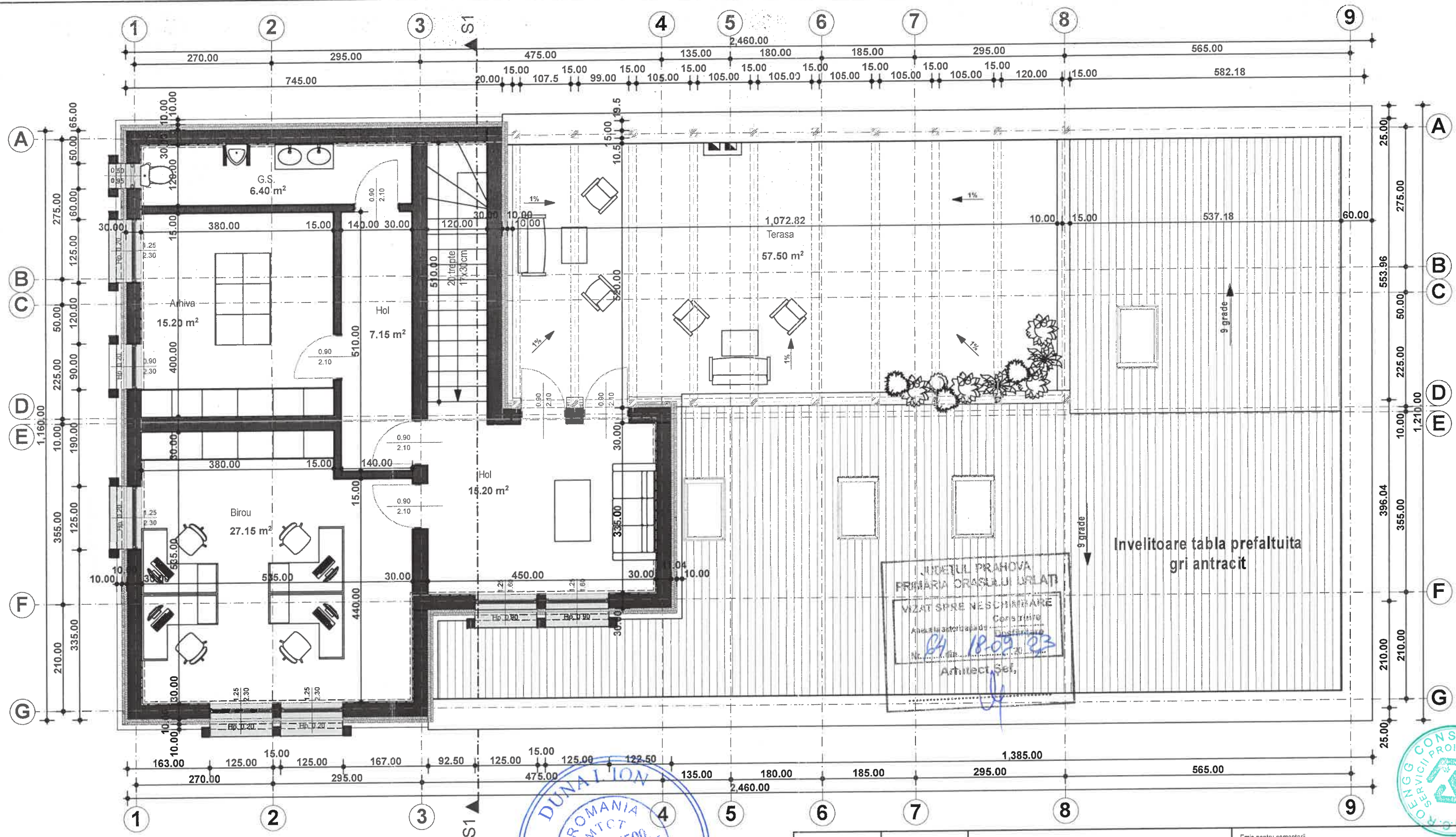
JUDETUL PRAHOVA
 PIATA ORASULUI URLATI
 ZAT SPRE NESCHIMBARE
 Construire
 Desființare
 1805/23
 Architect Sef,



Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

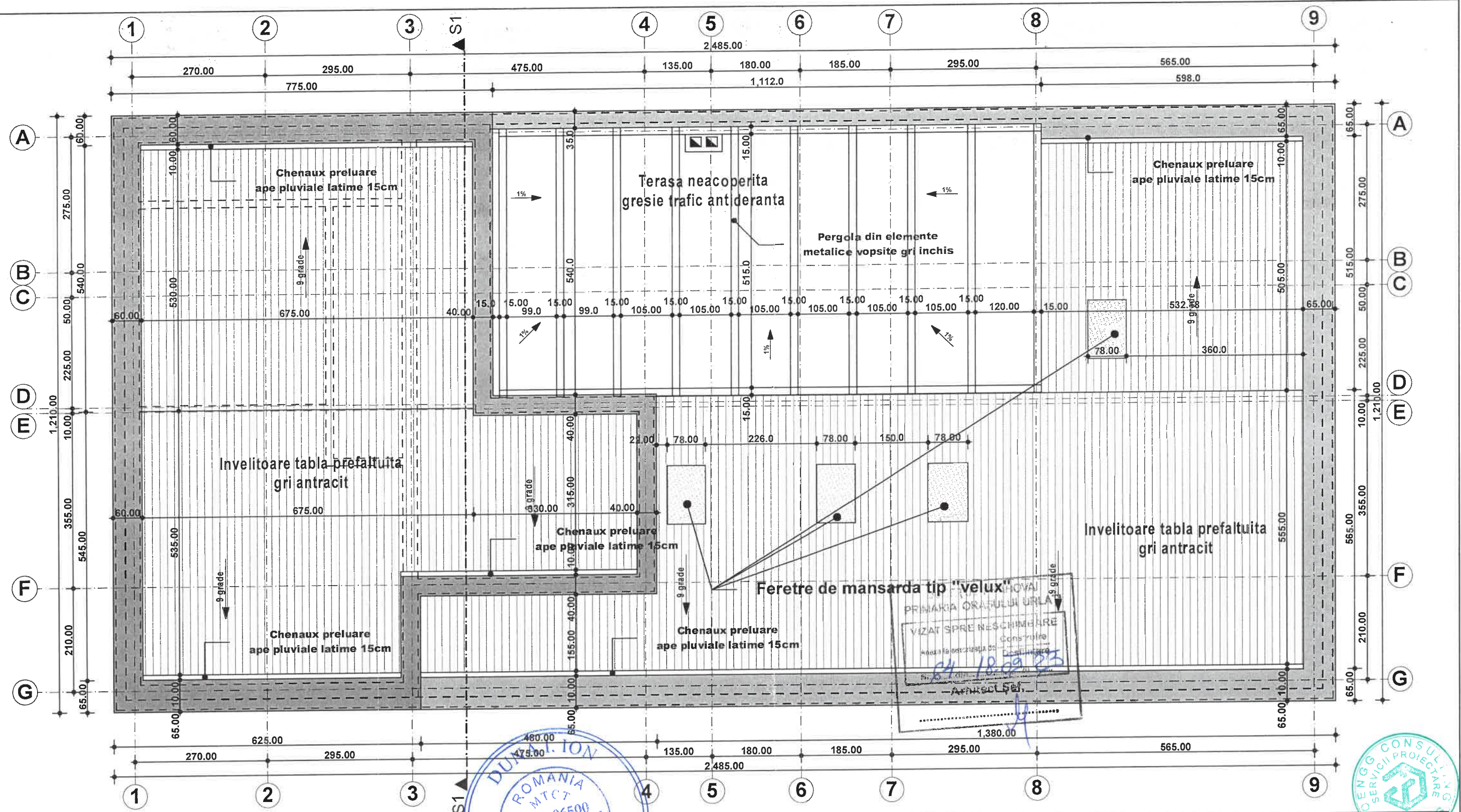


00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING S.R.L. DI. ROENGG CONSULTING		Referat / Expertiza Nr. / Data
RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			Client: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Lidia ENE		Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100
Proiectat	Lidia Ene		
Verificat	D. B.		
Aprobat	D. S.		
29.05.2023			Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
			FAZA: DTAC
			Nr. PAGINA: 3/0



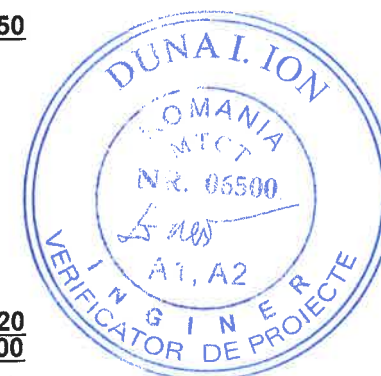
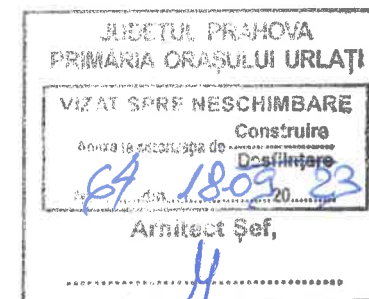
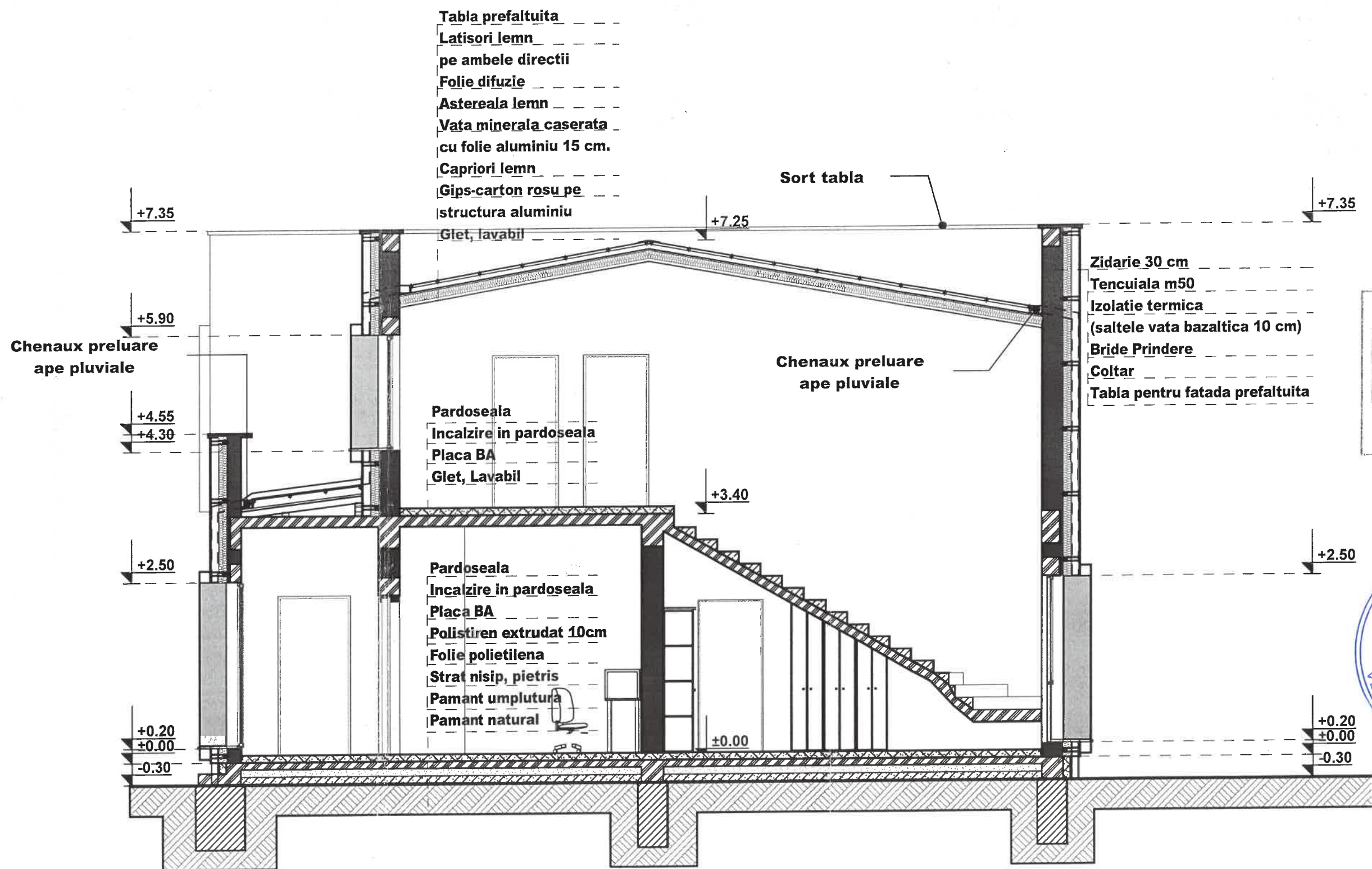
Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incediu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii		
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:	Descriere modificare		
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL		RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com	Client:	CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		Lidia Ene	Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.	Sigla Beneficiar
Proiectat	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	Titlul plansei: PLAN ETAJ	
Verificat	D. B.	XND	DATA: 29.05.2023	Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001	FAZA: DTAC
Aprobat	D. S.	XLS			Nr. PAGINA: 4/0



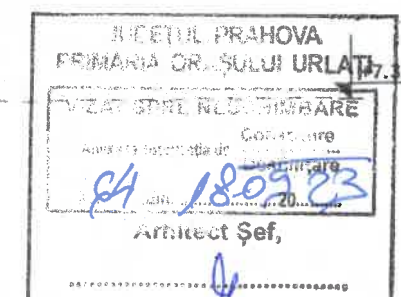
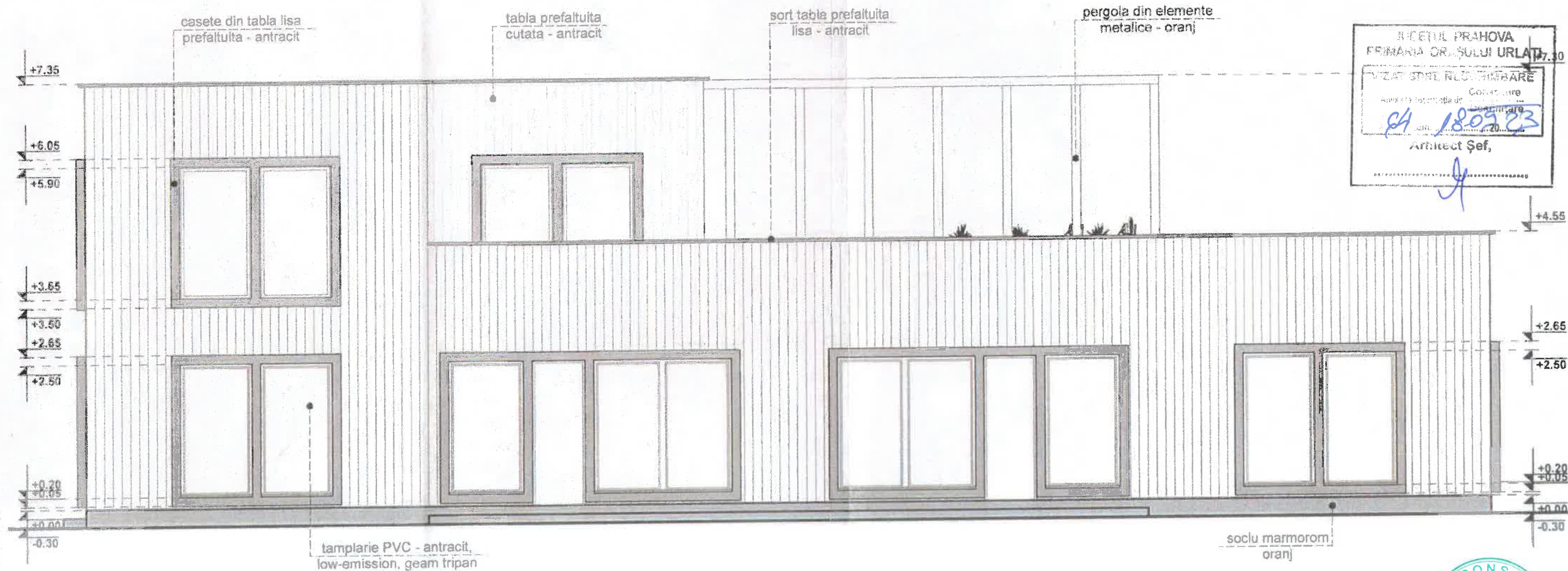
Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
Risc de incediu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL	ROENGG	Client: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.	Lidia	Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.
Proiectat	Lidia Ene	SCARA: 1:100	Titlu proiectului: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediu Administrativ - Statia de Pompare Urlati
Verificat	D. B.	DATA: 29.05.2023	Titlu plansei: PLAN INVELITOARE
Aprobat	D. S.	29.05.2023	Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
			FAZA: DTAC
			NR. PAGINA: 5/0



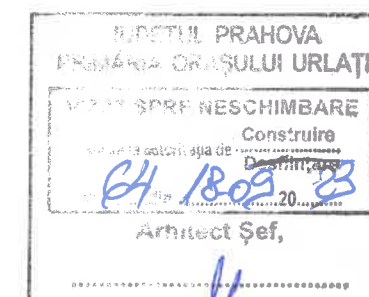
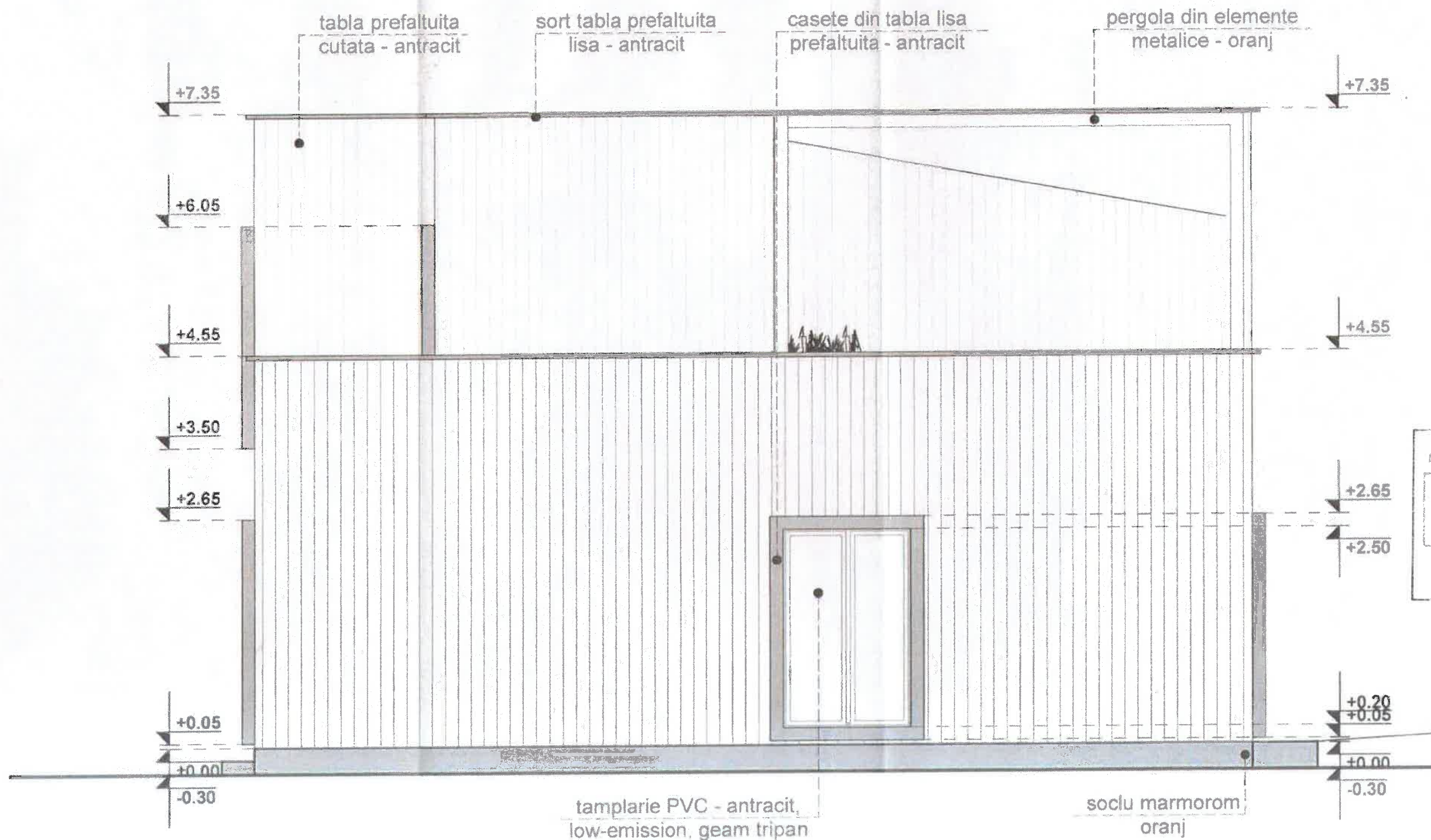
Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL	ROENGG CONSULTING SRL	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.	Lidia Ene	Client: CONPET S.A.
			Localitatea Urali, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.
			Titlu proiectului: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ - Statia de Pompare Urali
			Titlu planșei: SECTIUNE S1
Proiectat	Lidia Ene	Semnatura	SCARA: 1:50
Verificat	D. B.	DATA: 29.05.2023	Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
Aprobat	D. S.		FAZA: DTAC NR. PAGINA: 6/0



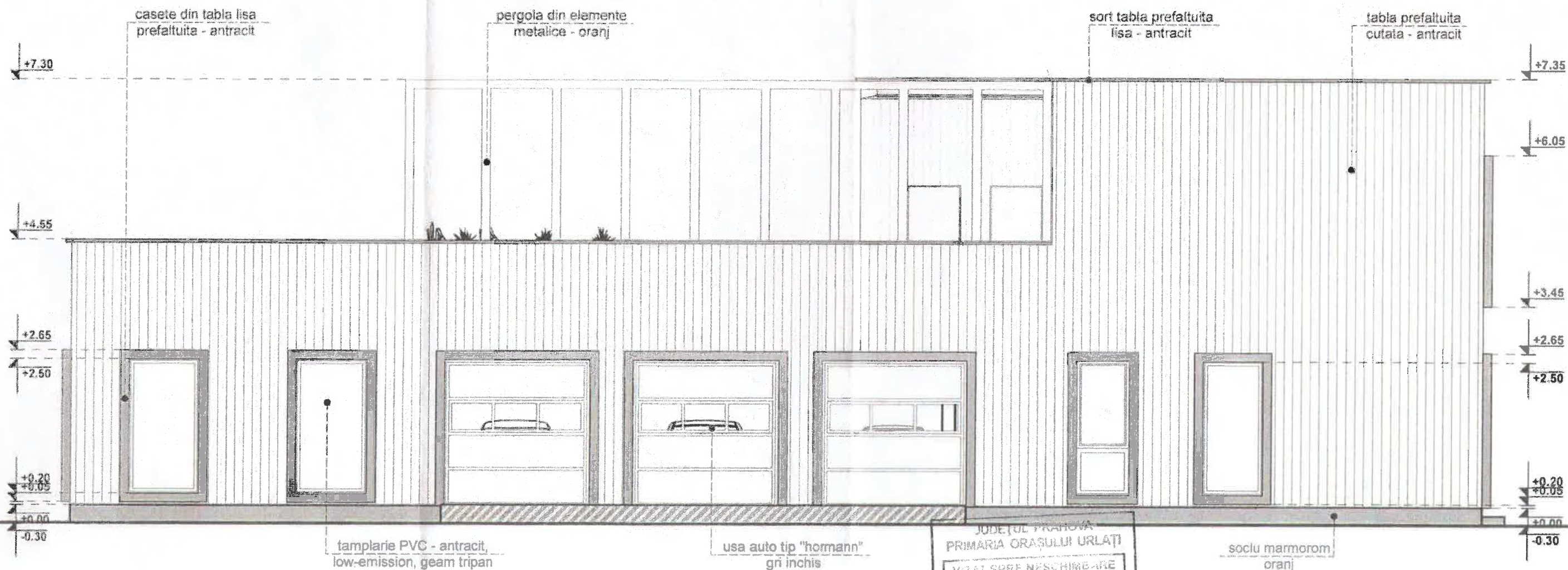
Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

01	25.01.2023	Beneficiar	Emit pentru comenzi	
Nr. revizii	Data	Modificare solicitata de	Descrierea modificarii	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL		ROENGG	Cliant: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		2375	Localitatea Uriati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova
Proiectat	Lidia Erbe	Semnatura	1:100	Titlul proiectului: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediu Administrativ - Statia de Pompare Uriati
Verificat	D. B.	Semnatura	29.05.2023	Titlul planșei: FATADA PRINCIPALA
Aprobat	D. B.	Semnatura	29.05.2023	Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
				PAZA: DTAC
				Nr. PAGINA: 7/0



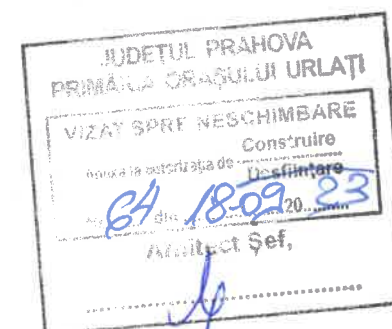
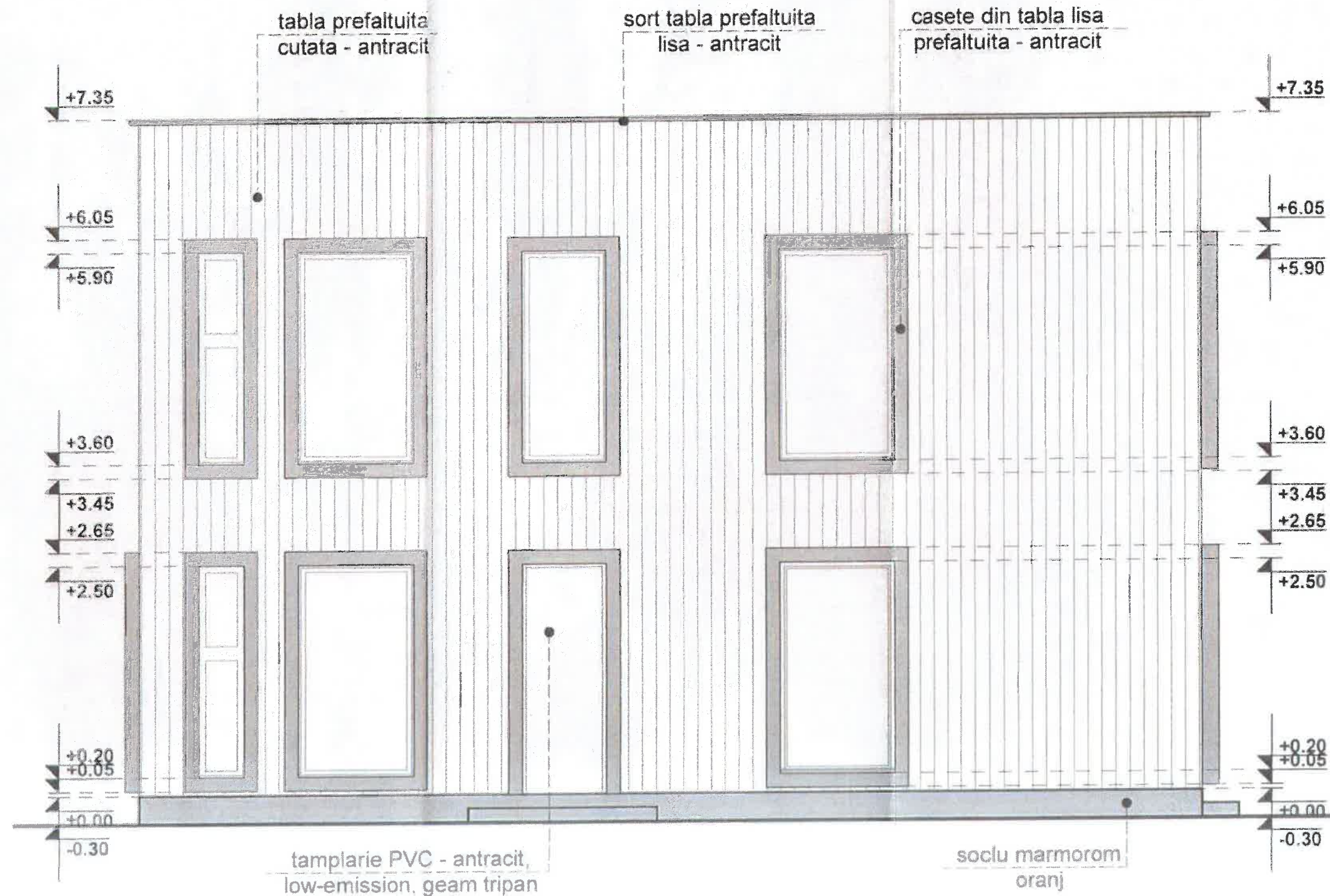
Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

CC	25.01.2023	Beneficiar	Eritiv pentru comentarii	
Nr. revizii	Data	Modificari solicitate de	Despre modificari	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general:		ROENGG CONSULTING SRL		Client: CONPET S.A.
RO 24611388 / 0344 606 979 / contact@roengg.com		ROENGG		Localitatea Urziceni, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.
Proiectant de specialitate		S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		Titlul proiectului: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ - Statia de Pompare Urziceni
Nume		Semnatura	SCARA	Titlul planșei: FATADA LATERALA DREAPTA
Proiectat	Lidia Ena	Lidia Ena	1:50	
Verificat	D. B.		DATA	Nr. Desen: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
Aprobat	D. S.		29.05.2023	FAZA: DTAC
				NR. PAGINA: 8/0



Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

00	25.01.2023	Semnat:		Emis pentru comers:
Nr. revizii	Data	Modificare solicitata de:		Descriere modificare:
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Ceștula	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL			Client: CONPET S.A.
	RU 24511389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			Localitatea (Urati, Strada 30 Decembrie, Nr. 29, Jud. Prahova)
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.			Sigla Beneficiar
	2375			Titlu proiect: Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ - Statia de Pompare Urziceni
Proiectat	Nume: Lidia Ena	Semnatura: [Signature]	SCARA: 1:100	Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA
Verificat	D.B.	[Signature]	DATA: 29.05.2023	Nr. Desin: 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
Aprobat	D.S.	[Signature]		FAZA: DTAC
				Nr. PAGINA: 9/0



Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997
 Clasa de importanta: III, Conf. P100-92
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99
 Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

00	29.01.2023	Beneficiar	Ems pentru comentarii
Nr. invzie	Data	Modificare solicitata de	Descriere modificari
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL	ROENGG	Client
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.	2375	CONPET S.A.
Proiectat	Lidia Ene	1:50	Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr 29, Jud. Prahova
Verificat	D. B.	29.05.2023	Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ - Statia de Pompare Urlati
Aprobat	D. S.	29.05.2023	FATADA LATERALA STANGA
			Nr. Desen
			10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001
			DTAC
			10/0

Numele si prenumele verficatorului atestat:

ING. DUNA ION

Firma: **S.C. DUNES PROIECT S.R.L.**

Adresa: PLOIESTI, str. Gen. Er. GRIGORESCU

NR.5, BL. 79, SC.a, ET. 7, AP. 29, JUD. PRAHOVA

telefon: 0723296399

Nr.1866. Data 30.05.2023
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1,A2

a proiectului: **REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU
ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI**

faza D.T.A.C. ce face obiectul contractului (nr./ an)

1. Date de identificare:

- proiectant de specialitate: **S.C. INRO CONSTRUCT S.R.L. – ING. ROMAN FLORIAN**
- investitor: **S.C CONPET S.A.**
- amplasament: **orasul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 29, judetul Prahova**

PREZENTAREA CONSTRUCTIEI

Expertiza tehnica este realizata de expert tehnic autorizat M.L.P.A.T. ing. Serbu Inocentiu Sorin.

Situatia propusa:

- desfacerea sarpantei din lemn;
- desfacerea planseului din lemn;
- desfacerea tencuiei existente, repararea fisurilor si camasierea (placarea) peretilor pe ambele fete cu mortar de 5cm grosime armat cu plasa legata $\Phi 6/10\text{mm}$ din otel ;
- placare cu o grinda din beton armat C20/25 pe conturul exterior al constructiei ;
- extindere propusa intre axele A/E /3-8 din cadre din beton armat si cu executia fundatiei aferente;
- placare cu o grinda din beton armat C20/25 pe conturul exterior al constructiei ;
- centuri din beton armat peste zidurile existente;
- planseu din beton armat peste parter turnat monolit;
- executie scara parter-etaj din beton armat;
- etaj partial cu structura din cadre din lemn compuse din popi si grinzi de lemn ecarisat de rasinoase;
- peste zona de extindere se va amenaja o terasa circulabila descoperita;
- sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla tip tigla.

Lucrările propuse: reabilitare, extindere si etajare corp C2 nu afectează negativ structura de rezistentă si stabilitatea elementelor de constructie rămase de la constructia existentă si nici a celor din imediata vecinătate.

Documente ce se prezinta la verificare:

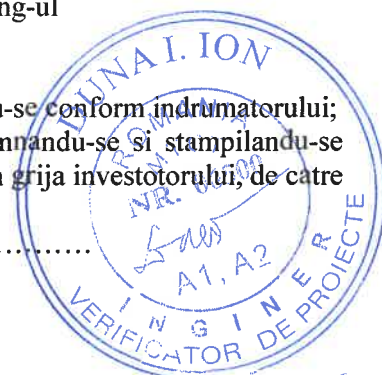
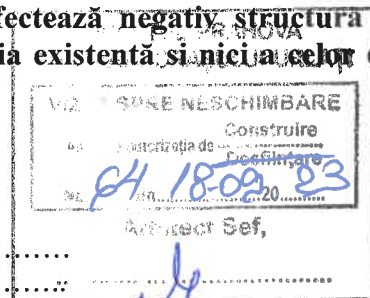
- Tema de proiectare;
- Certificat de urbanism nr. emis de
- Avize obtinute:
- Autorizatie de construire nr. emisa de
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, extinderi, modernizari, etc.)
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Note de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listing-ul
- Alte documente.

2. Concluzii asupra verificarii:

- a) in urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- b) In urma verificarii se considera proiectul corepunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant:

Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat

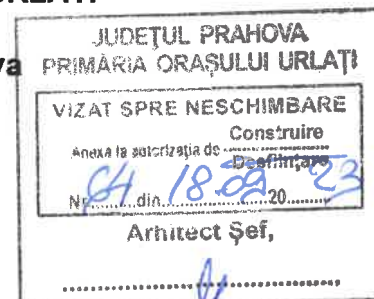


MEMORIU TEHNIC

REZISTENȚĂ

1. DATE DE IDENTIFICARE

- **DENUMIRE PROIECT:** REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI
- **ADRESA:** orasul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 29, judetul Prahova
- **BENEFICIAR:** S.C CONPET S.A.
- **PROIECTANT:** S.C. INRO CONSTRUCT S.R.L.
- **FAZA DE PROIECTARE:** D.T.A.C.



1A. PREZENTAREA CONSTRUCȚIEI

Construcția este situată în orașul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului pt. cutremure, având I.M.R.=225 ani, $ag=0.40$ iar perioada de colt $T_c = 1.60$ sec conform normativ P100/2013.

Clasa de importanță a construcției este III, conform normativ P100/2013 ($\gamma_i=1.00$).

Expertiza tehnică este realizată de expert tehnic autorizat M.L.P.A.T. ing. Serbu Inocentiu Sorin.

Situația existentă:

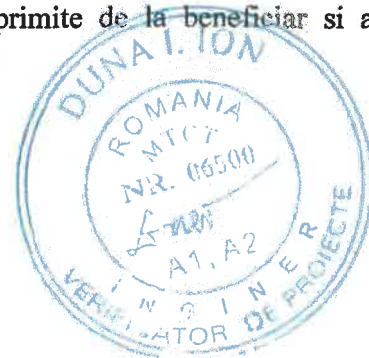
Pe baza releveelor de arhitectură, sondajelor efectuate, informațiilor primite de la beneficiar și a observațiilor de pe amplasament se constată următoarea structură de rezistență:

- fundații și elevații continue din beton;
- pereți structurali din zidărie neconfinată din cărămidă presată plină;
- planșeu peste parter din lemn;
- sarpantă din lemn ecarisat.

Situația propusă:

- desfacerea sarpantei din lemn;
- desfacerea planșeului din lemn;
- desfacerea tencuielei existente, repararea fisurilor și camasuirea (placarea) peretilor pe ambele fete cu mortar de 5cm grosime armat cu plasa legată $\Phi 6/10$ mm din oțel ;
- placare cu o grindă din beton armat C20/25 pe conturul exterior al construcției ;
- extindere propusă între axele A/E /3-8 din cadre din beton armat și cu execuția fundației aferente;
- placare cu o grindă din beton armat C20/25 pe conturul exterior al construcției ;
- centuri din beton armat peste zidurile existente;
- planșeu din beton armat peste parter turnat monolit;
- execuție scara parter-etaj din beton armat;
- etaj parțial cu structură din cadre din lemn compuse din popi și grinzi de lemn ecarisat de rasinoase;
- peste zona de extindere se va amenaja o terasă circulabilă descoperită;
- sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla tip tigla.

Lucrările propuse: reabilitare, extindere și etajare corp C2 nu afectează negativ structura de rezistență și stabilitatea elementelor de construcție rămase de la construcția existentă și nici a celor din imediata vecinătate.



2. REGLEMENTARI TEHNICE

- CR-0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții; plast
- SR EN 1991-1-1 :2004/AC :2009 Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1:2004/A1:2015 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică. Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NP 019-1997 Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn;
- CR6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP 005-2022 Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor din lemn;
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață ;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului;

3. MĂSURI PENTRU SECURITATEA MUNCII ȘI DE PREVENIREA INCENDIILOR

3.1. La executarea lucrărilor se vor respecta :

- L 319/2006 Legea securității și sănătății muncii ;
- HG 1425/2006 Norme metodologice de aplicare a legii securității și sănătății muncii nr.319/2006 ;
- HG 300/2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare, sau mobile ;
- HG 105/2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători ;
- HG 105/2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă ;

Se atrage atenția asupra însușirii amănunțite a tehnologiilor prevăzute pentru fiecare lucrare în parte, cu întreaga formație de lucru, organizarea și dotarea locului de muncă, efectuarea instructajelor de protecție a muncii la locul de muncă la toți muncitorii, periodic și la schimbarea locului de muncă.

Verificarea permanentă a funcționării și stării uneltelor, dispozitivelor și utilajelor, dotarea cu materialele și echipamentul de protecție necesar.

Normele și normativele mai sus menționate nu sunt limitative.

3.2. Pentru prevenirea incendiilor se vor respecta și aplica :

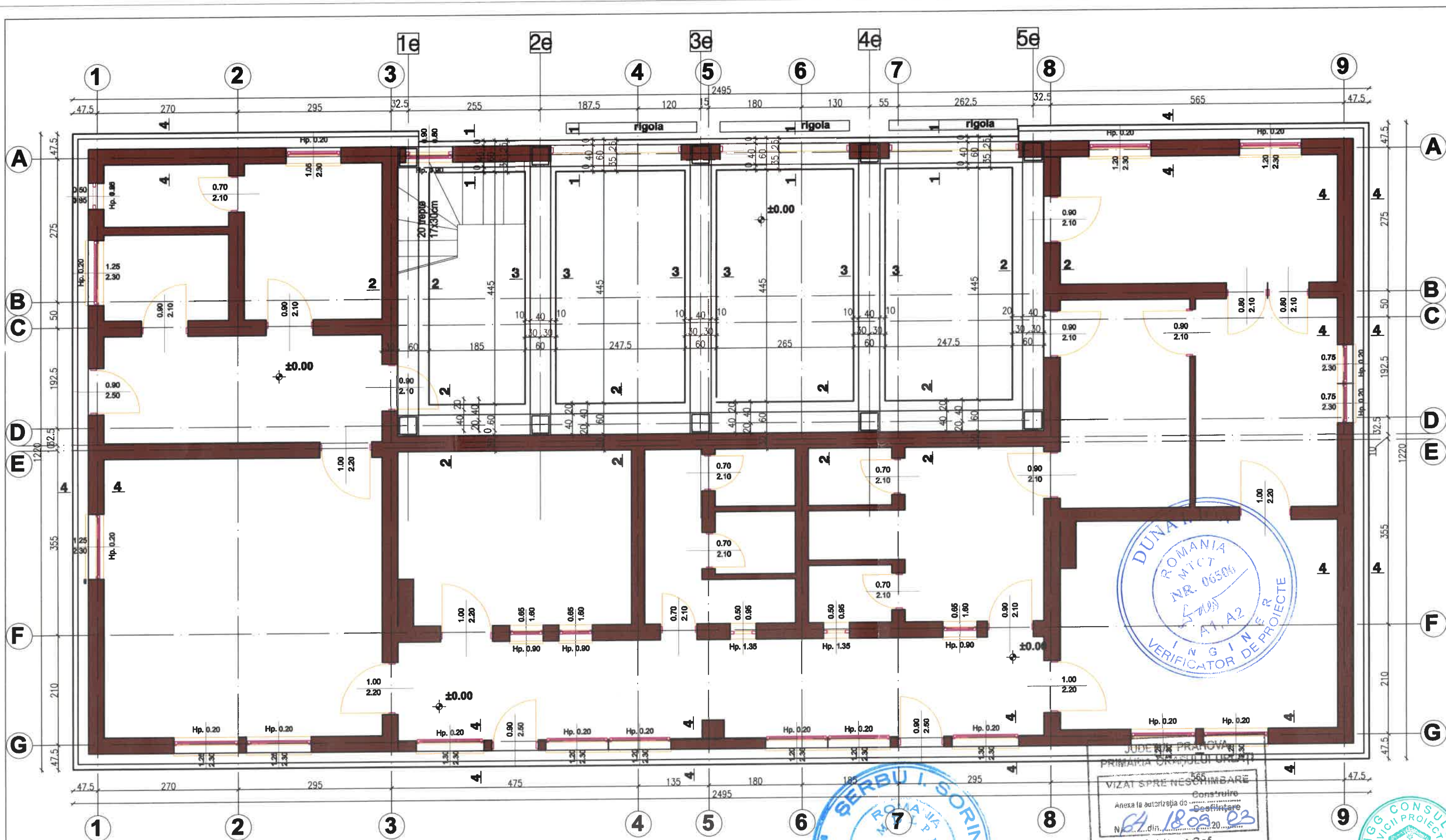
- L 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 163/2007 Normele generale de apărare împotriva incendiilor ;
- P 118/2-2013 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingerea incendiilor ;
- P.118 /1-1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

Toate elementele din lemn vor fi ignifugate, ignifugarea se va efectua de o societate de construcții specializată în acest domeniu.

INTOCMIT

Ing. Florian Raman





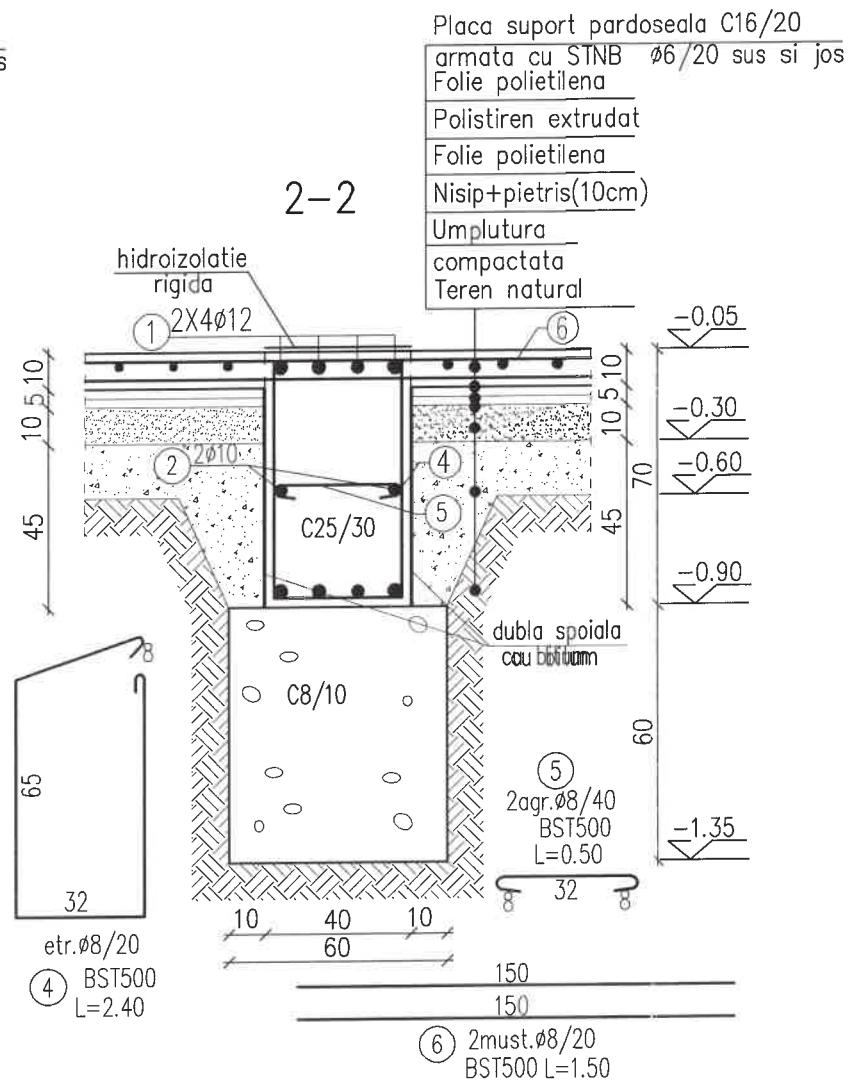
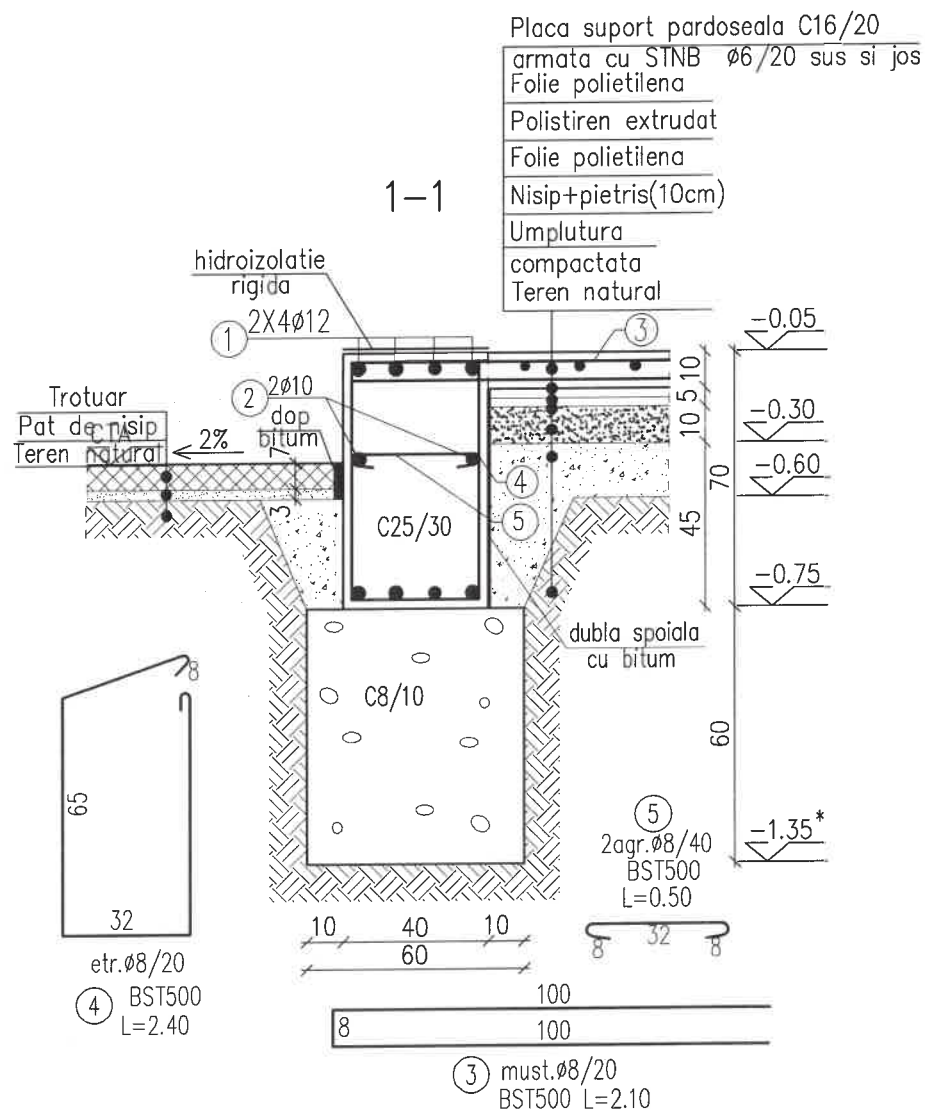
MATERIALE:
Beton: C8/10, C20/25, agregat medm ag=16mm
ciment CEM II A-S 32.5 R
Otel beton: BST500; BST500
Ceramizi si blocuri ceramice cu goturi verticale clasa 1,
grupa 2, (fb=10N/mmmp) conform CR6-2013
Mortar: marca M10(N/mmmp)

NOTA:
PLANURILE DE REZISTENTA SE VOR CITI
IMPREUNA CU CELE DE ARHITECTURA.

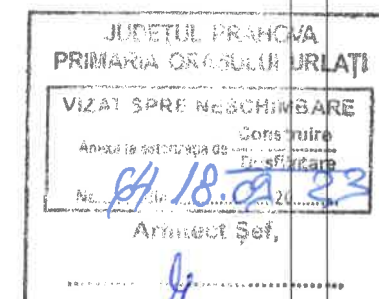
ROMANIA
INGINIER
NR. 07639
EXPERT TEHNIC

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI URLATI
565
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de
Construire
Deschidere
N. din 18.09.23
Arhitect Șef,

S.C. INRO CONSTRUCT S.R.L. Tirgusorocachi		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE, EXTINDERE SI ETALAJARE CLADIRE BEDIU ADMINISTRATIV-STATIJA DE POMPARE URLATI	
DOMENIU DE VERIFICARE A1		BENEFICIAR: S.C. CONPET S.A.	
SEF PROIECT		AMPLASAMENT: orasul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 28, Judetul Prahova	
PROIECTAT		DENUMIRE DESEN: PLAN FUNDATII	
DESENAT		SCARA: 1:50;1:20	
		DESEN NUMAR: R1	
		PROIECT NR: 05/2023	



NOTA: BARELE SE VOR
FASONA PE COFRAJ
IN TIMPUL EXECUTIEI

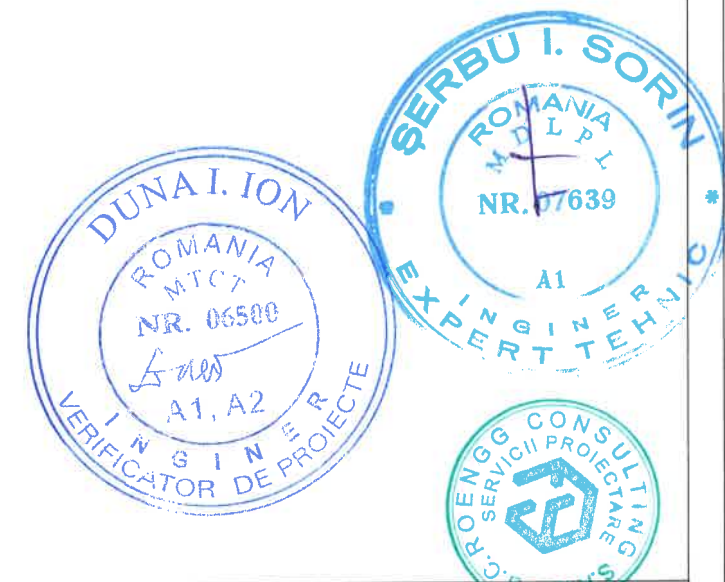


: NOTA :

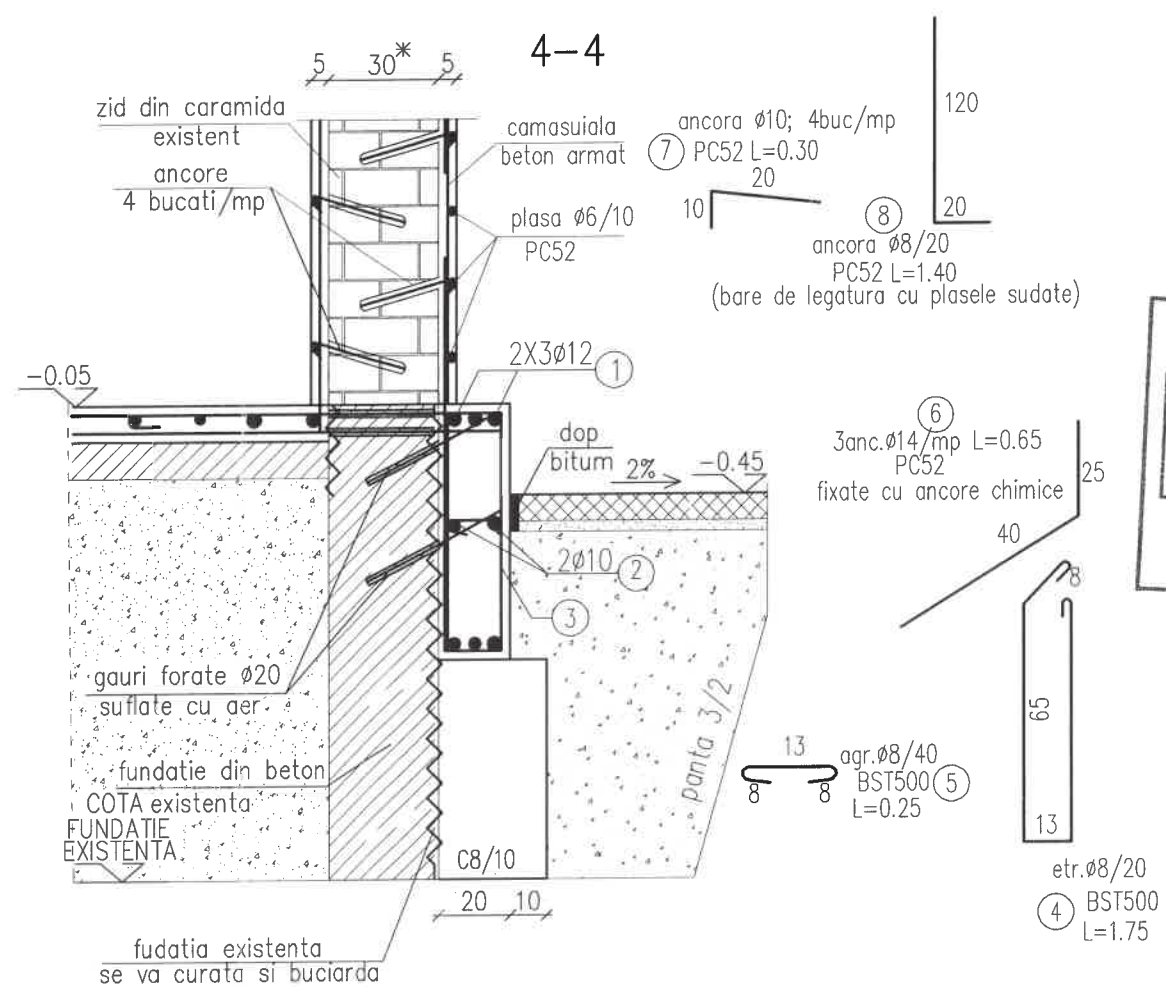
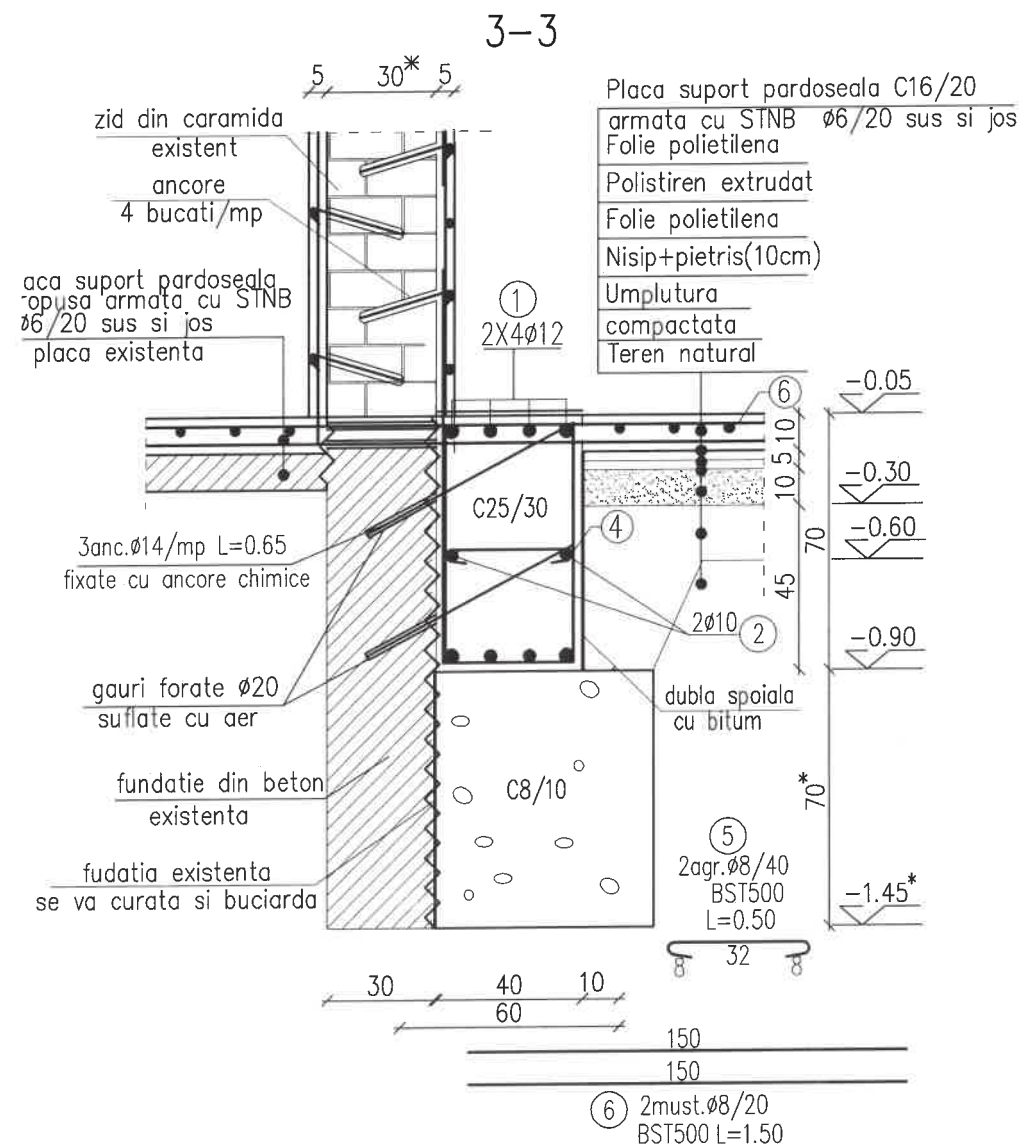
- CONSTRUCTIA SE AFLA AMPLASATA IN ZONA CU VALOAREA DE VARF A ACCELERATIEI TERENULUI $a_g = 0.35g$ SI PERIOADA DE COLT $T_c = 1.60$ sec CONFORM NORMATIV P100-1/2013.
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE IV, CONFORM NORMATIV P100-1/2013 ($\gamma_I = 0.80$).
- FUNDAREA CONSTRUCTIEI SE VA FACE DIRECT IN TERENUL BUN DE FUNDARE SI CU O INCASTRARE DE CEL PUTIN 20 cm IN ACEST STRAT NATURAL.
- INAINTE DE INCEPEREA SAPATURILOR PENTRU FUNDATII SE VOR DEZAFECTA SAU DEVIATA EVENTUALELE REțele DE INSTALATII EXISTENTE DIN ZONA.
- SE VOR LASA GOLURILE TEHNOLOGICE PENTRU INSTALATII IN CONFORMITATE CU PLANURILE DE SPECIALITATE
- INAINTE DE TURNAREA BETONULUI ÎN CENTURILE DE FUNDARE SE VA REALIZA PRIZA DE PAMANT DE CATRE UN ELECTRICIAN AUTORIZAT.

NOTA:

Inainte de turnarea betonului se vor monta cofrajele pentru gauri de instalatii sanitare, termice, ventilatie, electrice si cosuri de fum.(vezi planuri arhitectura si instalatii)



S.C. INRO CONSTRUCT S.R.L. Tirgisoru Vechi		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI	
DOMENIU DE VERIFICARE A1		BENEFICIAR: S.C. CONPET S.A.	
		AMPLASAMENT: orasul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 29, Judetul Prahova	
		DENUMIRE DESEN: DETALII FUNDATII (1)	
SEF PROIECT		FAZA PROIECTARE: P.T.-D.E.	SCARA: 1:20
PROIECTAT	Ing. Florian Roman		DESEN NUMAR: R2
DESENAT	Ing. Florian Roman		PROIECT NR: 05/2023



* Adancimea de fundare se va definitiva in teren in functie de adancimea fundatiei existente, dar nu mai putin de 1m de la cota terenului natural



NOTA: BARELE SE VOR FASONA PE COFRAJ IN TIMPUL EXECUTIEI

NOTA:

Inainte de turnarea betonului se vor monta cofrajele pentru gauri de instalatii sanitare, termice, ventilatie, electrice si cosuri de fum.(vezi planuri arhitectura si instalatii)

S.C. INRO CONSTRUCT S.R.L. Tirgisoru Vechi		DENUMIRE PROIECT: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI	
DOMENIU DE VERIFICARE A1		BENEFICIAR: S.C. CONPET S.A.	
SEF PROIECT		AMPLASAMENT: orasul Urlati, strada 30 Decembrie, nr. 29, Judetul Prahova	
PROIECTAT		DENUMIRE DESEN: DETALII FUNDATII (2)	
DESENAT		FAZA PROIECTARE: P.T.-D.E.	
		SCARA: 1:20	
		DESEN NUMAR: R3	
		PROIECT NR: 05/2023	

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing.Liliana Stănescu
Atestat M.D.L.P.A. nr.10459/2022
Specialitatea: INSTALATII ELECTRICE
Firma: PFA Stănescu N.Liliana MIDALIAL
Str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.75A, Ploiești

Nr. 518 Data: 02.08.2023
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate in specialitatea: INSTALATII ELECTRICE

Cerinta – toate

A proiectului : REABILITARE , EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-
STATIA DE POMPARE URLATI

Faza de proiectare: DTAC

Nr. Proiect: PE 148/2023

Categoria de importanta : C

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC ROENGG CONSULTING SRL
- Proiectant de specialitate: SC PREMIUM SA BRAZI / SC GEOCERT PROIECT SRL
ING. MIHAI HUIANU
- Investitor/Proprietar/Administrator: SC CONPET SA
- Amplasamentul : judetul PRAHOVA, localitatea ORAS URLATI, STR.
30DECEMBRIE, NR.29
- Data prezentarii proiectului pentru verificare : 02.08.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

3. Instalatii electrice pentru cladire cu functiune locuinta: instalații electrice de iluminat interior si exterior, electro-alimentare a echipamentelor si consumatorilor, prize aferente utilitatilor, protecție împotriva șocurilor electrice, instalatia de priza de pamanat, distributia energiei electrice.

4. Documente ce se prezinta la verificare :

- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerintelor verificate;
- Planșele desenate în care se prezintă soluția respectivă: conform borderoului ștampilat de verficator;
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluția propusă: nu este cazul
- Alte documente: nu este cazul.

5. Concluzii asupra verificarii :

In urma verificarii conf. Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se considera proiectul ca fiind **corespunzator**.
Nu sunt observatii

Investitor/Proprietar/Administrator

Verficator de proiecte atestat
Ing.Liliana Stănescu
Atestat M.D.L.P.A. nr.10459/2022



STANESCU
U LILIANA

Digitally signed by
STANESCU LILIANA
Date: 2023.08.02
11:05:51 +03'00'





Reabilitare, extindere si etajare
cladire sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

ELECTRIC (ELE)

Digitally signed
by STANESCU
LILIANA
U LILIANA

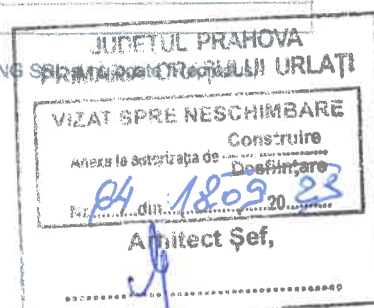
Date: 2023.08.02
14:05:15 +03'00'





01	Implementat comentarii	26.07.2023	MH	SD
00	Emis pentru DTAC	05.05.2023	Mihai Hulan	SD
Rev. / Rev	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Elaborat / Designed	Verificat / Checked

S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. CUI 46240540 Str. Ispicariei Trusmi nr. 80 Ploiesti	S.C. PREMIUM S.A. CUI 9921050 Comuna Brazii, Str. Transilvaniei, nr. 69	Nr. proiect / Project no 10212022	Cod document / Document code RNG-FEED-ELE-MEM-001	Faza / Phase DTAC	Rev / Rev 01
Denumire document / Document name MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/7					

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING S.R.L. si nu poate fi
modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului



62

	Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati 10212022	
---	--	---

Instalatii electrice	INSTALATII ELECTRICE REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Beneficiar	CONPET S.A.
Amplasament	STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, URLATI, JUD. PRAHOVA
Proiect nr.	P.E.148/2023
Faza proiect	DTAC
Data	MAI 2023

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ - Statia de pompare Urlati.

1.2. Amplasamentul obiectivului de investitii

Str. 30 Decembrie, nr. 29, Urlati, jud. Prahova.

1.3. Beneficiarul investitiei

Conpet S.A.

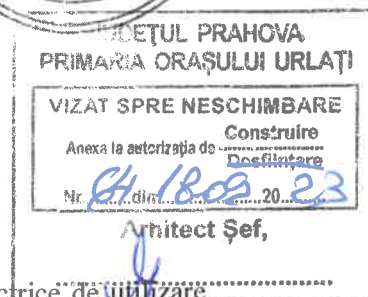
2. DESCRIEREA LUCRARILOR

2.1. Obiectul lucrarilor

Prezentul proiect trateaza, in faza DTAC, realizarea instalatiilor electrice de iluminat si prize aferente obiectivului mai sus mentionat.

La baza intocmirii proiectului au stat:

- planuri puse la dispozitie de arhitect si beneficiar;
- releveele pe teren;



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 2/7

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

- reglementari tehnice in vigoare;
- categoria de importanta este „C”, conform HGR 766/1997, ANEXA 3;
- clasa de importanta este III, conform P 100 / 2013;
- grad III de rezistenta la foc, conform P 118 / 1999.

2.2. Reglementari

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice si a gazelor

Legea 10/1995 Legea privind calitatea în constructii

Legea 177/2015 Legea pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii

NP 057 – 02 Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte (revizuire NP 016-96)

I7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

NP 061-02 Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri

Re-IP 30-2004 Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant

C56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente

Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă.

Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, modificată și completată de OUG 171/2005.

Legea nr. 186/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2005 pentru modificarea și competarea Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale.

Hotărârea de guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă

Hotărârea de guvern nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor

P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

PE 009-94 Normativ de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiului.

Legea 137/2002 Legea protecției mediului

- Instalatiile electrice proiectate sunt dimensionate pentru tensiunea de utilizare 400-230V; 50Hz.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC

Pag. 3/7

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reproducut, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Arhitect Șef,

18.09.23

2.3. Caracteristicile consumatorilor

- 2.3.1. Puterea electrica trifazata instalata: 27.8kW;
2.3.2. Puterea electrica trifazata maxima simultan absorbita: 17 kW;
2.3.3. Tensiunea de alimentare din reseaua furnizorului: 400V;
2.3.4. Tensiunea de alimentare a consumatorilor: 230V, 50Hz.

2.4. Destinatia consumatorilor si componenta instalatiilor

2.4.1. Instalatiile electrice de iluminat interior

2.4.2. Instalatiile electrice de iluminat de securitate de evacuare, iluminat de securitate impotriva panicii (atelier) si de iluminat de securitate pentru interventii (la tablourile electrice si centrala termica)

2.4.3. Instalatiile electrice de prize de uz general

2.4.4. Instalatia de paratrasnet

Nu face obiectul prezentului proiect:

- instalatia de legare la pamant (priza de pamant este existenta, in caz ca valoarea rezistentei de dispersie este sub 4 ohmi aceasta se va completa cu electrozi de impamantare). Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune se vor lega la priza de pamant existenta.

Solutia tehnica adoptata

Alimentarea cu energie a obiectivului este existenta din TGD - Statie pompare

Principalele date electroenergetice ale cladirii care face obiectul prezentului proiect sunt:

- Puterea electrica instalata estimata, $P_i = 27.8kW$
- Puterea electrica maxim absorbita estimata, $P_{ma} = 17 kW$
- Curentul absorbit, $I_a = 32A$
- Tensiunea de utilizare, $U_n = 230 Vc.a. ; 50 Hz$
- Factor de putere mediu neutral, $\cos \phi = 0,92$



Avandu-se in vedere dimensiunile, destinatia si dotarea propusa obiectivului nou proiectat, in documentatie s-au prevazut:

-Tablou electric distributie TD, alimentat din TGD (prin cablu electric existent), montat in camera de securitate parter si va avea un grad de protectie minim IP31;

-Tablou electric mansarda TM, alimentat din TD-circ. 2, pentru alimentarea consumatorilor de a mansarda si va avea un grad de protectie minim IP31.

Coloanele monofazate ale tablourilor electrice pentru circuitele de iluminat si prize se vor realiza cu conductori de cupru tip FY cu sectiunea de 1,5 si 2,5 mmp montate ingropat sub tencuiala, in tuburi de protectie PVC.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 4/7

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

La intrarea în tabloul electric s-a prevăzut un întrerupător-separator cu rolul de a întrerupe în totalitate alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor electrici alimentați din acest tablou.

Plecările pentru circuitele de iluminat se echipează cu disjunctoare fază + nul, pentru protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor.

Plecările pentru circuitele monofazate de prize se echipează cu disjunctor fază + nul, cu protecție diferențială de 30 mA pentru protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor și protecția persoanelor împotriva atingerilor indirecte.

Iluminarea incaperilor se va face natural, conform normelor in vigoare, dar si artificial.

Proiectul prevede executarea urmatoarelor sisteme de iluminat:

- iluminat general, Emed = 150 lx, in fiecare locatie (birouri, atelier, chicineta);

Se vor folosi corpuri de iluminat fluorescent si cu LED pentru iluminatul interior, comanda iluminatului interior se realizeaza prin intrerupatoare sau comutatoare montate numai pe faza, la intrarea in incaperi.

Prizele utilizate vor fi duble bipolare de 16A cu contact de protecție, montate ingropat sub tencuiala.

Distanțele de montare dintre prize și elementele metalice legate la pământ vor respecta prevederile cuprinse în normativul I7-2011.

Iluminatul de scuritate împotriva panicii se va realiza cu corpuri de iluminat LED cu baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore, montate in atelier, acesta avand o suprafata $S \geq 60mp$.

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu lampi LED de 1x8W cu baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore. Pentru indicarea sensului evacuării se vor aplica autocolante (inscripionarile vor fi de tip EXIT).

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor functiona permanent si corpurile se vor amplasa (la interior) deasupra usilor si pe caile de evacuare, astfel incat sa indice directia de evacuare in caz de urgenta.

Pentru iluminatul de securitate pentru interventii, in apropierea tablourilor electrice si a centralei termice se vor amplasa corpuri de iluminat cu baterie locala asigurand o autonomie de 1,5 ore.

Instalatia de paratrasnet

In urma studiului realizat pentru evaluarea riscului de trasnet s-a stabilit ca nu este necesara protectia impotriva descincarilor atmosferice.

Breviar de calcul IPT



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 5/7

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

Suprafata echivalenta de captare - Pentru volume paralelipipedice $A_e = Lx1 + 6H(L+1) + 9\pi H^2$	L = 24,35 m. L = 11,6 m. H = 7.25 m.	$A_e = 242.46 + 1563.82 + 1485.41 = 3331.69 \text{ mp}$
Determinarea frecventei loviturilor de traznet: $N_d = N_g \cdot A_e \cdot C_1 \cdot 10^{-6}$	$N_g = 4.02$ $A_e = 3331.69 \text{ mp}$ $C_1 = 0.5$	$N_d = 0.0067$
Determinarea parametrului N_c , in functie de tipul, continutul, gradul de ocupare al construcției si consecintele trasnetului $N_c = \frac{5.5 \cdot 10^{-3}}{C}$ $C = C_2 \cdot C_3 \cdot C_4 \cdot C_5$	$C_2 = 1$ $C_3 = 0.5$ $C_4 = 1$ $C_5 = 1$	$N_c = 0.0111$
$N_d \leq N_c$ – nu este necesar montarea unei instalatii IPT.		

Exigente de calitate

Instalatiile electrice se executa conform legislatiei in vigoare, asigurand indeplinirea obligatorie a exigentelor de calitate conform legii 10 din 1995 cu actualizarile ulterioare, inclusiv legea 177 din 2015:

- a - rezistenta si stabilitate;
- b – securitate la incendiu;
- c – igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d – siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e – protectie impotriva zgomotului;
- f – economie de energie si izolare termica;
- g – utilizare sustenabila a resurselor naturale.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 6/7

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

64

Legea privind calitatea constructiilor prevede obligativitatea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a unei construcții și a instalațiilor aferente, a unor niveluri de performanță corespunzătoare.

Masuri de sanatate, securitate a muncii si securitate la incendiu

La executarea lucrarilor de instalatii electrice, societatea executanta va avea un sistem propriu de protectia muncii in concordanta cu prevederile legale in domeniu.

Conducatorul locului de munca va lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru evitarea oricarui pericol de accidente, fiind direct raspunzator de neluarea acestora.

Este obligatorie legarea la pământ a aparatelor și utilajelor ce se pot afla în mod accidental sub tensiune.

Alimentarea cu energie electrică a sculelor și utilajelor se va face numai de la prize cu contact de protecție sau tablouri electrice legate la instalatia de împământare.

La fiecare loc de munca vor fi afișate mijloace de avertizare vizuală.

Obiectivele proiectate nu se vor pune în funcțiune, parțial sau total, nici măcar pe timp limitat, înainte de asigurarea tuturor măsurilor de tehnica securității muncii.

În caz de incendiu la instalațiile electrice, înainte de a se acționa pentru stingerea acestora, se vor scoate de sub tensiune instalațiile electrice afectate și cele periclitate.

La instalațiile electrice interioare, pentru stingerea incendiilor se vor folosi numai stingătoare cu praf și bioxid de carbon.

Obligația și răspunderea pentru realizarea deplină a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, a instrujului și pregătirii personalului, potrivit atribuțiilor ce le revin, o au cei ce conduc, organizează și controlează execuția.

Realizarea lucrărilor proiectate nu impune luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului înconjurător, neavând efect poluant.

Aceste instalatii se vor realiza de catre firme autorizate in domeniu; la executia acestora se vor respecta prevederile normativelor din cap. 5.

Pentru executarea instalațiilor electrice se vor utiliza numai aparate și materiale omologate, însoțite de certificate de calitate.

Lucrările în instalațiile electrice se vor executa numai după scoaterea de sub tensiune a acestora.

Orice neconcordanță între documentație și situația din teren va fi adusă la cunoștința proiectantului pentru soluționare.

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia:
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice
- Ordinul M.A.I. nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente

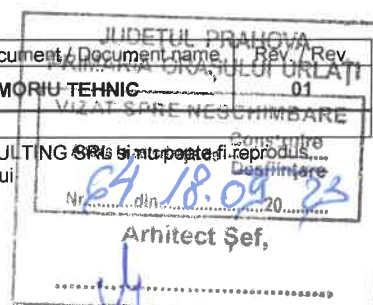
Intocmit, ing. Mihai Huian

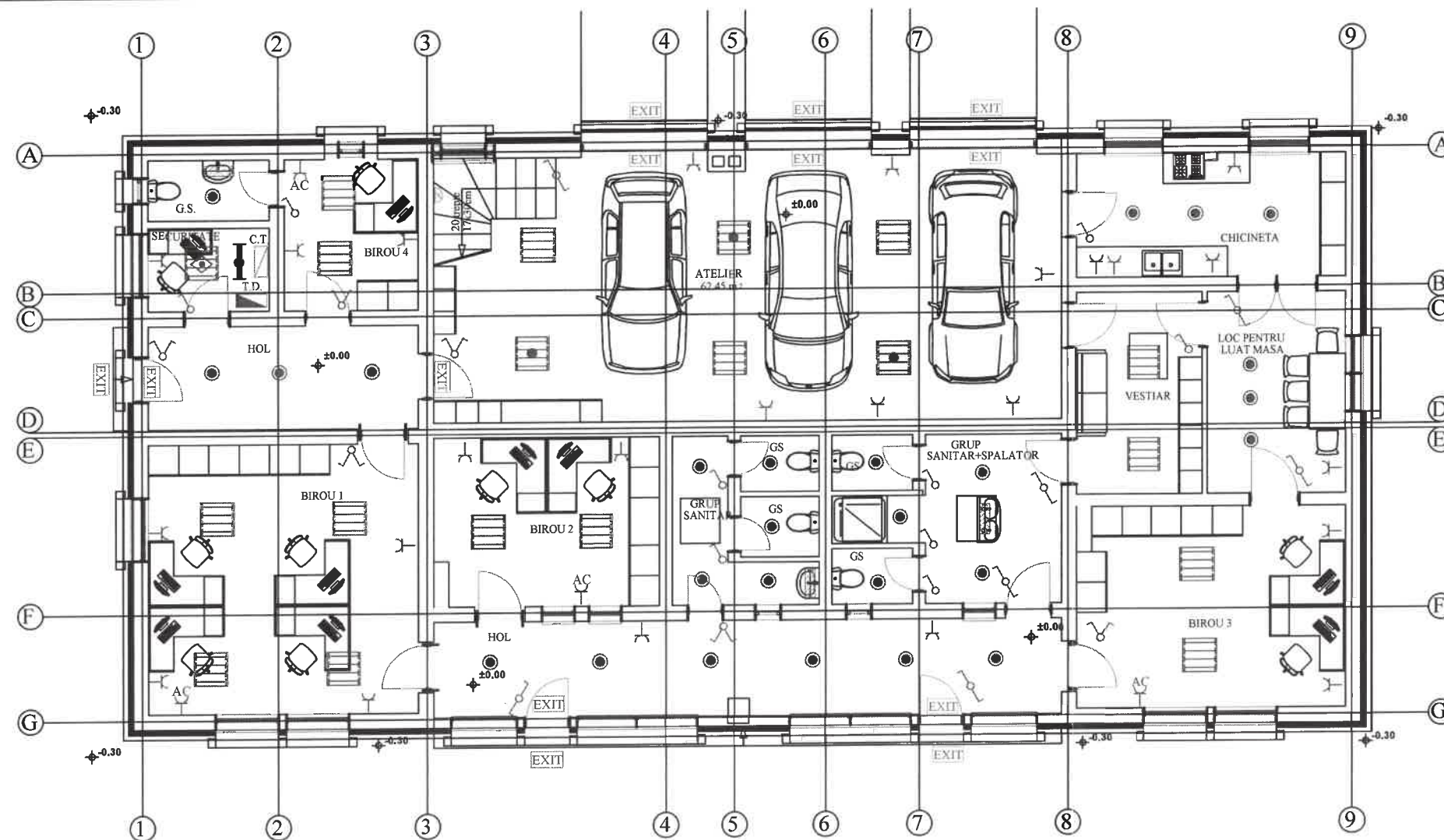
STANESCU
LILIANA
Digitally signed by
STANESCU LILIANA
Date: 2023.08.02
10:17:15 +03'00'



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev.
10212022	RNG-FEED-ELE-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01
Pag. 7/7			

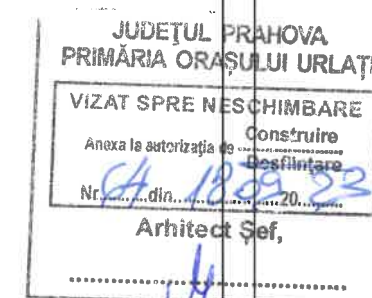
F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING S.R.L. si nu poate fi reprodus sau modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului





LEGENDA

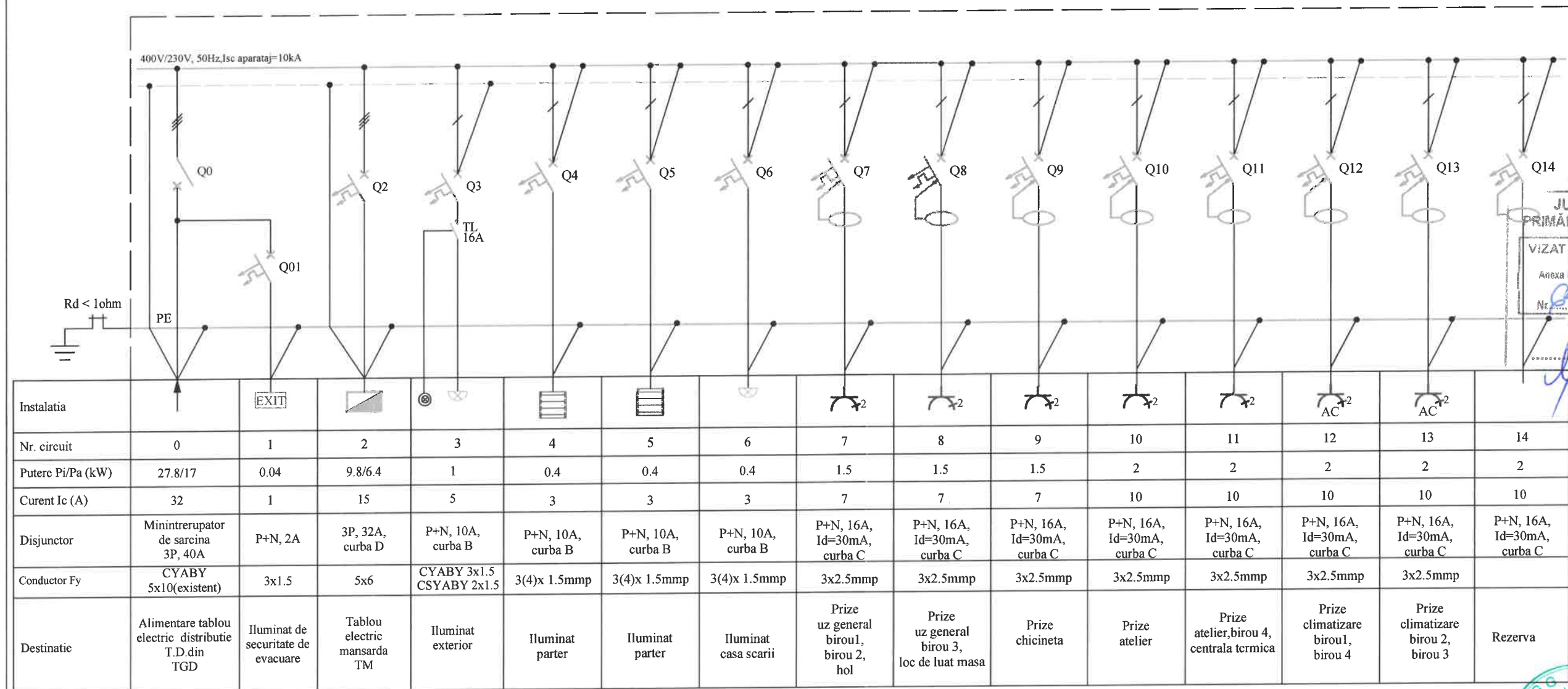
- Corp iluminat LED tip FIDA ELECTRA-57W, montat aparent;
- Corp iluminat LED tip FIDA ELECTRA-57W, echipat cu kit de siguranta, pentru iluminatul de siguranta impotriva panicii, montat aparent;
- Corp iluminat LED tip FIDA ELECTRA-57W, echipat cu kit de siguranta, pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului, montat aparent;
- Corp iluminat LED tip FIPAD 05-29W, montat aparent, IP54, echipat cu kit de siguranta, pentru iluminatul de securitate pentru interventii (centrala termica si tablou electric);
- Corp iluminat tip aplica LED tip CALYPSO 6W;
- Corp iluminat fluorescent etans, montat deasupra oglinzii;
- Spot luminos etans 12W;
- Corp iluminat de evacuare LED, tip CISA TEMPORA 3W (autonomie 1.5 ore), IP40, pentru iluminatul de securitate de evacuare;
- Comutator 10A, 230V;
- Intrerupator simplu 10A, 230V;
- Intrerupator cap-scara 10A, 230V;
- Priza dubla cu C.P., 16A, 230V;
- Priza climatizare, 16A, 230V;
- Tablou electric de distributie;



Digitally signed
by STANESCU
LILIANA
Date: 2023.08.02
14:03:00'



01	26.07.2023	Beneficiar	Implementat comentarii
00	25.05.2023	Beneficiar	Emis pentru DTAC
Nr. revizie	Data	Modificarea solicitata de:	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Referat / Expertiza Nr. / Data			
Proiectant general		Client:	
ROENGG CONSULTING SRL		CONPET S.A.	
RO 24811389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com		Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova	
Proiectant de specialitate		Titlul proiectului:	
S.C. PREMIUM S.A.		REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE	
Str. Trandafirilor, nr. 69, Comuna Brazi		SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI	
S.C. GEOCIAT PROIECT S.R.L.		Titlul planșei:	
Str. Nicolae Titulescu, nr. 90, Ploiesti		INSTALATII ELECTRICE - PARTER	
Proiectat	Mihai Huian	SCALA:	1:100
Verificat	Mihai Huian	DATA:	26.07.2023
Aprobat	S. D.	Nr. Desen:	10212022-RNG-FEED-ELE-PLN-001
		FAZA:	D.T.A.C.
		NR. PAGINA:	1/1



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLATI
VIZAT ȘI PRE NESCIMBARE
Anexa la actul de
Nr. 04 din 10.08.2023
Arhitect Șef,

STANESCU LILIANA
Digitally signed by STANESCU LILIANA
Date: 2023.08.02 08:16:14 +03'00'

NOTA:
Tabloul electric va avea un grad de protectie minim IP31.

01	26.07.2023	Beneficiar	Implementat comentarii
00	25.05.2023	Beneficiar	Emis pentru DTAC
Nr. revizie	Data	Modificare solicitata de:	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL	ROENGG	Client: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. PREMIUM S.A.	GEODEZIC PROIECT S.R.L.	Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Str. Trandafirilor, nr. 69, Comuna Buzesti	Str. Nicolae Titulescu, nr. 60, Ploiesti		Titlu proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Proiectat	Mihai Huian		SCARA: 1:100
Verificat	Mihai Huian		DATA: 26.07.2023
Aprobat	S. D.		Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-ELE-PLN-003
			FAZA: D.T.A.C.
			NR. PAGINA: 1/1

**Privind verificarea de calitate
GINDERE SI ETAJARE
MPARE URLATI» faza :**

Anexa 2a
Nr. registru de evidenta:
nr: 232 / 12.06.23

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele . a,b,c,d,e,f, a proiectului « **REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV – STATIA DE POMPARE URLATI**» faza : (DTAC), proiect nr : 148/2023

Obiectul verificării : Instalatii sanitare, termice si gaze

1) - DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIEI:

- **Proiectant General :** ROENGG CONSULTING S.R.L.
- **Proiectant de specialitate sanitare si termice:** GEOCERT PROIECT S.R.L- ing. Nicolescu Silvia
- **Proiectant de specialitate gaze:** SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L- ing. Ungureanu Amalia
- **Investitor :** CONPET S.A.
- **Amplasament :** Urlati, str.30 Decembrie, nr.29, jud. PH
- **Data prezentarii proiectului pentru verificare :** 12.06.2023

2) - CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

GENERALITATI:

- Cladire proiectata : P+E
- Categoria de importanta : « D »
- Clasa de importanta : III
- Suprafata construita : Sc = 282.00mp
- Suprafata desfasurata : Sd = 442.00mp

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLĂȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Construire
 Anexa la autorizația de
 Construcție
 Nr. 64 din 18-09 2023
 Arhitect Șef,
U

3) - SITUATIA EXISTENTA A INSTALATIILOR

Cladire proiectata P+E- cu racorduri existente la retelele stradale de apa, gaze naturale si electricitate prin bransamente proiectate corespunzator .

4) – SOLUTIA PROIECTATA :

a) –Instalatii sanitare

Instalatiile sanitare proiectate - cuprind urmatoarele:

- Obiectele sanitare : lavoare, WC-uri, cabine de dus si chiuveta de bucatarie
- Reteaua de conducte ptr. captarea scurgerilor menajere, din PE fonoabsorbanta
- Reteaua de conducte ptr. apa rece si calda menajera, din PP-Random
- Sifoane de pardoseala din PVC
- Cladirea nu necesita hidranti de incendiu interiori
- Alimentarea cu apa din reseaua stradala printr-un bransament si camin cu contor de debit existent
- Apa calda menajera este preparata de centrala termica cu boiler incorporat amplasata in chichineta

b) – Retelele exterioare de apa si canalizare – cuprind urmatoarele :

- Bransamentul de apa existent racordat la rețeaua stradală
- Caminul de bransament , prevăzut cu contor de debit, existent
- Rețea de apa proiectată în incinta obiectivului din PEHD

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare, sunt dirijate la canalizarea exterioara din incinta obiectivului , camin de canalizare existent - si mai departe in bazinul vidanjabil , amplasarea acestuia fiind la cel putin 10m fata de cea mai apropiata locuinta sau sursa de apa.(in conformitate cu ordinul nr.119/2014 art.34 modificat cu ordinul nr.994/2018 pct. 1.27)

c) –Instalatia de incalzire proiectata - cuprinde urmatoarele:

- Centrala termica, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa, amplasata in chicina, functionand cu gaze naturale, de joasa presiune.
- Radiatoare prevazute din tabla emailata
- Retea de conducte de incalzire din teava de cupru, sau PP-R (distributie inferioara si coloane)
- Robinete de reglaj tur / retur si robinete de dezaerisire si golire, prevazute conform proiectului

Incaperile unde sunt prevazuti consumatorii de gaze naturale (aragazul si C.T) trebuie sa respecte conditiile prevazute in normativele NTPEE – 2008 si P.118 / 2013, privind siguranta in exploatare si protectia la foc

d) –Instalatie de utilizare gaze naturale

Instalatia de utilizare gaze naturale ptr. consumatorii prevazuti in prezentul proiect, se va executa conform « Dosarului preliminar » - efectuat de o firma autorizata si agrementata, in deplin acord cu cerintele furnizorului de gaze naturale

Incaperile unde se afla consumatori de gaze naturale si au ferestre termopan, vor fi prevazute cu detectoare automate de gaz, cu limita de sensibilitate de cel putin 2% metan in aer si electroventile

5) - CE CONTINE DOCUMENTATIA :

- Memorii tehnice: - Instalatii sanitare
 - Instalatie de incalzire
 - Instalatie de gaze
- Planuri si schite ptr. instalatiile sanitare , gaze si termice

6) - CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii, proiectul se considera **corespunzator**, pentru faza prezentata (**DTAC**) – cu conditia ca, la faza urmatoare de proiectare PT+DE, proiectul sa fie supus dijn nou verificarii MLPTL, impreuna cu toate detaliile corespunzatoare fazei de executie

Deasemeni, sa se aiba in vedere ca :

-- Montarea si punerea in functiune a Centralei termice, sa se realizeze de catre o firma specializata si agrementata , in conformitate cu Normativul PTA-1 / 2004

Drept pentru care se semneaza si se stampileaza, conform Indrumatorului

Am primit 2 exemplare

Proiectanti

Ing. Silvia Nicolescu

Ing. Ungureanu Amalia



Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat
ing. Monasterschi A.





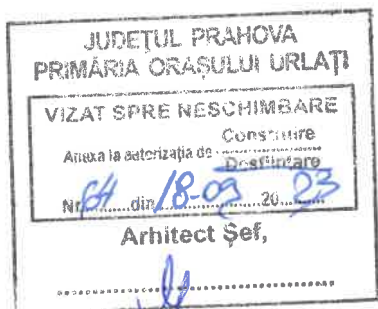
Reabilitare, extindere si etajare
cladire sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

INSTALATII GAZE (PIP)



Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved
01	Implementat comentarii	26.07.2023	A.U.	A.U.	S.D.
00	Emis pentru DTAC	05.05.2023	Ungureanu Amalia	Ungureanu Amalia	S.D.

S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. C.U.I. 48240540 Str. Nicolae Titulescu, nr. 60, Ploiesti	SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 5212630 Str. Colinei, nr. 35, Ploiesti	Nr. proiect / Project no. 10212022	Cod document / Document code RNG-FEED-PIP-MEM-001	Faza / Phase DTAC	Rev. / Rev. 01
Denumire document / Document name MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/3					

Instalatii	INSTALATII GAZE REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Beneficiar	CONPET S.A.
Amplasament	STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, URLATI, JUD. PRAHOVA
Proiect nr.	P.E.148/2023
Faza proiect	DTAC
Data	MAI 2023

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ - Statia de pompare Urlati.

1.2. Amplasamentul obiectivului de investitie

Str. 30 Decembrie, nr. 29, Urlati, jud. Prahova.

1.3. Beneficiarul investitiei

CONPET S.A.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

Prezenta parte de proiect tratează modul de rezolvare a instalației de utilizare gaze aferente obiectivului mai sus numit.

Instalația de utilizare a gazelor naturale pentru focurile aprobate va fi racordată la bransamentul propus.

Se vor monta in chicina o masina de gatit (0.67 mc/h) si o centrala termica in condensatie CT (5,26 mc/h). Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm. sau sunt de constructie speciala (securizat, tip Thermopan, etc.) **este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze** cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% metan (CH₄) în aer, care actioneaza asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi. Se vor utiliza detectoare de gaz, in acest caz suprafata vitrata putand fi redusa la 0,02 m²/m³ de volum net de incapere.

Instalația de utilizare exterioară se va executa din țeavă neagră STAS7656/90 **montată aerian** pe stâlpi metalici, traseul acesteia fiind indicat pe planul de situație. Imbinarea tronsoanelor de conducte exterioare se va face prin sudură, iar a celor din instalația interioară prin fittinguri de fontă maleabilă. Etanșarea îmbinărilor prin fittinguri se realizează cu fuior de cânepă și miniu de plumb sau alte materiale agrementate.

Trecerea prin pereții clădirii a conductelor se va face în tub de protecție care nu va depăși suprafața finită a zidului, etanșarea acestora la interior și exterior realizându-se cu mortar de ciment și ipsos.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-PIP-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 2/3

Conductele orizontale se vor monta aparent numai la partea de sus a pereților, la o distanță convenabilă de plafon dar deasupra instalațiilor electrice interioare, ușilor sau ferestrelor.

Evacuarea gazelor de ardere de la mașina de gătit se va realiza prin orificiu de evacuare a gazelor arse amplasat cât mai aproape de plafon. În bucătărie a fost prevăzută o priză de aer spre exterior dimensionată după regula 25 cmp pentru fiecare mc/h instalat.

În vederea introducerii gazelor naturale au fost verificate condițiile de instalare a acestora, conform I6/98, respectând totodată cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995 privind:

- **Rezistența și stabilitatea** – prin dimensionarea conductelor, utilizând formulele de calcul pentru regimul de joasă presiune; prin utilizarea materialului tubular, a fittingurilor și a armăturilor de calitate care să corespundă din punct de vedere tehnic în instalațiile de gaze naturale, prin montarea brățărilor de susținere la distanțe calculate astfel încât conducta să nu cedeze datorită greutății proprii.
- **Siguranța în exploatare** – prin alegerea traseului optim atât din punct de vedere al posibilității de verificare cu ușurință, cât și pentru o întreținere corespunzătoare a acesteia, prin efectuarea probelor de presiune și de etanșeitate și prin protejarea anticorozivă a conductei prin grunduire și vopsire cu vopsea de ulei.
- **Siguranța la foc** – prin verificarea volumului de aer necesar arderii complete sau prin prevederea de prize de aer atunci când acest lucru nu este realizat; prin verificarea suprafețelor vitrate în vederea preluării undei de șoc în eventualitatea unei explozii; prin prevederea de guri de evacuare a gazelor arse în încăperile unde sunt montați consumatori neracordați la coșul de fum.
- **Sănătatea oamenilor și protecția mediului** – prin evitarea trecerii conductelor de gaze prin încăperi de dormit și care nu sunt alimentate cu gaze, prin camere unde sunt păstrate alimente sau materiale inflamabile sau care în contact cu gazele naturale dau reacții explozive.

Înainte de punere în funcțiune, conductele instalației de utilizare gaze vor fi supuse la probe, conform tabel 13 din I6/98:

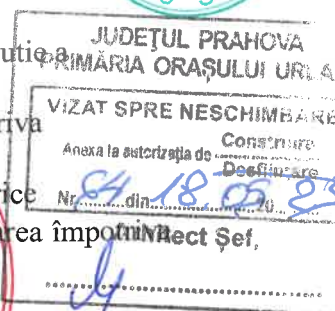
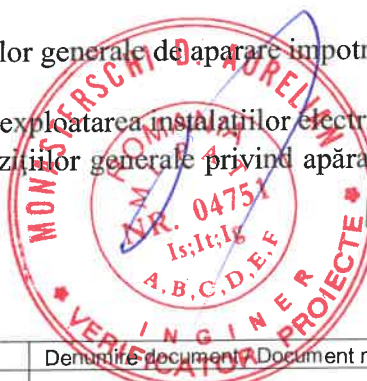
- de rezistență 1 bar – 1h
- de etanșeitate 0,2 bar – 1h cu manevrarea armăturilor.

NORME P.S.I. și N.T.S.M.

La execuție se vor respecta toate normele, normativele și STAS-urile, precum și normele de protecția muncii aflate în vigoare la acea dată.

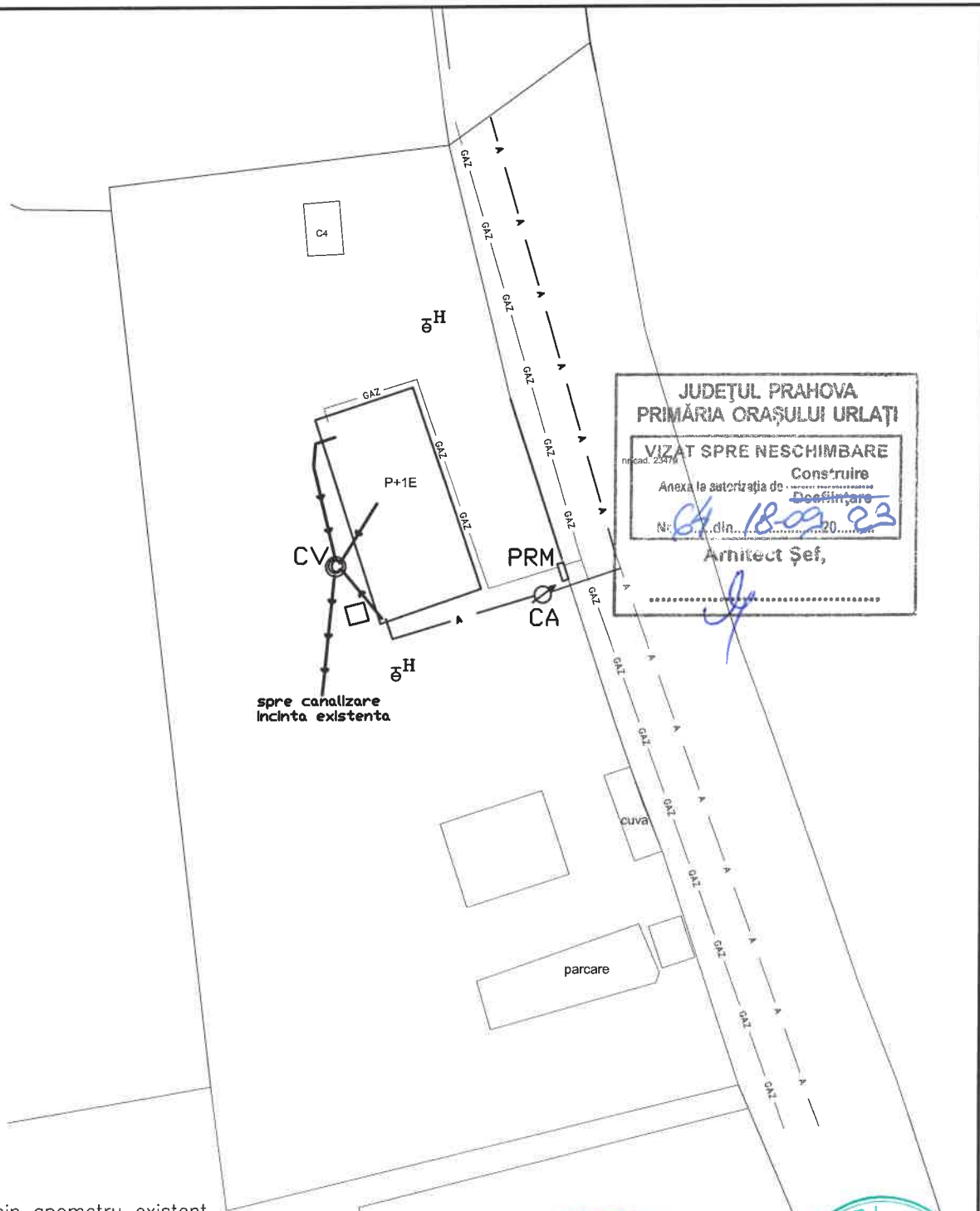
Execuția se va face cu personal calificat în acest gen de lucrări, cu instrucțiunile de protecția muncii efectuat la zi.

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia;
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice
- Ordinul M.A.I. nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-PIP-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 3/3

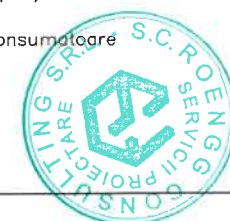
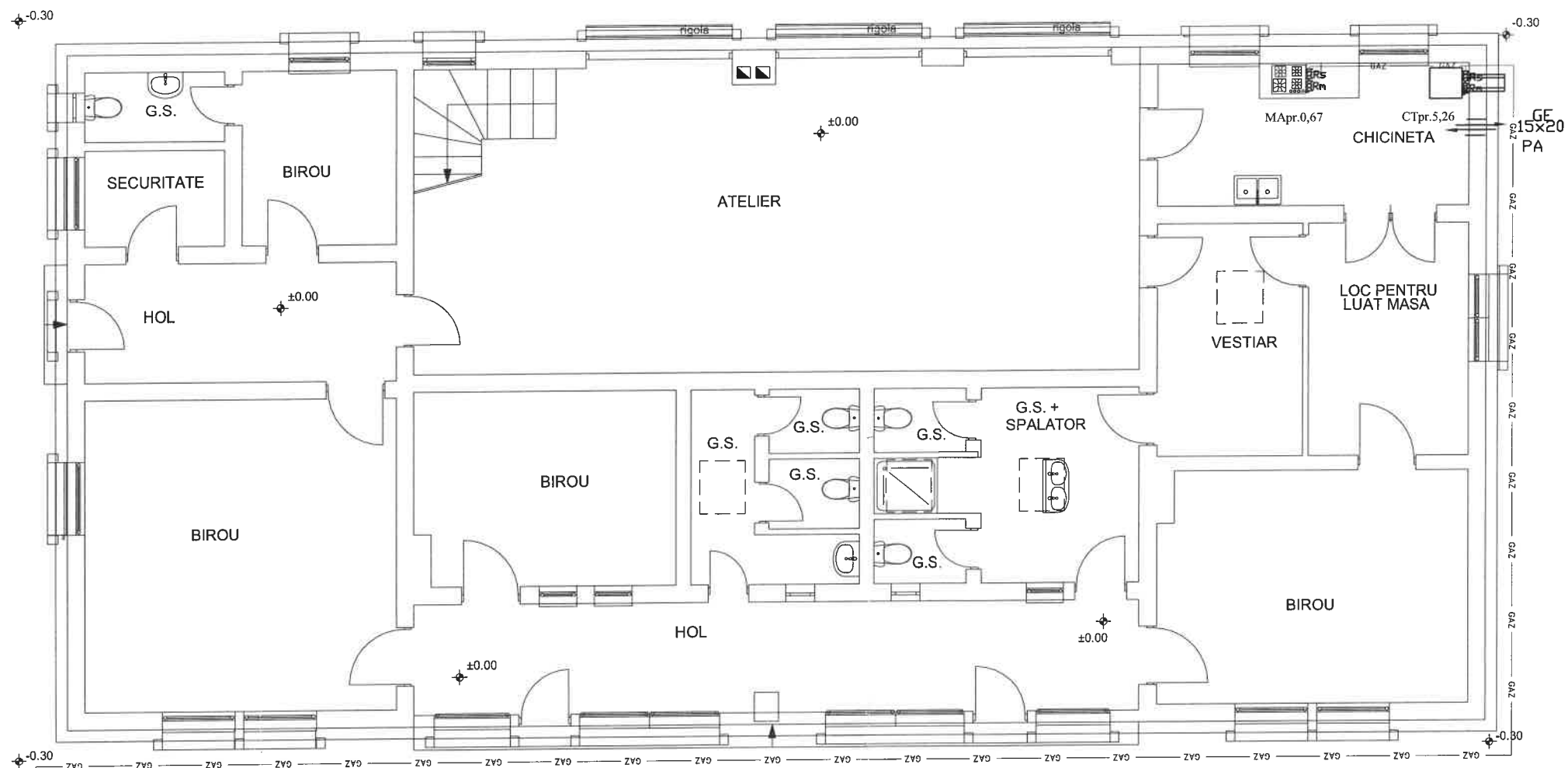


LEGENDA

- Ø CA Camin apometru existent
- ▲— Conducta apa
- CV Camin de canalizare intermediar existent
- Canalizare menajera proiectata
- GAZ— Instalatie utilizare gaze
- PRM Post de reglare si masurare presiune gaze naturale existent
- ⊖ H Hidrant exterior existent



—	—	—	—	—
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			Client: CONPET S.A. Urzici, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectant de specialitate	SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L. Str. Colinei, nr. 35, Ploiesti			Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
	Nume	Semnatura	SCARA:	Titlul plansei:
Proiectat	AMALIA UNGUREANU		1:100	INSTALATII GAZE - PLAN SITUATIE
Verificat	AMALIA UNGUREANU		DATA:	Nr. Desen:
Aprobat	S. D.		24.05.2023	10212022-RNG-FEED-PIP-PLN-001
				FAZA: D.T.A.C.
				NR. PAGINA: 1/1



NOTE:

- Executia, montajul, probele si receptia se vor face conf. normativului de gaze NTPEE/2008.
- La executia lucrarilor se vor lua toate masurile de protectia muncii si PSI ce se impun.
- Verificarea calitatii executiei lucrarilor se va face conf. Normativului C-56.
- Categoria de importanta a lucrarii este „C”.
- Conform NTPEE/2008, art. 2.6 si H.G. 925/95 art. 6 si 7, documentatia se va verifica de catre verificator MLPAT.
- Pentru cazul in care geamurile au grosimea mai mare de 4 mm. sau sunt de constructie speciala (securizat, tip Thermopan) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze cu limita de sensibilitate de cel putin 2% metan (CH4) in aer, care actioneaza asupra robinetului de inchidere (electroventil) al conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazeosi, art. 8.3 din NTPEE/2008.

LEGENDA

— Conducta utilizare gaze joasa presiune, proiectata

Rc robinet contor

Rs robinet de siguranta

Rm robinet de manevra

CV contor volumetric STAS 6681

V volumul incaperii

Svn suprafata vitrata necesara

Sve suprafata vitrata existenta

H inaltimea incaperii

GE gura de evacuare gaze arse montata la partea superioara a incaperii

PA priza de aer montata la partea inferioara a incaperii (h = 0,3 m.)

Masina de gatit tip aragaz

Cazan apa calda cu tiraj forat si camera de ardere etansa

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL			Cliant: CONPET S.A.
	RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectant de specialitate	SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L.			Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE
	Str. Colinei, nr. 35, Ploiesti			SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
	Nume	Semnatura	SCARA	Titlul plansei:
Proiectat	AMALIA UNGUREANU		1:100	INSTALATII GAZE - PLAN PARTER
Verificat	AMALIA UNGUREANU		DATA:	Nr. Desen:
Aprobat	S. D.		24.05.2023	10212022-RNG-FEED-PIP-PLN-002
				FAZA: D.T.A.C.
				Nr. PAGINA: 1/1

- Executia, montajul, probele si receptia se vor face conf. normativului de gaze NTPEE/2008
- La executia lucrarilor se vor lua toate masurile de protectia muncii si PSI ce se impun
- Verificarea calitatii executiei lucrarilor se va face conf. Normativului C-56.
- Categorica de importanta a lucrarii este „C”.
- Conform NTPEE/2008, art.2.6 si H.G. 925/95 art.6 si 7 documentatia se va verifica de catre verficator MLPAT pentru cerintele a,b,c,d,e din Legea 9/95.



— Conducta utilizare gaze
joasa presiune, proiectata
Rb Robinet bransament
Rc Robinet contor
Ri Robinet incendiu
Rs Robinet de siguranta
Rm Robinet de manevra
CV Contor volumetric STAS 6681
PRM Post de reglare si masurare
presiune gaze naturale
Rg Regulator presiune
J Stalp sustinere conducta
MA Masina de gatit
CT Centrala termica cu tiraj fortat
si camera de ardere etansa



—		—		—		—	
Verificator / Expert		Nume		Semnatura		Cerinta	
ROENGG CONSULTING SRL		ROENGG		TUV AUSTRIA		Client: CONPET S.A.	
RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				CECH REPUBLIC		Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova	
Proiectant general				Client:			
ROENGG CONSULTING SRL				CONPET S.A.			
RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova			
Proiectant de specialitate				Titlul proiectului:			
SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L.				REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE			
Str. Colinei, nr. 35, Ploiesti				SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI			
Nume		Semnatura		SCARA:		Titlul plansei:	
AMALIA UNGUREANU				1:100		INSTALATII GAZE - SCHEMA IZOMETRICA	
Verificat		AMALIA UNGUREANU		DATA:		Nr. Desen:	
S. D.				24.05.2023		10212022-RNG-FEED-PIP-ISO-001	
Annotat						D.T.A.C.	
						NR. PAGINA:	
						1/1	

Verificator atestat :
Ing. Monasterschi Aurelian
Aut. nr. 04751 - Ploiesti
Tel/fax : 0244 592071, mob. 07444 81644



Anexa 2a
Nr. registru de evidenta:
nr. 232 / 12.06.23

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele . a,b,c,d,e,f, a proiectului « **REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV – STATIA DE POMPARE URLATI** » faza : (DTAC), proiect nr : 148/2023

Obiectul verificarii : **Instalatii sanitare, termice si gaze**

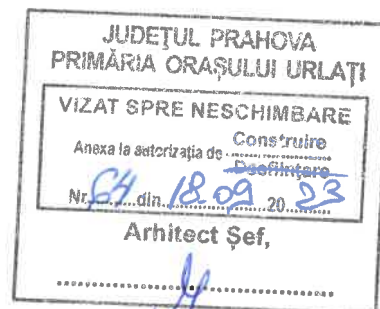
1) - DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI:

- **Proiectant General :** ROENGG CONSULTING S.R.L.
- **Proiectant de specialitate sanitare si termice:** GEOCERT PROIECT S.R.L- ing. Nicolescu Silvia
- **Proiectant de specialitate gaze:** SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L- ing. Ungureanu Amalia
- **Investitor :** CONPET S.A.
- **Amplasament :** Urlati, str.30 Decembrie, nr.29, jud. PH
- **Data prezentarii proiectului pentru verificare :** 12.06.2023

2) - CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI:

GENERALITATI :

- Cladire proiectata : P+E
- Categoria de importanta : « D »
- Clasa de importanta : III
- Suprafata construita : Sc = 282.00mp
- Suprafata desfasurata : Sd = 442.00mp



3) - SITUATIA EXISTENTA A INSTALATIILOR

Cladire proiectata P+E– cu racorduri existente la rețelele stradale de apa, gaze naturale si electricitate prin bransamente proiectate corespunzator .

4) – SOLUTIA PROIECTATA :

a) –Instalatii sanitare

Instalatiile sanitare proiectate - cuprind urmatoarele:

- Obiectele sanitare : lavoare, WC-uri, cabine de dus si chiuveta de bucatarie
- Reteaua de conducte ptr. captarea scurgerilor menajere, din PE fonoabsorbanta
- Reteaua de conducte ptr. apa rece si calda menajera, din PP-Random
- Sifoane de pardoseala din PVC
- Cladirea nu necesita hidranti de incendiu interiori
- Alimentarea cu apa din reseaua stradala printr-un bransament si camin cu contor de debit existent
- Apa calda menajera este preparata de centrala termica cu boiler incorporat amplasata in chicineta

b) – Retelele exterioare de apa si canalizare – cuprind urmatoarele :

- Bransamentul de apa existent racordat la reseaua stradala
- Caminul de bransament , prevazut cu contor de debit, existent
- Retea de apa proiectata in incinta obiectivului din PEHD

49

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare, sunt dirijate la canalizarea exterioara din incinta obiectivului , camin de canalizare existent - si mai departe in bazinul vidanjabil , amplasarea acestuia fiind la cel putin 10m fata de cea mai apropiata locuinta sau sursa de apa.(in conformitate cu ordinul nr.119/2014 art.34 modificat cu ordinul nr.994/2018 pct. 1.27)

c) –Instalatia de incalzire proiectata - cuprinde urmatoarele:

- Centrala termica, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa, amplasata in chicineta, functionand cu gaze naturale, de joasa presiune.
- Radiatoare prevazute din tabla emailata
- Retea de conducte de incalzire din teava de cupru, sau PP-R (distributie inferioara si coloane)
- Robinete de reglaj tur / retur si robinete de dezaerisire si golire, prevazute conform proiectului

Incaperile unde sunt prevazuti consumatorii de gaze naturale (aragazul si C.T) trebuie sa respecte conditiile prevazute in normativele NTPEE – 2008 si P.118 / 2013, privind siguranta in exploatare si protectia la foc

d) –Instalatie de utilizare gaze naturale

Instalatia de utilizare gaze naturale ptr. consumatorii prevazuti in prezentul proiect, se va executa conform « Dosarului preliminar » - efectuat de o firma autorizata si agrementata, in deplin acord cu cerintele furnizorului de gaze naturale

Incaperile unde se afla consumatori de gaze naturale si au ferestre termopan, vor fi prevazute cu detectoare automate de gaz, cu limita de sensibilitate de cel putin 2% metan in aer si electroventile

5) - CE CONTINE DOCUMENTATIA :

- Memorii tehnice: - Instalatii sanitare
 - Instalatie de incalzire
 - Instalatie de gaze
- Planuri si schite ptr. instalatiile sanitare , gaze si termice

6) - CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii, proiectul se considera **corespunzator**, pentru faza prezentata (**DTAC**) – cu conditia ca, la faza urmatoare de proiectare PT+DE, proiectul sa fie supus dijn nou verificarii MLPTL, impreuna cu toate detaliile corespunzatoare fazei de executie

Deasemeni, sa se aiba in vedere ca :

-- Montarea si punerea in functiune a Centralei termice, sa se realizeze de catre o firma specializata si agrementata , in conformitate cu Normativul PTA-1 / 2004

Drept pentru care se semneaza si se stampileaza, conform Indrumatorului

Am primit 2 exemplare

Proiectanti

Ing. Silvia Nicolescu

Ing. Ungureanu Amalia



Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat

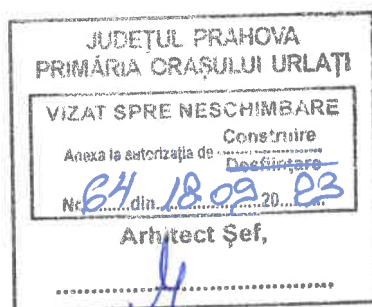
ing. Monasterschi A.



Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

INSTALATII INCALZIRE (HVC)



01	Implementat comentarii	26.07.2023	S.N.	S.N.	S.D.
00	Emis pentru DTAC	05.05.2023	S.N.	S.N.	S.D.
Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved

ROENGG CONSULTING Str. Sinaili, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com	S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. C.U.I. 46240540 Str. Nicolae Titulescu, nr. 60, Ploiesti	Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-FEED-HVC-MEM-001	DTAC	01
Denumire document / Document name					
MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/3					

Instalatii	INSTALATII INCALZIRE REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Beneficiar	CONPET S.A.
Amplasament	STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, URLATI, JUD. PRAHOVA
Proiect nr.	P.E.148/2023
Faza proiect	DTAC
Data	MAI 2023

1. DATE GENERALE

2.

2.1. Denumirea obiectivului de investitie

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ - Statia de pompare Urlati.

2.2. Amplasamentul obiectivului de investitie

Str. 30 Decembrie, nr. 29, Urlati, jud. Prahova.

2.3. Beneficiarul investitiei

CONPET S.A.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Prezenta parte de proiect tratează modul de rezolvare a instalației interioare de încălzire, centrale termice proprii (care servesc și la prepararea apei calde menajere) aferente obiectivului mai sus numit.

Din punct de vedere termic, clădirea se află amplasată în zona climatică II ($t_c = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$) și zona eoliană II ($v = 8,0\text{ m/s}$), temperaturile interioare fiind stabilite pentru fiecare încăpere în parte, în funcție de destinația acesteia, conform STAS 1907 / 2-91.

4. INSTALAȚII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE

Calculul necesarului de căldură a fost întocmit în baza metodologiei cuprinse în STAS 1907/1,2/90,91, în funcție de factorii climatici exteriori și de destinația fiecărei încăperi. Clădirea va fi prevăzută cu o instalație de încălzire centrală, centrala termica fiind amplasata in chicineta; combustibilul utilizat va fi gaz. Instalațiile se realizează cu corpuri statice, funcționând cu apă caldă 90/70°C. Drept corpuri de încălzire s-au utilizat radiatoare tip RADSON.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-HVC-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 2/3

În planurile de detaliu sunt înscrise caracteristicile fiecărui radiator (radiatoarele se pot înlocui cu un alt tip cu condiția respectării sarcinii termice instalate).

Dimensionarea conductelor s-a făcut pentru circulație forțată (pompă) pentru debitul masic de apă corespunzător $\Delta t = 20^\circ\text{C}$ (apă caldă $70/90^\circ\text{C}$).

La fiecare radiator, pe conducta de racord – tur se va monta robinet dublu reglaj de colt $\Phi 1/2''$ cu cap termostat, iar pe conducta de retur se va monta robinet simplu reglaj $\Phi 1/2''$. Se vor monta robinete de aerisire și robinete de golire la fiecare radiator, conform indicațiilor din planse.

Distributia instalatiei se va realiza din teava cu insertie de aluminiu tip HENCO sau similar, care se va amplasa in sapa pardoselii, paralel cu peretii, astfel incat sa se permita mascarea conductelor – pana la distribuitor / colector. Se va corela executia sapei cu montarea conductelor in pardoseala.

Distributia instalatiei se va monta in sapa pardoselii intre distribuitor / colector si radiatoare. Pentru siguranta instalatiei, nu se vor executa imbinari in sapa; fiecare radiator va fi racordat cu imbinari aparente numai la distribuitor / colector si la corpul de incalzire. Conductele se vor fixa de pereti sau plansee cu bratari de fixare, la distantele impuse de normele producatorului, pentru a nu se permite indoiri inestetice in timpul exploatarii. Distribuitorul si colectorul se vor monta sub microcentrala, mascate in caseta de protectie, cu usa de vizitare.

Nu se vor executa intersectii cu instalatiile electrice. Se vor ocoli zonele in care sunt prevazute tablourile electrice, la distantele impuse de normele de specialitate.

Corpurile de incalzire se vor monta la distanta de 10 - 12 cm. fata de pardoseala finita.

Reglajul hidraulic se va realiza prin robinetele de reglaj de pe returul radiatoarelor.

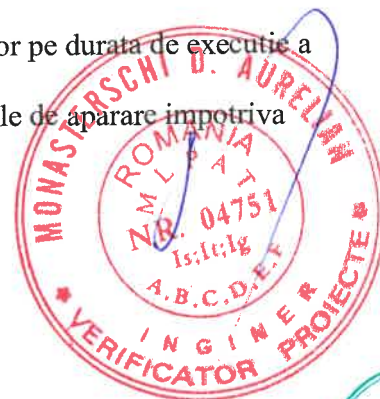
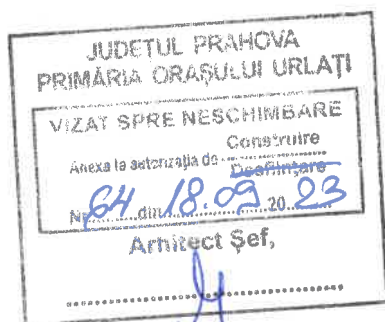
5. NORME P.S.I. și N.T.S.M.

La execuție se vor respecta toate normele, normativele și STAS-urile, precum și normele de protecția muncii aflate în vigoare la acea dată .

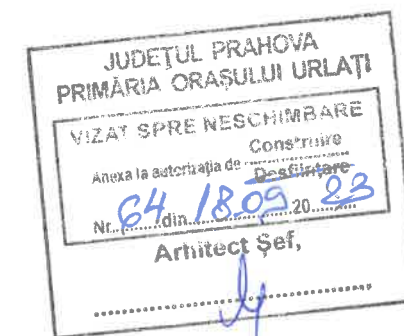
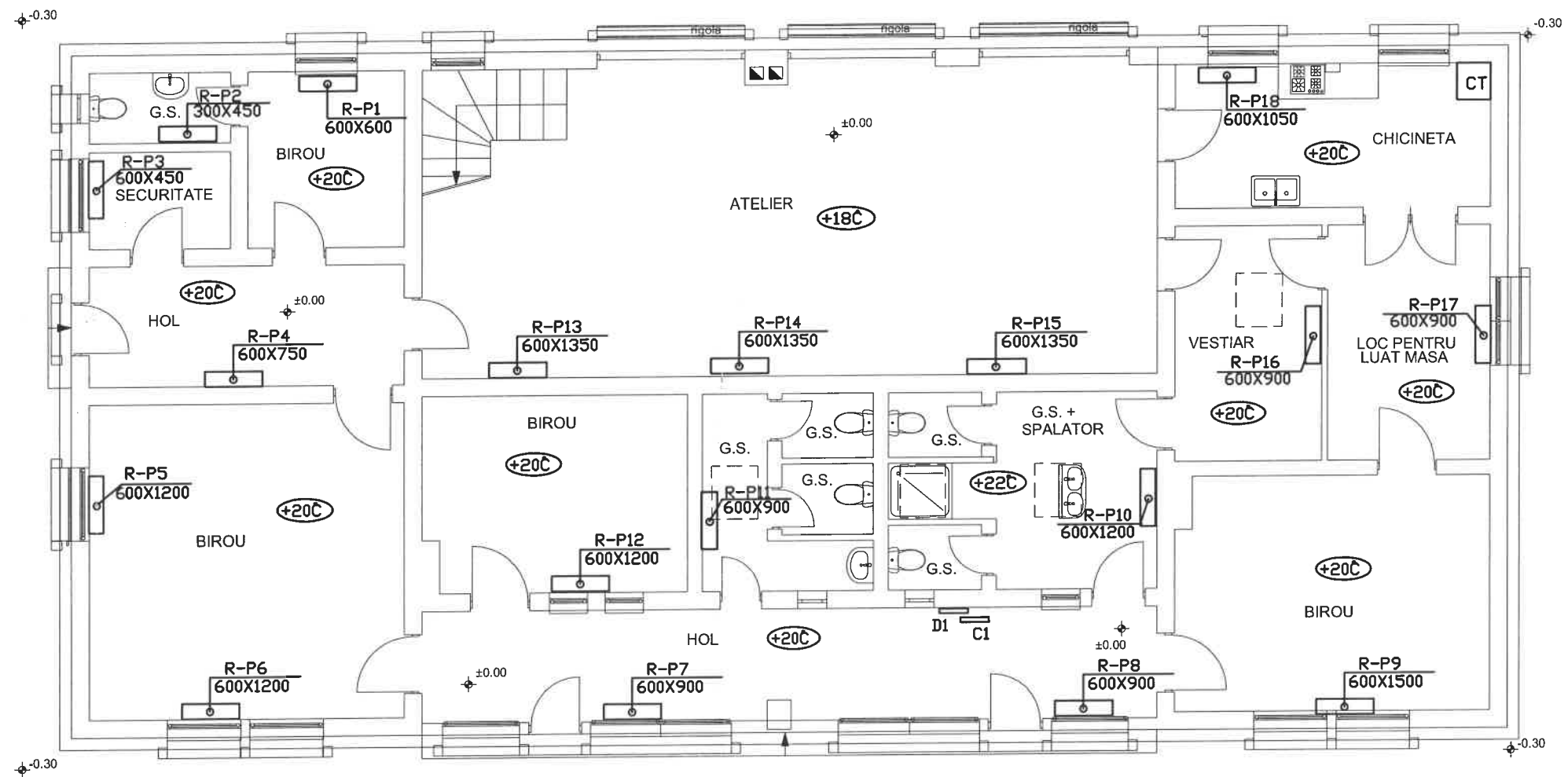
Execuția se va face cu personal calificat în acest gen de lucrări, cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi.

La execuție se vor respecta:

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de execuție a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia;
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor

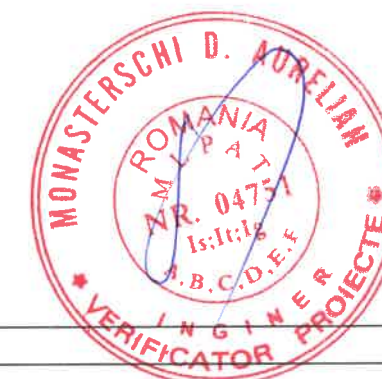
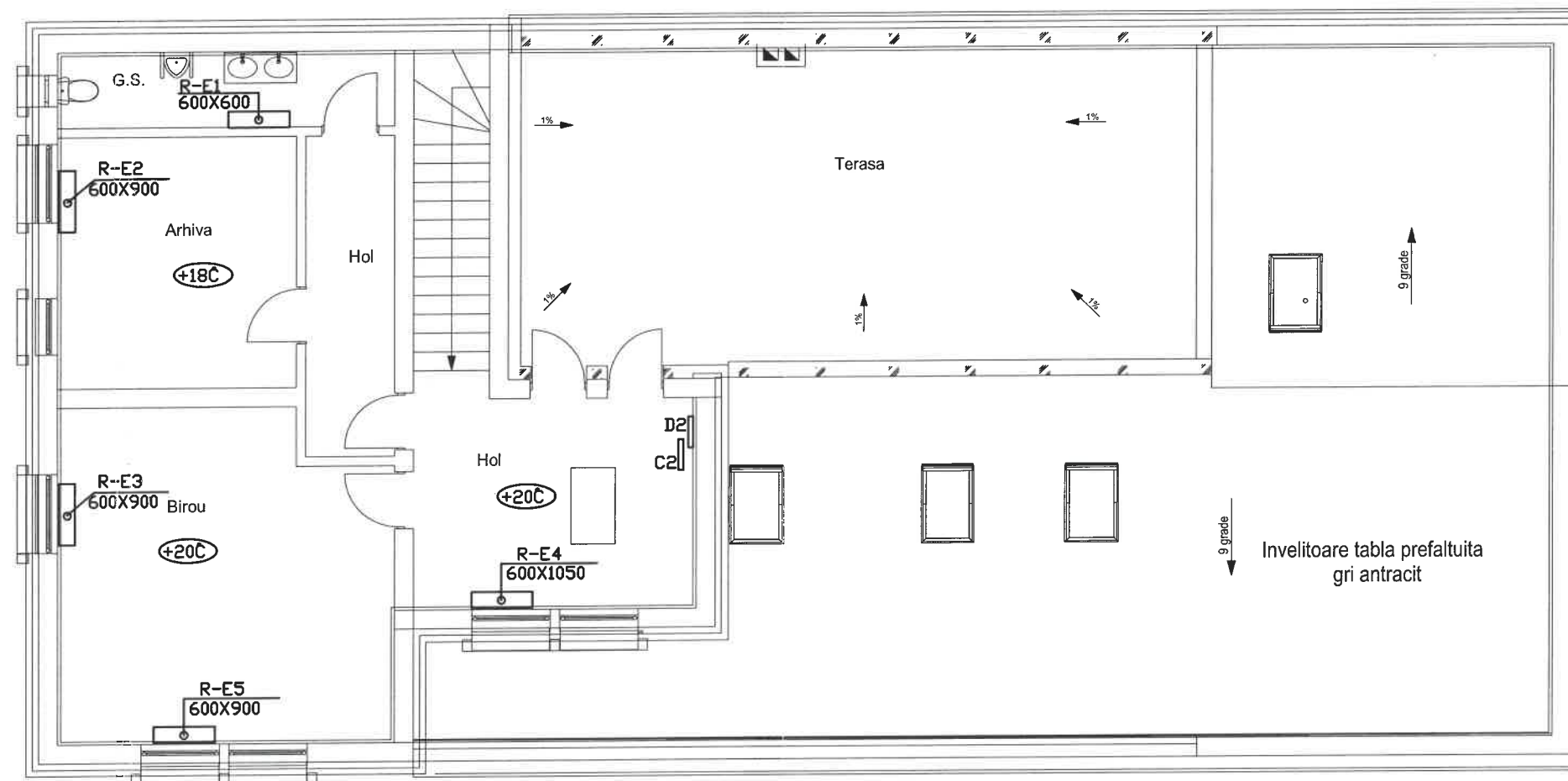


Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-HVC-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01
Pag. 3/3			



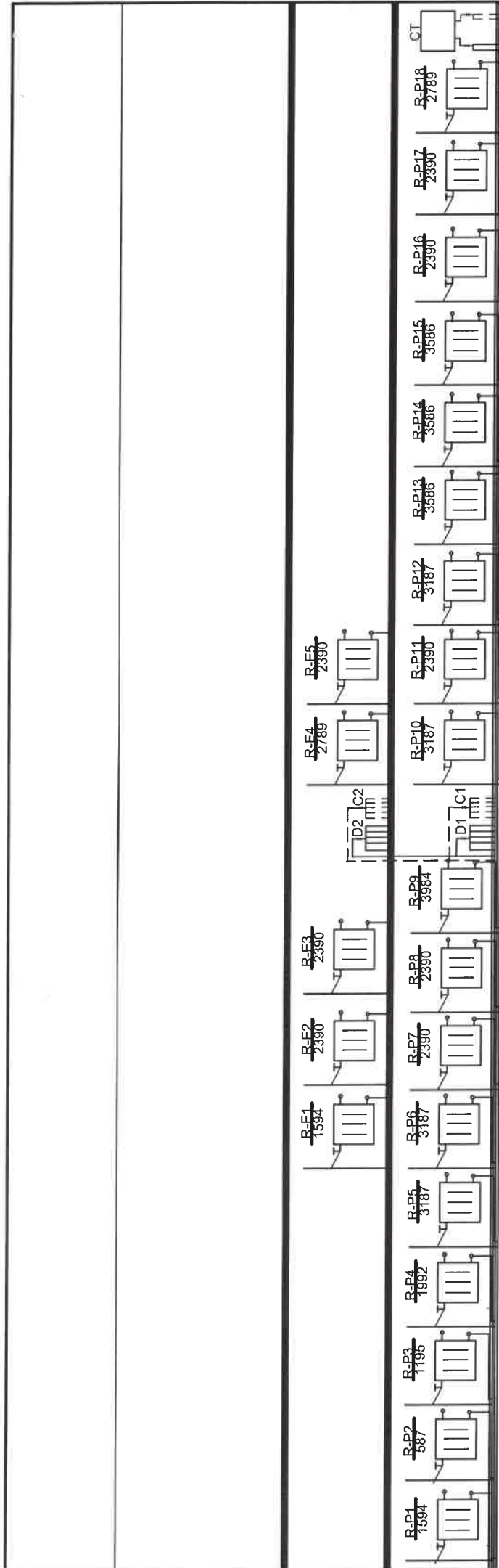
LEGENDA	
—	Conducta incalzire-TUR-(90°C)
---	Conducta incalzire-RETUR-(70°C)
○	Robinet termostat Ø1/2" (pe TUR)
▽	Robinet pt. reglaj Ø1/2" (pe RETUR)
◇	Robinet cumule si sfera cromata Pn16ar
R1	Radiator din tabla, tip RADSON sau DeLonghi marimea 22, inaltimea 600 si lungimea 1200
Δ	Dezaerator cap coloana, cu putitor, Ø1/2"
—	Filtru magnetic anticalcar, Dn 20, tip "XCAL-MEGAMAX"

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				Cient: CONPET S.A. Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectant de specialitate S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. CUI 46240540 / nr. Reg. Com. J29/1512/2022 / sivilian@geocert.ro				Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Nume ING. SILVIA NICOLESCU Semnatura ING. SILVIA NICOLESCU SCARA: 1:100 DATA: 24.05.2023				Titlul plansei: INSTALATII INCALZIRE - PLAN PARTER
Verificat	ING. SILVIA NICOLESCU			Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-HVC-PLN-001
Aprobat	ING. STEFAN DOBLEAGA			FAZA: D.T.A.C.
				NR. PAGINA: 1/1

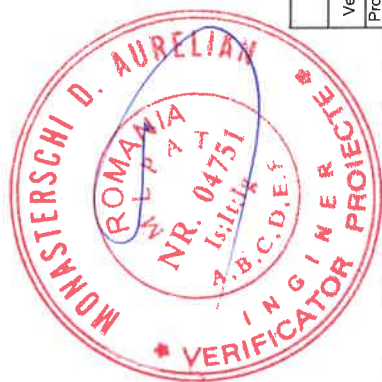


LEGENDA	
—	Conducta incalzire-TUR-(90°C)
---	Conducta incalzire-RETUR-(70°C)
⊗	Robinet termostatic Ø1/2" (pe TUR)
⊗	Robinet pt. reglaj Ø1/2" (pe RETUR)
⊗	Robinet cumușe și sferă cromată Pn16ar
⊗	Radiator din tablă, tip RADSON sau DeLonghi marimea 22, înălțimea 600 și lungimea 1200
⊗	Deaerator cap coloană, cu putitor, Ø1/2"
⊗	Filtru magnetic anticalcar, Dn 20, tip "XCAL-MEGAMAX"

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				Clienț:
Proiectant de specialitate S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. CUI 46240540 / nr.Reg.Com.J29/1512/2022 / silvianic65@yahoo.com				COMPET S.A. Urzici, str. 30 Decembrie, nr.29, jud.Prahova
Nume				Titlul proiectului:
ING.SILVIA NICOLESCU				REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Verificat				Titlul planșei:
ING.SILVIA NICOLESCU				INSTALATII INCALZIRE - PLAN ETAJ
Aprobat				Nr. Desen:
ING.STEFAN DOBLEAGA				10212022-RNG-FEED-HVC-PLN-002
24.05.2023				FAZA:
				D.T.A.C.
				NR. PAGINA:
				1/1



JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE
 Anexa la autorizația de Construire
 Nr. 04 din 18.03.2023
 Arhitect Șei,



- LEGENDA
- Conducta incalzire-TUR-(90°C)
 - Conducta incalzire-RETUR-(70°C)
 - Robinet termostatic Ø 1/2" (pe TUR)
 - Robinet pt. reglaj Ø 1/2" (pe RETUR)
 - Robinet cumule si sfera cromata Pn16 ar
 - Radiorator din tabla, tip RADSON sau DeLonghi marimea 22, 600x1200
 - Dezaerator cap coloana, cu putitor, Ø 1/2"
 - Filtru magnetic anticalcar, Dn 20, tip XCAL-MEGAMAX



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Certina	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL			Client:
Proiectant de specialitate	RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			COMPET S.A.
S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L.	CUI 46240540 / nr.Reg.Com.J29/1512/2022 / silvianicolescu@geocert.ro			Urati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectat	ING. SILVIA NICOLESCU	Semnatura		Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE
Verificat	ING. SILVIA NICOLESCU			SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Aprobat	ING. STEFAN DOBLEAGA			Titlul plansei: INSTALATII INCALZIRE - SCHEMA COLOANELOR
				Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-HVC-PLN-003
				FAZA: D.T.A.C.
				Nr. Pagina: 1/1

84

Verificator atestat
Ing. Monasterschi Aurelian
Aut. nr. 04751 - Ploiesti
Tel/fax : 0244 592071, mob. 07444 81644



Anexa 2a
Nr. registru de evidenta:
nr. 232 / 12.06.23

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele . a,b,c,d,e,f, a proiectului « **REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV – STATIA DE POMPARE URLATI** » faza : (DTAC), proiect nr : 148/2023

Obiectul verificarii : Instalatii sanitare, termice si gaze

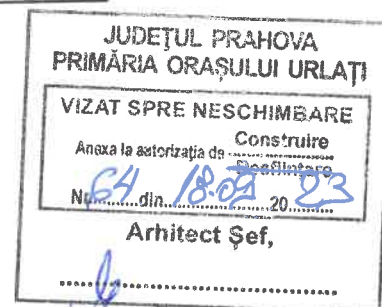
1) - DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI:

- Proiectant General : ROENGG CONSULTING S.R.L.
- Proiectant de specialitate sanitare si termice : GEOCERT PROIECT S.R.L- ing. Nicolescu Silvia
- Proiectant de specialitate gaze : SOCOMIZO CONSTRUCT S.R.L- ing. Ungureanu Amalia
- Investitor : CONPET S.A.
- Amplasament : Urlati, str.30 Decembrie, nr.29, jud. PH
- Data prezentarii proiectului pentru verificare : 12.06.2023

2) - CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI:

GENERALITATI :

- Cladire proiectata : P+E
- Categoria de importanta : « D »
- Clasa de importanta : III
- Suprafata construita : Sc = 282.00mp
- Suprafata desfasurata : Sd = 442.00mp



3) - SITUATIA EXISTENTA A INSTALATIILOR

Cladire proiectata P+E– cu racorduri existente la retelele stradale de apa, gaze naturale si electricitate prin bransamente proiectate corespunzator .

4) – SOLUTIA PROIECTATA :

a) – Instalatii sanitare

Instalatiile sanitare proiectate - cuprind urmatoarele:

- Obiectele sanitare : lavoare, WC-uri, cabine de dus si chiuveta de bucatarie
- Reteaua de conducte ptr. captarea scurgerilor menajere, din PE fonoabsorbanta
- Reteaua de conducte ptr. apa rece si calda menajera, din PP-Random
- Sifoane de pardoseala din PVC
- Cladirea nu necesita hidranti de incendiu interiori
- Alimentarea cu apa din reseaua stradala printr-un bransament si camin cu contor de debit existent
- Apa calda menajera este preparata de centrala termica cu boiler incorporat amplasata in chicineta

b) – Retelele exterioare de apa si canalizare – cuprind urmatoarele :

- Bransamentul de apa existent racordat la reseaua stradala
- Caminul de bransament , prevazut cu contor de debit, existent
- Retea de apa proiectata in incinta obiectivului din PEHD

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare, sunt dirijate la canalizarea exterioara din incinta obiectivului , camin de canalizare existent - si mai departe in bazinul vidanjabil , amplasarea acestuia fiind la cel putin 10m fata de cea mai apropiata locuinta sau sursa de apa.(in conformitate cu ordinul nr.119/2014 art.34 modificat cu ordinul nr.994/2018 pct. 1.27)

c) –Instalatia de incalzire proiectata - cuprinde urmatoarele:

- Centrala termica, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa, amplasata in chicina, functionand cu gaze naturale, de joasa presiune.
- Radiatoare prevazute din tabla emailata
- Retea de conducte de incalzire din teava de cupru, sau PP-R (distributie inferioara si coloane)
- Robinete de reglaj tur / retur si robinete de dezaerisire si golire, prevazute conform proiectului

Incaperile unde sunt prevazuti consumatorii de gaze naturale (aragazul si C.T) trebuie sa respecte conditiile prevazute in normativele NTPEE – 2008 si P.118 / 2013, privind siguranta in exploatare si protectia la foc

d) –Instalatie de utilizare gaze naturale

Instalatia de utilizare gaze naturale ptr. consumatorii prevazuti in prezentul proiect, se va executa conform « Dosarului preliminar » - efectuat de o firma autorizata si agrementata, in deplin acord cu cerintele furnizorului de gaze naturale

Incaperile unde se afla consumatori de gaze naturale si au ferestre termopan, vor fi prevazute cu detectoare automate de gaz, cu limita de sensibilitate de cel putin 2% metan in aer si electroventile

5) - CE CONTINE DOCUMENTATIA :

- Memorii tehnice: - Instalatii sanitare
 - Instalatie de incalzire
 - Instalatie de gaze
- Planuri si schite ptr. instalatiile sanitare , gaze si termice

6) - CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii, proiectul se considera **corespunzator**, pentru faza prezentata (DTAC) – cu conditia ca, la faza urmatoare de proiectare PT+DE, proiectul sa fie supus dijn nou verificarii MLPTL, impreuna cu toate detaliile corespunzatoare fazei de executie

Deasemeni, sa se aiba in vedere ca :

-- Montarea si punerea in functiune a Centralei termice, sa se realizeze de catre o firma specializata si agrementata , in conformitate cu Normativul PTA-1 / 2004

Drept pentru care se semneaza si se stampileaza, conform Indrumatorului

Am primit 2 exemplare

Proiectanti
Ing. Silvia Nicolescu
Ing. Ungureanu Amalia



Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat
ing. Monasterschi A





Reabilitare, extindere si etajare
cladire sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ
Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

INSTALATII SANITARE (DRS)



Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved
01	Implementat comentarii	26.07.2023	S.N.	S.N.	S.D.
00	Emis pentru DTAC	05.05.2023	S.N.	S.N.	S.D.

ROENGG CONSULTING Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com	S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. C.U.I. 46240540 Str. Nicolae Titulescu, nr. 60, Ploiesti	Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-FEED-DRS-MEM-001	DTAC	01
Denumire document / Document name					
MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/3					

26

Instalatii electrice	INSTALATII SANITARE REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Beneficiar	CONPET S.A.
Amplasament	STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, URLATI, JUD. PRAHOVA
Proiect nr.	P.E.148/2023
Faza proiect	DTAC
Data	MAI 2023

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ - Statia de pompare Urlati.

1.2. Amplasamentul obiectivului de investitii

Str. 30 Decembrie, nr. 29, Urlati, jud. Prahova.

1.3. Beneficiarul investitiei

CONPET S.A.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

Prezenta parte de proiect tratează modul de rezolvare a alimentării cu apă, canalizare și instalații interioare aferente obiectivului mai sus numit.

Alimentarea cu apă rece a extinderii se va face din instalatia de incinta existenta. Rețeaua asigură presiunea necesară.

Contorizarea consumului de apă se face cu un apometru existent, montat într-un cămin de apometru la limita incintei.

Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar si pentru consum menajer.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-DRS-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 2/3

Prepararea apei calde menajere se face in centrala termica cu boiler incorporate, amplasata la parter.

Conductele de distribuție, coloanele și legăturile se vor executa din tuburi de polipropilenă tip polymutan îmbinate cu fittinguri din polipropilenă sau țeavă din oțel zincat. Conductele de distribuție se vor izola cu plăci izolante și autoadezive g = 19 mm. Fixarea și susținerea conductelor pe pereți sau planșee se va face cu brățări.

Coloanele și legăturile se vor izola cu plăci izolante și autoadezive g = 13 mm.

Legăturile lavoarelor, WC-urilor și spălătoarelor din baie la conductele de apă rece, respectiv caldă se vor executa cu racorduri flexibile Ø 1/2".

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare din porțelan sanitar cu baterii monocomandă. La baie s-a prevăzut spălător porțelan sanitar cu baterie monocomandă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi procurate numai la indicațiile beneficiarului.

Canalizarea apelor uzate menajere se va executa din tuburi de polipropilenă ignifugă și parțial din tuburi PVC-KG. Se va utiliza caminul de canalizare din incinta existent.

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala bailor s-au prevăzut scurgătoare de pardoseală din polipropilenă.

După executarea instalației sanitare interioare se vor efectua probele de etanșeitate și presiune.

După efectuarea probelor se va proceda la spălarea și dezinfectarea instalației.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor utiliza tuburi de protecție.

Golurile de intrare și de ieșire a conductelor în și din subsol, precum și cele de trecere prin planșeul peste subsol se vor etanșa în vederea evitării infiltratilor de gaze.

NORME P.S.I. și N.T.S.M.

Conform normativului P118/2-2013, obiectivul nu necesită dotarea cu instalație de hidranți de incendiu interiori. Prezentul proiect nu face obiectul instalației de stingere incendii incinta. Un eventual incendiu se va stinge cu ajutorul unor hidranți de incendiu exteriori existenti in incinta.

La execuție se vor respecta toate normele, normativele și STAS-urile, precum și normele de protecția muncii aflate in vigoare la acea dată.

Execuția se va face cu personal calificat în acest gen de lucrări, cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi.

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia:

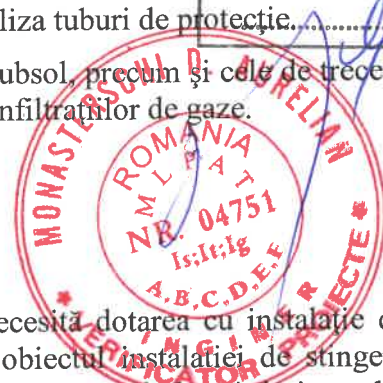
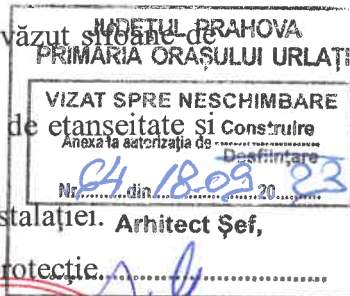
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor

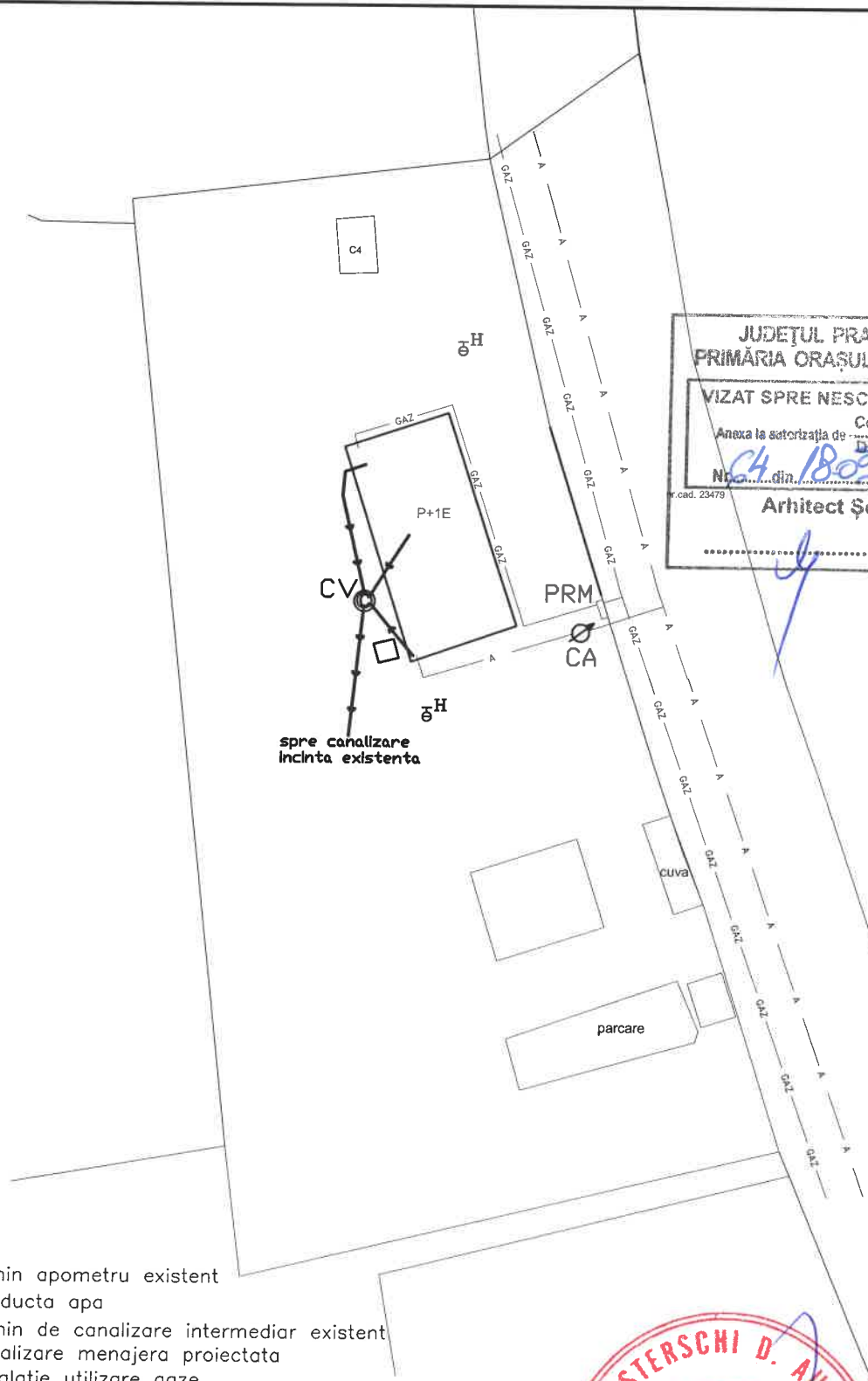
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice

- Ordinul M.A.I. nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-DRS-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	01

Pag. 3/3





LEGENDA

- Ø CA Camin apometru existent
- A — Conducta apa
- CV Camin de canalizare intermediar existent
- — — Canalizare menajera proiectata
- GAZ — Instalatie utilizare gaze
- PRM Post de reglare si masurare presiune gaze naturale existent
- ⊕ H Hidrant exterior existent

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

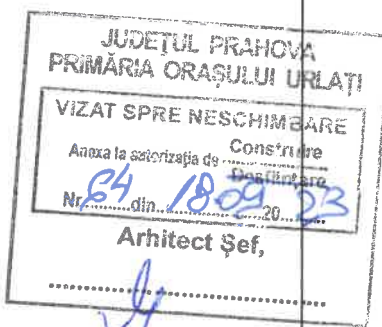
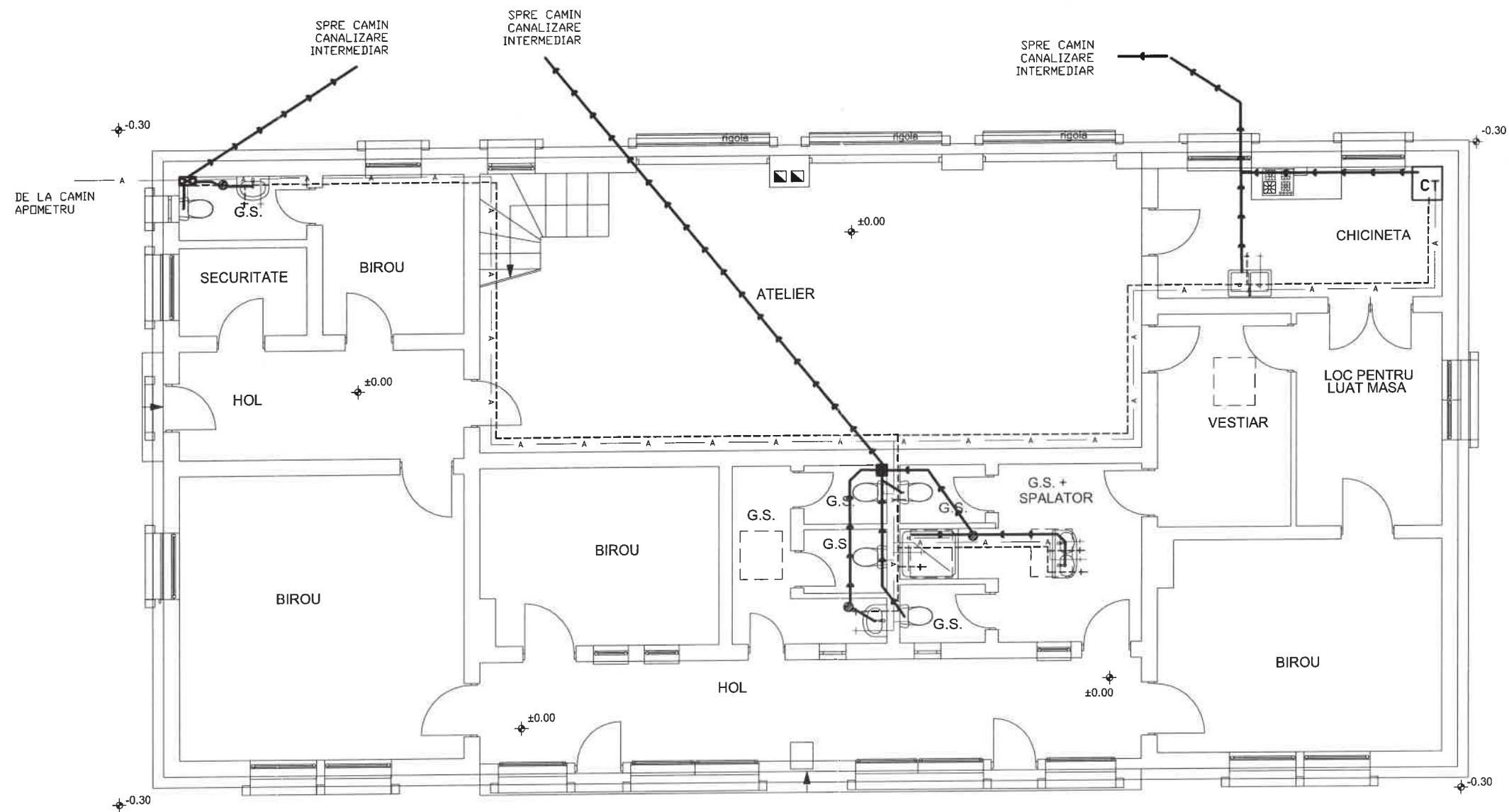
Anexa la autorizația de Construire
Desfășurare

Nr. C4.1809.83 din 18.09.20

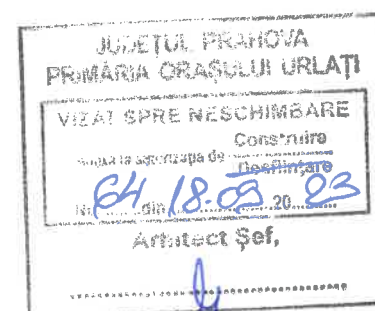
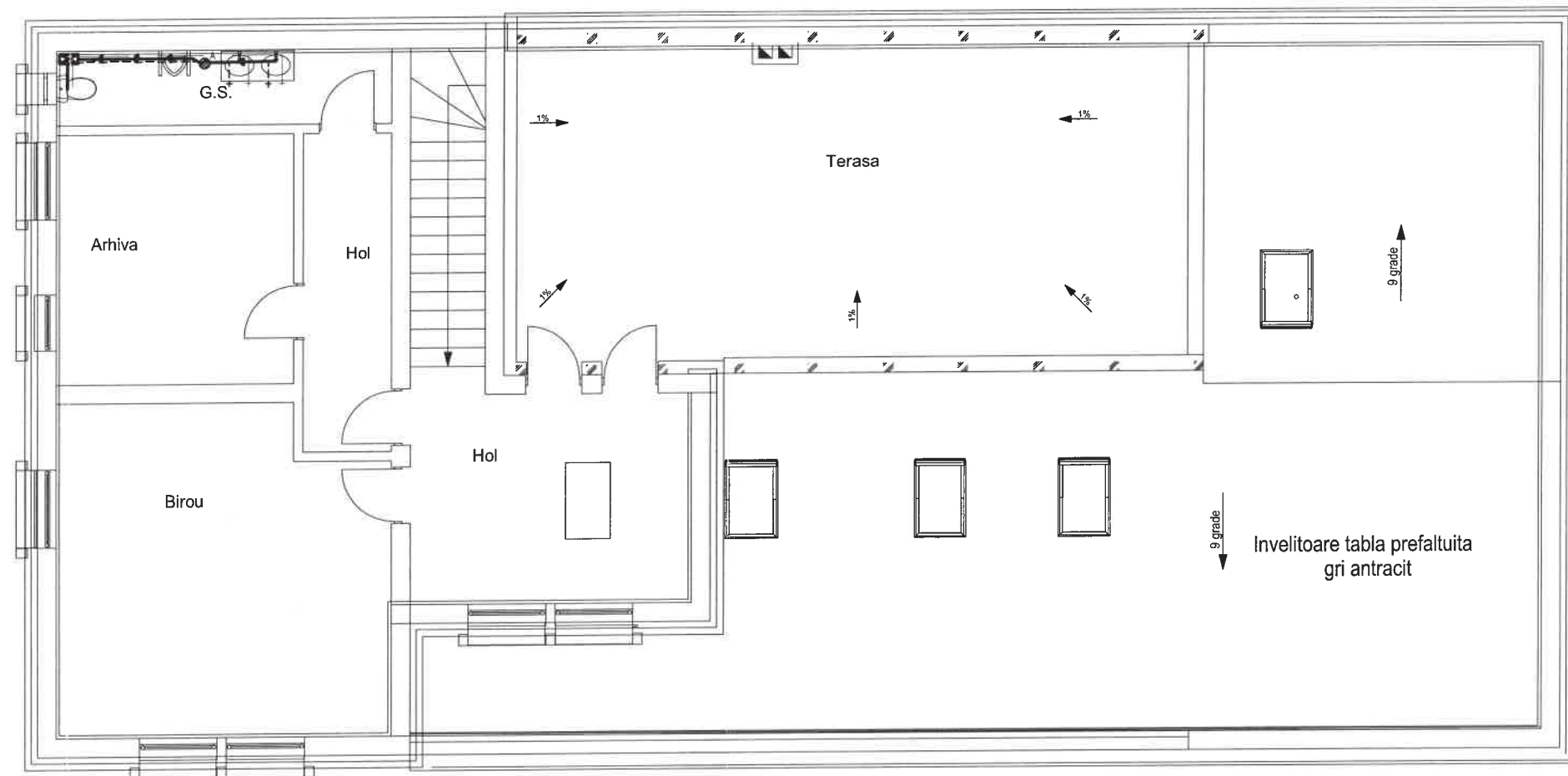
Arhitect Șef,



—	—	—	—	—
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com		Client: CONPET S.A. Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova		
Proiectant de specialitate S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. CUI 46240540 / nr. Reg. Com. J29/1512/2022 / silviacnic65@yahoo.com		Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI		
	Nume	Semnatura	SCARA:	Titlul planșei:
Proiectat	ING. SILVIA NICOLESCU			INSTALATII SANITARE - PLAN SITUATIE
Verificat	ING. SILVIA NICOLESCU		DATA:	Nr. Desen:
Aprobat	ING. STEFAN DOBLEAGA		24.05.2023	10212022-RNG-FEED-DRS-PLN-001
		FAZA:		NR. PAGINA:
		D.T.A.C.		1/1



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL			Client: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L.			Urziceni, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectat	ING. SILVIA NICOLESCU		SCARA: 1:100	Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE
Verificat	ING. SILVIA NICOLESCU		DATA: 24.05.2023	SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Aprobat	ING. STEFAN DOBLEAGA			Titlul planșei: INSTALATII SANITARE - PARTER
				Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-DRS-PLN-002
				FAZA: D.T.A.C.
				NR. PAGINA: 1/1



LEGENDA	
—	Conducta apa rece din polipropilena
---	Conducta apa calda din polipropilena
—>	Canalizare menajera din polipropilena ignifuga
—>	Canalizare menajera din PVC-KG
SP ●	Sifon de pardoseala
○	Coloana de apa rece
○	Coloana de apa calda
M ○	Coloana canalizare menajera
—> PC	Piesa de curatenie

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general ROENGG CONSULTING SRL RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com				Cient: CONPET S.A. Urzici, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud.Prahova
Proiectant de specialitate S.C. GEOCERT PROIECT S.R.L. CUI 46240540 / nr.Reg.Com.J29/1512/2022 / silvia.nicolescu@geocert.ro				Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	Titlul plansei: INSTALATII SANITARE- ETAJ
Proiectat	ING.SILVIA NICOLESCU			
Verificat	ING.SILVIA NICOLESCU		DATA: 24.05.2023	Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-DRS-PLN-003
Aprobat	ING.STEFAN DOBLEAGA			FAZA: D.T.A.C.
				NR. PAGINA: 1/1

M1

M2



CT

SPRE CAMIN
CANALIZARE
INTERMEDIAR

SPRE CAMIN
CANALIZARE
INTERMEDIAR

SPRE CAMIN
CANALIZARE
INTERMEDIAR

DEZALTEJUL PRAHOVA
PRIMA Faza ORASULUI URLATI

VIZA SPRE NESCIMBARE

Construire

Anexa la autorizatia de

Nr. 18-03-22 din 20.05.2023

Arhitect Șef,

LEGENDA

- Conducta incalzire-TUR-(90°C)
- Conducta incalzire-RETUR-(70°C)
- Robinet termostatic Ø 1/2" (pe TUR)
- Robinet pt. reglaj Ø 1/2" (pe RETUR)
- Robinet cumule si sfera cromata Pn16 ar
- Radiator din tabla, tip RADSON sau DeLonghi marimea 22,600x1200
- Dez aerator cap colan, cu puitor, Ø 1/2"
- Filtru magnetic anticalcar, Dn 20, tip XCAL-MEGAMAX



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	ROENGG CONSULTING SRL			Client: CONPET S.A.
Proiectant de specialitate	RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com			Urlati, str. 30 Decembrie, nr. 29, jud. Prahova
Proiectat	ING. SILVIA NICOLESCU			Titlul proiectului: REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE
Verificat	ING. SILVIA NICOLESCU			SEDIU ADMINISTRATIV - STATIA DE POMPARE URLATI
Aprobat	ING. STEFAN DOBLEAGA			Titlul planșei: INSTALATII SANITARE - SCHEMA COLOANELOR
				Nr. Desen: 10212022-RNG-FEED-DRS-PLN-004
				FAZA: D.T.A.C.
				Nr. Pagina: 1/1



ROENGG CONSULTING SRL

RO 24611389 / 0344 806 979 / contact@roengg.com

S.C. GEOCERT PROIECT SRL

CUI 46240540 / nr. Reg. Com. 129/15/12/2022 / siliuamca.ro

Proiectat

Verificat

Aprobat

SCARA: 1:100

PROIECTANT: PRAHOVA

VERIFICATOR: PRAHOVA

APROBAT: PRAHOVA



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Str. Logofat Tautu, nr. 5, PLOIESTI, PRAHOVA
RC : J29 / 2095 / 2004, CUI : RO 16826034
RO27 RNCB 0205 0235 5890 0001, BCR Ploiesti
Capital social : 27.269.710. RON
Tel/ Fax : 0244 – 529.474/0244 – 529.340
www.hidroprahova.ro
CAEN 3600



Licenta ANRSC clasa 2 nr. 5915/2022

Regiunea 5

AVIZ DE PRINCIPIU - AMPLASAMENT CONSTRUCTIE Nr. 690 / 29.03.2022

(locuinte, spatii comerciale, alte tipuri de constructii)

„REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI”

Beneficiar: CONPET S.A, CU PUNCT DE LUCRU IN ORAS URLATI, STR. 30 DECEMBRIE, NR.29, PRIN IMPUTERNICIT SC ROENGG CONSULTING SRL REPREZENTATA PRIN DOBLEAGA STEFAN

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

- Legea nr. 51 / 2006, modificata si completata prin O.G nr. 13 / 2008; Legea nr. 241 / 2006 Regulamentul serviciului public de alimentare cu apa – conform ORDIN nr. 88 / 2007 emis de A.N.R.S.C; Legea nr.10 / 1995 cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 50 / 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ORD. 1430 / 2005; H.G nr. 930 / 2005; Hot. nr. 350 / 2001, cu modificarile si completarile ulterioare; OMS 119/2014; Standarde pe alimentare cu apa si canalizare ape reziduale – G. 54; SR 8591/97; ORD. 2901/2013 – NP 133/2013; P 7 / 2000 – NP 045-2000;

2. Continutul documentatiei

- ☐ Cerere tip;
- ☐ Certificatul de urbanism (copie); Nr.28 din 22.02.2023
- ☐ Memoriu tehnic intocmit de proiectant autorizat – breviar de calcul (determinare debit de calcul si necesar apa / solutia pentru colectarea / evacuarea apelor uzate). In cazul agentilor economici documentatia se va completa cu:
 - memoriu tehnic cuprinzand descrierea activitatii prestate si breviar de calcul cu estimarile debitelor si caracteristicilor apelor uzate care urmeaza a fi evacuate in bazinul vidanjabil,
 - descrierea fluxului tehnologic (parte scrisa si desenata) - in cazul ag. economici care utilizeaza apa in procesul tehnologic.
- ☐ Planuri de situatie scara 1 : 500 (2 ex.)
- ☐ Plan de incadrare in zona 1:5000
- ☐ Actul de proprietate asupra terenului / imobilului (copie); Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor cu Seria M03 Nr.8345si extras de carte funciara Nr.7812/19.01.2023
- ☐ Alte docum solicitate in situatii particulare: Certificat de inregistrare fiscala

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza conform prevederilor legale in vigoare la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(in functie de tipul constructiei).

2.1 AMPLASAMENT:

- Se vor respecta prevederile SR 8591/97 in ceea ce priveste amplasarea constructiilor propuse fata de conductele de apa; in situatii speciale distantele prevazute pot fi majorate astfel incat sa se asigure conditiile necesare executarii lucrarilor de interventii pentru reparatii sau reabilitari;
 - Se pastreaza libera de constructii de orice fel zona de protectie sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930 / 2005 pentru conductele de distributie a apei (min. 3 m de o parte si de alta a conductei);
 - Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591/97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrari de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa si canalizare inafara amplasamentului pe domeniul public /protejare a conductelor, in baza unor documentatii tehnice specifice inaintate operatorului si pentru care reprezentantii acestuia si-au dat avizul;
 - Se va solicita asistenta tehnica din partea operatorului daca pe parcursul derularii lucrarilor (sapaturilor) se intalnesc conducte de apa sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa al URLATI
- Pentru situatii deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul sucursalei S.C Hidro Prahova S.A (tel. 0244/271221).

Aviz de principiu

Construire

Anexa la autorizatia de construire

Nr. 64 / 18.03.2022

Arhitect Șef,



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA



Str. Logofat Tautu, nr. 5, PLOIESTI, PRAHOVA
RC : J29 / 2095 / 2004 , CUI : RO 16826034
RO27 RNCB 0205 0235 5890 0001 , BCR Ploiesti
Capital social : 27.269.710 RON
Tel/ Fax : 0244 – 529.474/0244 – 529.340
www.hidroprahova.ro
CAEN 3600

Licenta ANRSC clasa 2 nr. 5915/2022

- Se vor lua masurile care se impun in vederea protejarii conductelor de apa , constructiilor speciale amplasate pe traseul retelelor publice pentru asigurarea continuitatii serviciilor / accesului personalului operatorului pentru executia lucrarilor de verificare / intretinere si eventuale reparatii ;
 - Lucrarile de sapatura, in zonele unde conductele de apa au fost trasate orientativ se vor executa manual si sub asistenta tehnica a delegatilor operatorului pentru evitarea avarierii retelelor existente ;
 - Este interzisa blocarea accesului reprezentantilor S.C Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apa amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apa , camine de vane, hidranti, etc) prin depozitarea materialelor de constructie, pamantului rezultat din sapaturi , etc .
 - Avarierea / distrugerea partiala sau totala a unor componente din retelele publice de apa pe parcursul executiei lucrarilor proiectate va fi remediata de catre operator si pe cheltuiala beneficiarului / constructorului , acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune si / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau tertilor .
- Cantitatea de apa pierduta ca urmare a avarierii retelei va fi stabilita si facturata celor responsabili de producerea avariei ;

2.2 BRANSAMENT / RACORD :

- In vederea bransarii la reseaua publica de alimentare cu apa beneficiarul va depune la sediul Sucursalei documentatia tehnica intocmita conform prevederilor legale in vigoare (Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare intocmit conform ORD 88 /2007);
- Lucrarile in vederea alimentarii cu apa se vor executa de la nivel de organizare de santier cu contorizarea consumului – in baza proiectului tehnic avizat de operator . Dimensionarea contorului se va face in functie de debitul de apa vehiculat (debitul de calcul). Inainte de apometru se va monta un filtru Y (pentru retinerea impuritatilor), iar dupa contor o supapa de sens / clapeta de retinere (pentru eliminarea erorilor de inregistrare) .
- Avizele necesare executiei lucrarilor - de la furnizorii de utilitati (energie electrica, gaze , telefonie.etc) se vor obtine prin grija beneficiarului sau de catre operator contracost - in limita posibilitatilor (personal disponibil) .
- Pentru executia racordurilor la celelalte utilitati (energie electrica, gaze, telefonie, etc) S.C Hidro Prahova S.A va emite avize de amplasament in baza documentatiei inaintate de beneficiar conform prevederilor legale in vigoare.

2.3 CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

- Se respecta prevederile legale in vigoare la amplasarea constructiilor fata de retelele edilitare ; se vor lua masurile necesare (P 7 / 2000) astfel incat in cazul in care reseaua de alimentare cu apa este avariata, eventualele pierderi sa nu afecteze constructiile ;
 - Respectarea adancimii de inghet caracteristica zonei la stabilirea amplasamentului /modului de pozare a conductelor de apa ;
 - Amplasarea obiectivelor /constructiilor propuse va avea in vedere asigurarea spatiilor pentru traseele utilitatilor (constructii si instalatii) ;
 - In conditiile in care in zona nu exista sistem public de canalizare si nici posibilitatea extectiei retelei pana la finalizarea lucrarilor de construire propuse, pentru colectarea apelor uzate menajere se va prevedea fosa septica vidanjabila sau instalatii de preepurare cu deversare in cursuri de apa (daca situatia din teren o permite) numai cu avizul Agentiei de Protectia Mediului / A.N Apele Romane R.A, etc ... conform prevederilor legale in vigoare.
- Beneficiarul va permite si asigura accesul autospecialei pentru vidanjarea periodica a fosei ;
- Se respecta Normativele in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor de alimentare cu apa si colectare a apelor uzate .

2.4 ALTE PRECIZARI :

- S.C Hidro Prahova S.A nu isi asuma nici o responsabilitate pentru eventuale pagube produse tertilor ca urmare a avarierii conductelor apartinand sistemului public amplasate in apropierea obiectivului proiectat ;
- Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii perioada dupa care poate fi prelungit sau reactualizat la solicitarea scrisa a beneficiarului, dupa caz (daca au aparut sau nu modificari in cadrul documentatiilor care au stat la baza emiterii acestuia) ;
- In cazul instrainarii obiectivului beneficiarul are obligativitatea predarii avizului noului proprietar . Avizul ramane valabil daca amplasamentul se pastreaza acelasi conform planului de situatie aprobat initial .



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA



Str. Logofat Tautu, nr. 5, PLOIESTI, PRAHOVA
RC : J29 / 2095 / 2004 , CUI : RO 16826034
RO27 RNCB 0205 0235 5890 0001 , BCR Ploiesti
Capital social : 27.269.710 RON
Tel/ Fax : 0244 – 529.474/0244 – 529.340
www.hidroprahova.ro
CAEN 3600

Licenta ANRSC clasa 2 nr. 5915/2022

2/3

In cazul in care prevederile avizului nu se respecta , beneficiarului ii revine responsabilitatea pentru eventualele consecinte ; operatorul putand sa refuze ulterior eliberarea avizului de bransare la retea de alimentare cu apa .
- Raspunderile si sanctiunile sunt cele prevazute de legislatia in vigoare si Regulamentul serviciului de alimentare cu apa , aprobat de ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA – PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA.

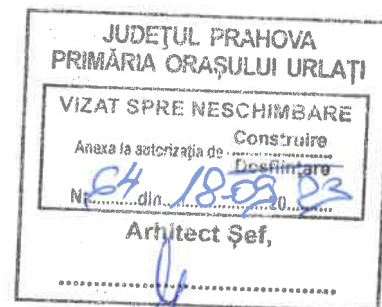
III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) Temei : in baza aprobarii C.A al S.C HIDRO PRAHOVA S.A si AGA ADI Prahova
b) Valoarea taxei de avizare : **aviz amplasament constructie (locuinta , spatiu comercial , etc) – 178.50 lei (cu T.V.A)**
c) Modalitatea de achitare a taxei :
☐ in cont : RO27 RNCB 0205 0235 5890 0001 , BCR Ploiesti

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

Regiunea 5 ,

INTOCMIT ,
Ing.Stan Liviu Madalin



de projectie Stereo

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Tudor

Nr/data: 28137/318.624.861/04.04.2023

CONPET SA rep. prin ing. DAN BUZATU
- ȘEF DEPARTAMENT DEZVOLTARE
MENTENANȚĂ prin împuternicit
ROENGG CONSULTING SRL

Str. Anul 1848, nr. 1-3,
Mun. Ploiești, Jud. Prahova

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **28137/318.624.861** din **31.03.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ – stația de pompare Urlați – în Oraș Urlați, Str. 30 Decembrie, nr. 29, NC 23479, NC 22904, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1/500. vizat de societatea noastră, elaborat de **ROENGG CONSULTING SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse **pot afecta** racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înainte începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grijă dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

- Înainte de începerea lucrărilor propuse se va solicita în scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele, Sector Boldești, FOL Complex Boldești și la telefon 0749692746 pe Dl. Ciocîrlan Dănuț - Șef FOL** pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
- Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul prezentului aviz, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-benzament>.
- Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;



- c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
4. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
e. lovire directă sau trepidații;
f. contactul cu lichide corozive;
g. contactul îndelungat cu apă;
h. radiație sau conducție termică.
5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.
7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
10. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
11. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
12. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
13. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

14. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
16. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 28 din 22.02.2023 eliberat de Primaria Orașul Urlați.**

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,

DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională

Departament Mentenanță

Specializată

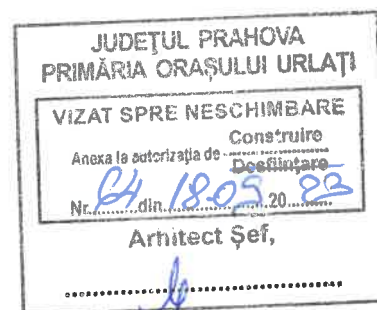
(2)

Ioana Tudor

Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație scara 1 :500, plan GIS DGSR ;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR,
Factură nr. 1905127877.



Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P < 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵
		P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

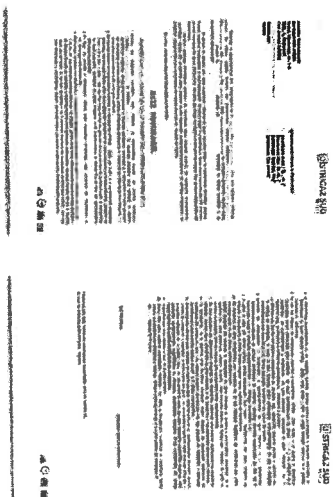
b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare și măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 1.000 m³/h, distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

DUDELEA PROVINCIA
PRIMAria 259330 DISTRICTUL
VIZAT SPRE NESCHEMEARE
Construire
Anexa la autorizația de
Nr. 18.05.23
Arhitect Șef,

ACTIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE RETINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



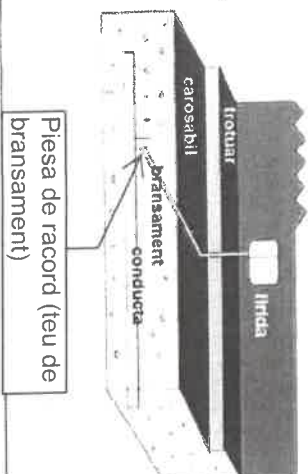
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



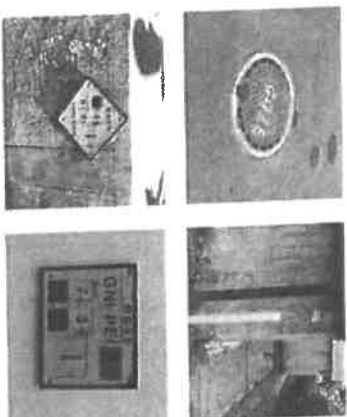
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cuiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.), sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizția de

Nr. 64 din 18.05.23

Arhitect Șef,

596800

596850

596900

596950

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500**- INTRAVILAN -****Adresă amplasament: Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova**
- Parțial Nr. Cadastral 22904-**Beneficiar: SC CONPET SA****Suprafață studiată = 947mp****Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp**

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

Nr. 64/1803/2023

Arhitect Șef,

389800

DISTRICATUL DE REFELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare

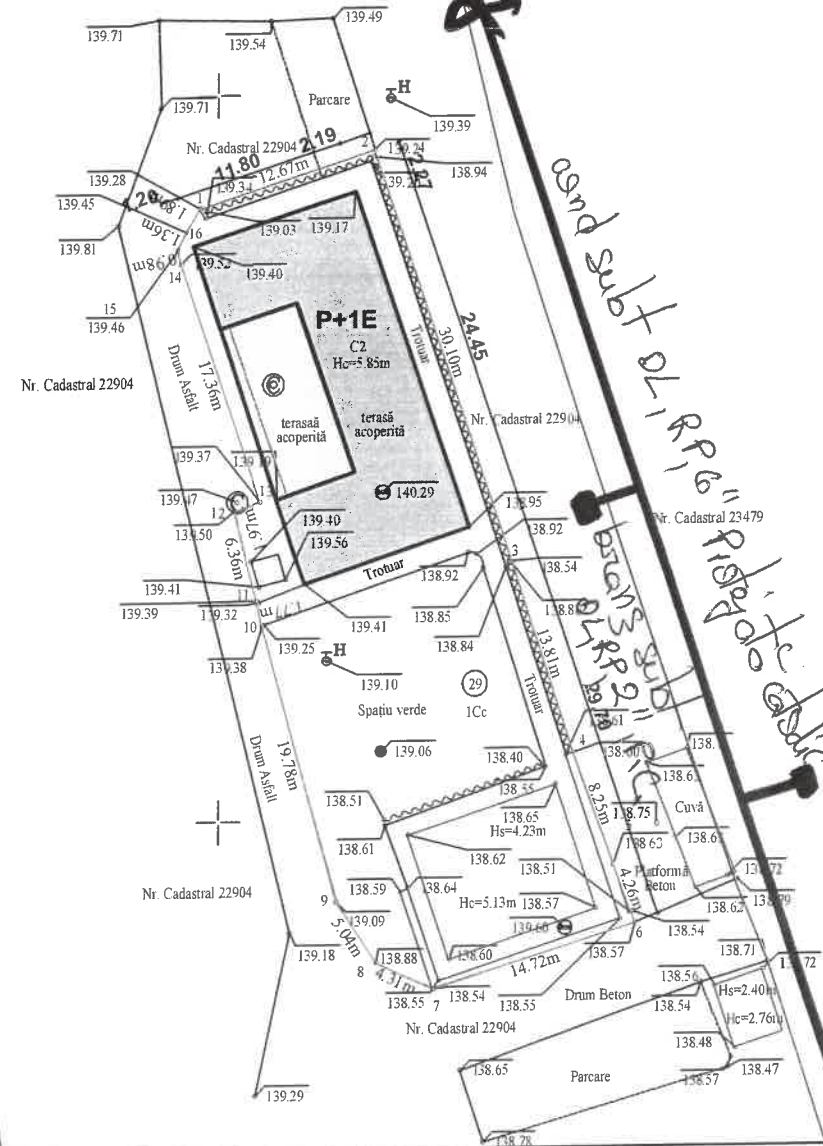
Tudor Ioana Leodora

ANEXĂ la AVIZUL nr. 28137

Data: 04.04.2023

Semnătura:

389750



LEGENDĂ	
	RN
	CĂMIN CANAL
	HIDRANT
	STĂLP METAL
	ZONĂ DE STUDIU
	CONSTRUCȚII
	NR. CADASTRALE
	RIGOLĂ

Corp Cladire C2 EXISTENT

Corp Cladire C2 EXTINDERE

Lucrările propuse pot afecta IUCN/PRM
existente.

Planul a fost trasat orientativ, a se
verifica planul GIS DGR.

00	25.01.2023	Beneficiar	Emis pentru comentarii
Nr. revizie	Data	Modificare solicitată de	Descriere modificare
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Proiectant general	ROENGG CONSULTING S.R.L.		
Proiectant de specialitate	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		
Nume	25.01.2023	1:500	PLAN SITUATIE
Proiectat	M. C.		
Verificat	D. B.		

Data: Ianuarie 2023	Scara: 1:500	Beneficiar: SC CONPET SA	Planșa nr. 1 UM (m)
Semnat digital de VOICU ROMICA	Semnat digital de VOICU ROMICA	PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM	
SC EDROM CART SRL	AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ		
Aut. A.N.C.P.I	Categoria B		
Casa II	Seria RO-PH-F Nr. 0222		
Seria RO-B-J nr. 1589	"MĂSURA PROFESIONALĂ A LUMII"		
office@edromcart.ro			
Tel./Fax 0244.543573			

Nota:
Sistem de proiecte Stereo 70.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către CONPET SA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3010230425558 / 05.04.2023 pentru **obiectivul: Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ – Statia de pompare Urlati** de la adresa: URLATI, sat -, strada 30 DECEMBRIE, nr. 29, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 106300, numar cadastral -, județul Prahova.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3010230425558 / 27.04.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 22.02.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1 și a Certificatului de urbanism nr. 28 / 22.02.2023
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala PLOIESTI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudiciilor produse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

prejudiciile produse utilizatorilor
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Construire
Anexa la autorizația de
Decizie
Nr. 64 / din 18.04.2023
Arhitect Șef,

102



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Valentin-
Dumitru
Deculescu

Semnat digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2023.04.28
10:10:52 +03:00

Sef S.A.R. PLOIESTI
Bogdan METELECIU

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

27.4.2023 15:0 Document id: 5925363
Semnat de: Alexandru Bogdanel Bulareanu

27.4.2023 22:33 Document id: 5925363
Semnat de: Bogdan Meteleciu



LEA 20 KV PLAVIA

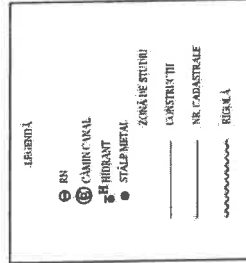
11.04.2023
VORU H

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -
Adresă amplasament: Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova
- Parțial Nr. Cadastral 22904 -

Beneficiar: SC CONPET SA

Suprafață studiată = 947mp
Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp



Corp Clădire C2 EXISTENT
Corp Clădire C2 EXTINDERE

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLĂȚI
VIAȚĂ SPRE NESCHIMBARE
Construire
Data autorizată de ...
din 18.02.23
Arhitect Șef,

Nr. Cadastral 22904
LEA 20 KV
3x50+50+35
PT 2073

Nr. Cadastral 22904

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

008965

Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 03.04.2023

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/PH/0567

Catre: **SC CONPET SA**
Adresa: JUDET PRAHOVA



AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: **“REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV-STATIA DE POMPARE URLATI”, IN JUDETUL PRAHOVA, ORAS URLATI, STR.30 DECEMBRIE, NR.29**, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, cât și pentru viitoarele obiective prevăzute în zona proiectată, beneficiarul va obține avizul Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cât și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olariu

Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

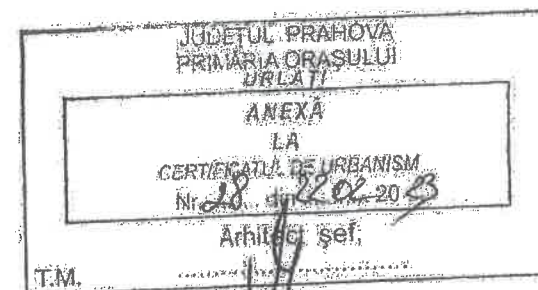
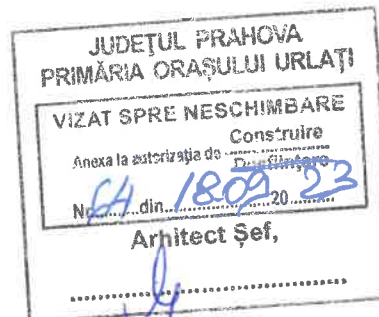
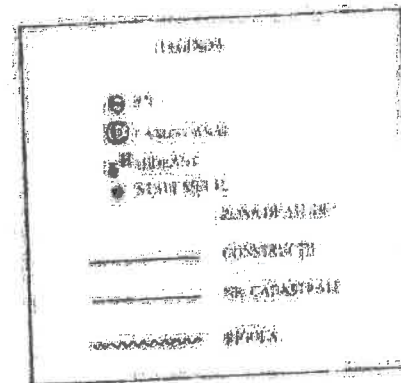
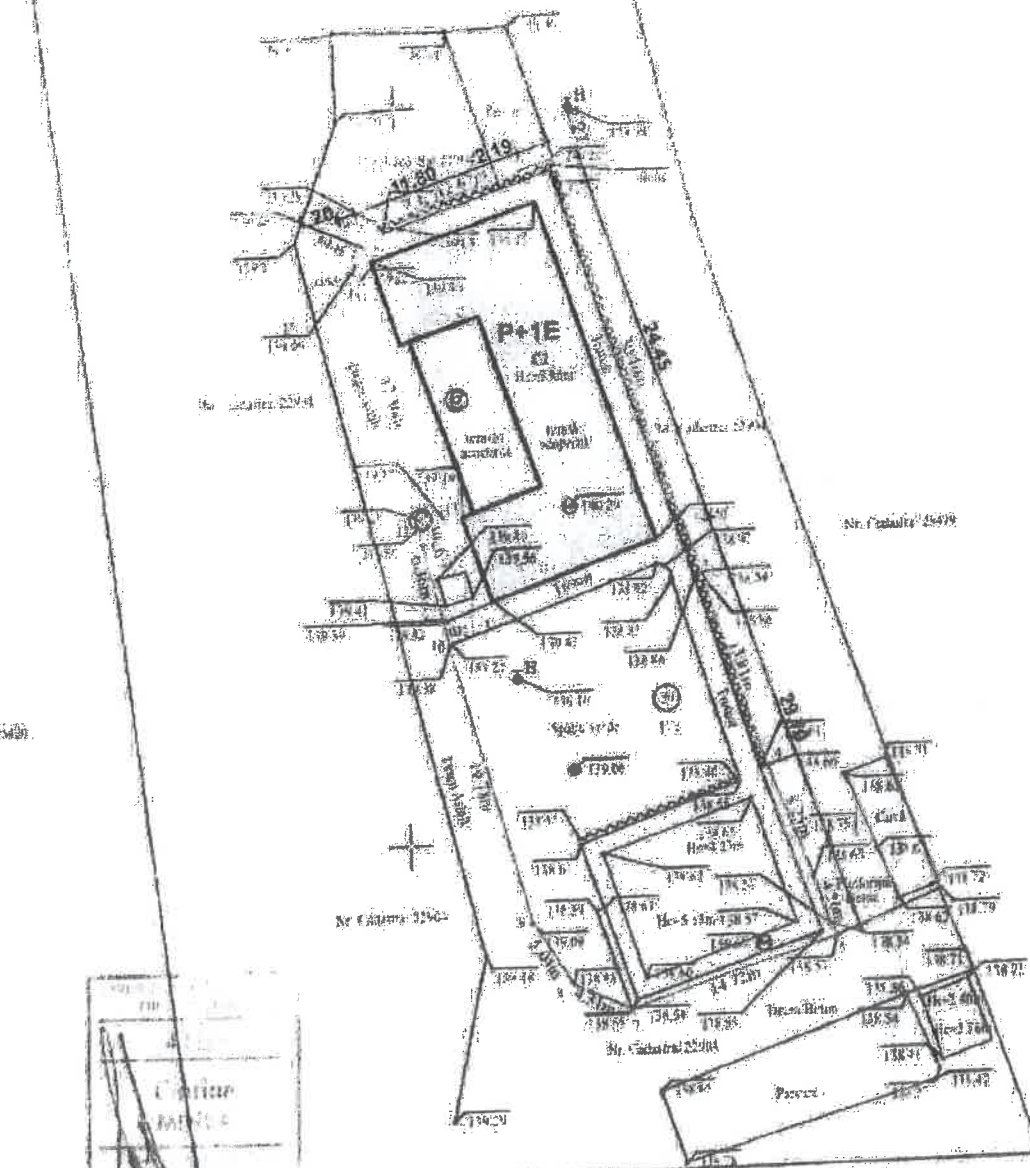
This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -
Adresa amplasament: Oraşul Urlaţi, strada 30 Decembrie, nr. 29, Judeţul Prahova
- Parţial Nr. Cadastral 22904 -

Beneficiar: SC CONPET SA

Suprafaţa studiată = 947 mp
Suprafaţa Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp



Nr. proiect		Data		Beneficiar		Data	
25.01.2023		25.01.2023		SC CONPET SA		25.01.2023	
Proiectant general		Proiectant specializat		Verificat / Expert		Data	
ROENGG CONSULTING SRL		S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		ROENGG CONSULTING SRL		25.01.2023	
HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com	
Proiectant specializat		Verificat / Expert		Proiectant general		Data	
S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		ROENGG CONSULTING SRL		ROENGG CONSULTING SRL		25.01.2023	
HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com	
Proiectant specializat		Verificat / Expert		Proiectant general		Data	
S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.		ROENGG CONSULTING SRL		ROENGG CONSULTING SRL		25.01.2023	
HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com		HO 24611289 / 1:024 836 878 / contact@roengg.com	

Data		Scara		Beneficiar		Data	
14 Ianuarie 2023		1:500		SC CONPET SA		25.01.2023	
VOICU ROMICA		Semnat digital de VOICU ROMICA		SC EDROM CART SRL		25.01.2023	
SC EDROM CART SRL		Data: 2023.01.31 13:17:37 +02'00'		Aut A.N.C.P.I.		25.01.2023	
Aut A.N.C.P.I.		AUTORIZAT		Clasa II		25.01.2023	
Clasa II		VOICU R. ROMICA		Seria RO-B-J nr. 1589		25.01.2023	
Seria RO-B-J nr. 1589		Categorie B		MASURA PROFESIONALA A LUMII		25.01.2023	
MASURA PROFESIONALA A LUMII		Seria RO-PH-F Nr. 0222		Pfiu: edromcart.ro		25.01.2023	
Pfiu: edromcart.ro		Tel./Fax 0244.543573		Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		25.01.2023	
Tel./Fax 0244.543573		Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		25.01.2023	
Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		Forma A3 - 36 PO 00 EQ 1/REV 1/2021		25.01.2023	

Nota:
Sistem de proiectare Stere 70.



Către,

S.C. CONPET S.A.

Municipiul Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, județul Prahova
Domnului DAN BUZATU

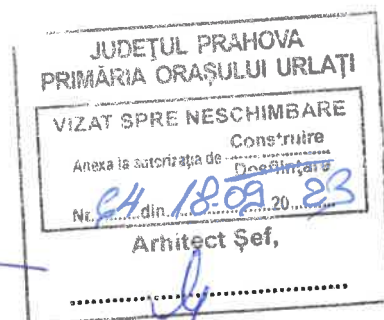
Stimate domn, urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al județului Prahova cu nr. 3.763.290 din 20.04.2023 în vederea emiterii avizului de securitate la incendiu pentru investiția **”reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ - stație de pompare Urlați”** ($A_c=282 \text{ m}^2$, $A_d=442 \text{ m}^2$, P+1E, 15 persoane), amplasată în orașul Urlați, str. 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova, conform certificatului de urbanism nr. 28 din 22.02.2023 și a analizei documentelor depuse rezultă că solicitarea **nu face obiectul avizării/autorizării** din punct de vedere al H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 6, art. 23 și art. 25 din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 23 și art. 24 din *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectanții sunt obligați să prevadă în documentațiile tehnice de proiectare, potrivit reglementărilor specifice, mijloacele tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectele proiectate și răspund pentru soluțiile adoptate, iar executanții sunt obligați să realizeze integral și la timp măsurile de apărare împotriva incendiilor, cuprinse în proiecte, cu respectarea prevederilor legale aplicabile acestora.

Prezenta adresă nu constituie aviz/acord/autorizație de securitate la incendiu.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
TUDOROIU NICOLAE
Prim Adjunct al Inspectorului Șef
Lt. Col. CHIVU FLORIN



NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistentă de specialitate nr. 396 / 2023 adresată de SC CONPET S.A., cu sediul în localitatea PLOIESTI, str. Anul 1848, nr.1-3, jud. Prahova, examinând documentația prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului : **Reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ – statia de pompare Urlati** din localitatea URLATI, str. 30 Decembrie, nr.29, elaborat de arh. Ciprian Minea, la normele de sanatare publica, in baza referatului de evaluare nr. 38/2023 efectuat de medic primar igiena dr. Trifan Adela, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii, cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasarii obiectivului propus trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, avalanselor si inundatiilor, emanatiilor sau infiltratiilor de apa si substante toxice, inflamabile sau explozive, precum si a poluarii mediului.
2. Vor fi respectate prevederile art. 3, art. 46 – 52 si Cap. V din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
3. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală. Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.
4. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.
5. Asigurarea în toate spațiile a condițiilor optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum și de iluminat natural și artificial, conform normelor sanitare în vigoare.
6. Pentru personalul angajat se vor asigura : vestiar și grupuri sanitare (chiuveta, WC) compartimentate, finisate și dotate în conformitate cu legislația sanitară în vigoare (OMS 119/2014 și OMS 933/2002).
7. Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (sifon de pardoseală, robinet de apă pentru spălare).
8. Se va amenaja un spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie - dezinfectie.
9. Prin modurile de construire și funcționare se va evita producerea de disconfort în vecinătăți prin zgomote de o intensitate mai mare de 55 dB(A), trepidatii, praf, fum, gaze toxice, mirosuri neplăcute etc. sau poluarea factorilor de mediu (apa, aer, sol, habitat); în acest scop, se vor asigura măsurile și mijloacele necesare pentru limitarea nocivitatilor, astfel ca acestea să se încadreze în normele din standardele în vigoare.
10. Spațiile, finisările, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.
11. Chicineta se va utiliza doar pentru porționarea și servirea alimentelor proprii ale angajaților sau a alimentelor provenite din unități specializate de preparare a hranei; se va utiliza vesela și tacamuri proprii sau de unică folosință.
12. Vor fi respectate zonele de protecție și zonele de protecție sanitară ale obiectivelor și utilitatilor din zona amplasamentului studiat, conform normativelor în vigoare (HGR 930/2005, OMS119/2014, etc).
13. Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pt. baut si spalut din rețeaua de apă potabilă existentă în zona sau din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (vestiare, dusuri și grupuri sanitare) compartimentate, finisate, dotate, echipate utilitar și cu asigurarea în toate spațiile a condițiilor optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum și de iluminat natural și artificial, conform normelor sanitare în vigoare.

* Proiectantul va înainta câte o copie a notificării constructorului și beneficiarului lucrării spre știință și conformare.
** Prezentă notificare devine nulă de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici și sanitari prevăzuți în proiect și în proiect Șef, condițiilor menționate mai sus.



Red. COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU

Rad 108



INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA
POLIȚIA ORAȘULUI URLAȚI

Ex.nr.1
Nr. 691402
Data: 03.04.2023

C Ă T R E,

S.C. ROENGG CONSULTING SRL PLOIEȘTI.

În conformitate cu prevederile art. 3 din H.G. 85/2003, pentru aplicarea O.U.G. 195/2002 R., privind circulația pe drumurile publice, în baza cererii nr. F.N din 30.03.2023 eliberăm prezentul

A C O R D

pentru instituirea de restricții de circulație în orașul Urlați, pe str. 30 Decembrie, în dreptul imobilului nr. 29, jud. Prahova, în scopul execuției lucrării de "Reabilitare, extindere și etajare sediu administrative stația de pompare-Urlați"

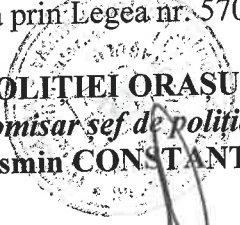
Pe perioada executării lucrărilor de bransament la **Reabilitare, extindere și etajare sediu administrative stația de pompare-Urlați**, nu se vor depozita materiale sau utilaje pe partea carosabila a străzii Independenței din orașul Urlați.

Lucrările vor fi semnalizate conform prevederilor Normelor Metodologice privind condiții de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul Comun M.I.-M.T. nr 1112/411, publicat în M.O. 397/2000, folosindu-se indicatoare rutiere conform prevederilor STAS 1848/2/86, realizate cu folie reflectorizantă pe fond galben.

A fost achitată taxa normală (urgență) prevăzută de O.G. nr. 128/2000 modificată și completată prin Legea nr. 570/23.10.2000, în valoare de 100 lei.

ȘEFUL POLIȚIEI ORAȘULUI URLAȚI

Comisar șef de poliție
Cosmin CONSTANTIN



Întocmit,
COMPARTIMENT RUTIER
Agent șef principal de poliție
Marian COARFĂ

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de	Construire
Nr. 64	Extindere
din 18.03.23	20
Arhitect Șef,	

CONPET S.A. Ploiești,

Str. Anul 1848, nr. 1-3, (Tel. 0244/410302 / fax 0244/575995)

Departament Dezvoltare Mentenanță

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Serviciul Avize/ Acorduri

Nr. 17599/18.05.2023

S.C. ROENGG CONSULTING S.R.L.

Str. Sinăii, nr.1A, bl.10 C 2, ap.22, mun. Ploiești, jud. Prahova

Pentru: **S.C. CONPET S.A**

str. Anul 1848, nr.1-3, municipiul Ploiești, jud. Prahova

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 17442/17.05.2023, privind emiterea avizului pentru lucrarea:

**„REABILITARE , EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV
– Stația de pompare Urlați”**

Loc. Urlați, str. 30 Decembrie, nr. 29, nr.cadastral 22904, jud. Prahova

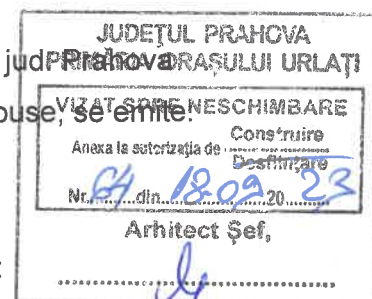
Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice

1. Nu se va executa nici un fel de lucrare în zona conductei de transport țitei și a instalațiilor aferente, decât sub directa supraveghere a reprezentantului sectorului Urlați – Berca – Independența – Cireșu - Moinești desemnat de șef Sector, ing.Boancă Sorin, telefon: 0730597366, anunțat în mod obligatoriu cu 5 zile mai devreme.
2. Lucrarea în zona conductelor și a instalațiilor aferente administrate de societatea noastră se va face fără să afecteze actualul amplasament în profil longitudinal și transversal.
3. Se interzice amplasarea de construcții conexe (O.S., etc.) în zona de siguranță a conductei și a instalațiilor aferente administrate de CONPET S.A., conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al ANRM.
4. Se interzice lucrul cu foc deschis în zona de siguranță a conductei și instalațiilor administrate de CONPET S.A. Zona de siguranță la conducta de transport țitei este de 10 m de o parte și de alta a conductei. Zona de siguranță față de instalațiile aferente este de 15 m.
5. Nu se vor depozita materiale, pământ, deșeuri etc. și nu vor staționa utilaje grele pe și în zona de siguranță a conductelor și instalațiilor administrate de CONPET S.A.
6. Se va amenaja în incinta spații rezervate pentru depozitarea produselor de balastieră, cărămizi, material lemnos, oțel beton, etc.
7. La finalul lucrării se va încheia un proces - verbal de bună execuție cu reprezentantul nostru desemnat de șef. Sector Urlați – Berca – Independența – Cireșu - Moinești, ing. Boancă Sorin.



B. Condiții generale

- În cazul avarierii sau deteriorării conductei și a instalațiilor CONPET S.A. Ploiești ca urmare a execuției lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv a produsului vehiculat pe baza de documente justificative prezentate de CONPET S.A. Ploiești.

- Menționăm că, traseul conductei de transport țiței este trasat informativ pe planul de situație, sc 1/500, faza DTAC, pagina 1/1 desen nr. 10212022-RNG-DTDS-ARH-PLN-001, elaborat de S.C. ROENGG CONSULTING S.R.L., pus la dispoziție de către societatea dvs. și vizat de noi spre neschimbare.

- Premergător începerii lucrărilor la obiectivul dvs. de investiții, solicităm prezența reprezentantului nostru pentru determinarea exactă a poziției conductei noastre și pentru supravegherea respectării condițiilor din prezentul aviz.

- În cazul nerespectării oricăra din condițiile impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea, urmând a fi anunțată autoritatea emitentă a autorizației de construire, cu suportarea tuturor consecințelor și sancțiunilor prevazute de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Șef. Departament Dezvoltare Mentenanță,

Ing. Dan BUZATU

Dan Buzatu

Digitally signed by Dan Buzatu
Date: 2023.05.18 15:02:54 +03'00'

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Ing. Anca CÎRLAN

Florentina Anca
Cirlan

Semnăt digital de Florentina
Anca Cirlan
Data: 2023.05.18 14:59:11
+03'00'

Șef Serv. Avize/ Acorduri

Ing. Angela BRATU

Angela-
Mihaela Bratu

Digitally signed by Angela-
Mihaela Bratu
Date: 2023.05.18 13:29:53
+03'00'

Întocmit

Mihaela DUMITRICĂ

Mihaela Dumitrica

Digitally signed by Mihaela
Dumitrica
Date: 2023.05.18 13:10:56 +03'00'



Traseu identificat: Th. Andrei ROȘU

Sector- Urlați – Berca – Independența – Cireșu - Moinești

Avizul a fost emis în două exemplare original, câte unul pentru fiecare parte.

112

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1809 / 2023

Întocmit astăzi, **03/04/2023**, privind cererea **35368** din **16/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONPET SA

2. Executant: Voicu Romica

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC - INTRAVILAN - Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova - Parțial Nr. Cadastral 22904-

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
INVENTAR	16.03.2023	inscris sub semnatura privata	VOICU ROMICA
154	16.03.2023	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA
PLAN	16.03.2023	inscris sub semnatura privata	VOICU ROMICA
28	22.02.2023	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
CERERE	16.03.2023	inscris sub semnatura privata	VOICU ROMICA
MEMORIU	16.03.2023	inscris sub semnatura privata	VOICU ROMICA
SCHITA CU	16.03.2023	act administrativ	-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1809 au fost recepționate 1 propuneri:

* SUPORT TOPOGRAFIC PAC , INTRAVILAN OR. URLATI , LOC. URLATI , STR. 30 DECEMBRIE NR. 29 , JUD. PRAHOVA

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
22904	Avertizare	Receptia 1956937: Imobilul TR-789-1 se suprapune cu terenul 22904 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARLENA POPA



S.C. EDROM CART S.R.L.**Autorizata A.N.C.P.I. - Clasa II- Certificat seria RO-B-J nr. 1589**

Adresa: Str. Valeni
nr. 43, Ploiesti
Tel: 0244/543 573
Tel: 074750081817

Cod unic de inregistrare: R15028344
Inregistrat la Reg. Comertului: J 29/1309/2002
Cont trezorerie RO79TREZ5215069XXX001402

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa amplasamentului (zonei studiate):** Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova.
- Parțial Nr. Cadastral 22904-

- **Tipul lucrării: Plan topografic**

- **Suprafața zonei studiate supuse recepției – 947 mp**

Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp

- **Scurtă prezentare a scopului întocmirii documentației :**

Plan topografic în scopul : "REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLADIRE SEDIU
ADMINISTRATIV - STAȚIE DE POMPARE URLAȚI"

Beneficiar: SC CONPET SA

Conform: Certificat de urbanism nr. 28/22.02.2023

- **Operațiuni de specialitate realizate**

➤ **Lucrări de teren -** Măsurătorile s-au efectuat astfel:

- Cinematic - prin metoda RTK folosind receptoare Rover TRIMBLE R4 Model 3, corecțiile fiind transmise de la stația GNSS permanentă cea mai apropiată utilizând softul de colectare a datelor Trimble General Survey 3.1.

Preciziile coordonatelor determinate prin metoda RTK se inscriu in tolerantele impuse de ordinul 600/2023.

- **Lucrări de birou -** S-au determinat coordonatele punctelor de contur precum și cele ale detaliilor de planimetrie după care s-au calculat suprafețele prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur. S-au folosit softurile de prelucrare BricsCAD ProV. 14 și TopoLT V11.5.

În zonă există rețea de distribuție curent electric, apă, gaze.

Planul topografic s-a întocmit la scara 1:500.

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II Seria RO-B-J nr.1589

AUTORIZAT
VOICU ROMICA
Categorie B RO-PH-F Nr. 022

Data: Martie 2023

VOICU ROMICA

Semnat digital de VOICU ROMICA
Data 2023.03.16 09:58:31 +02:00

PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI

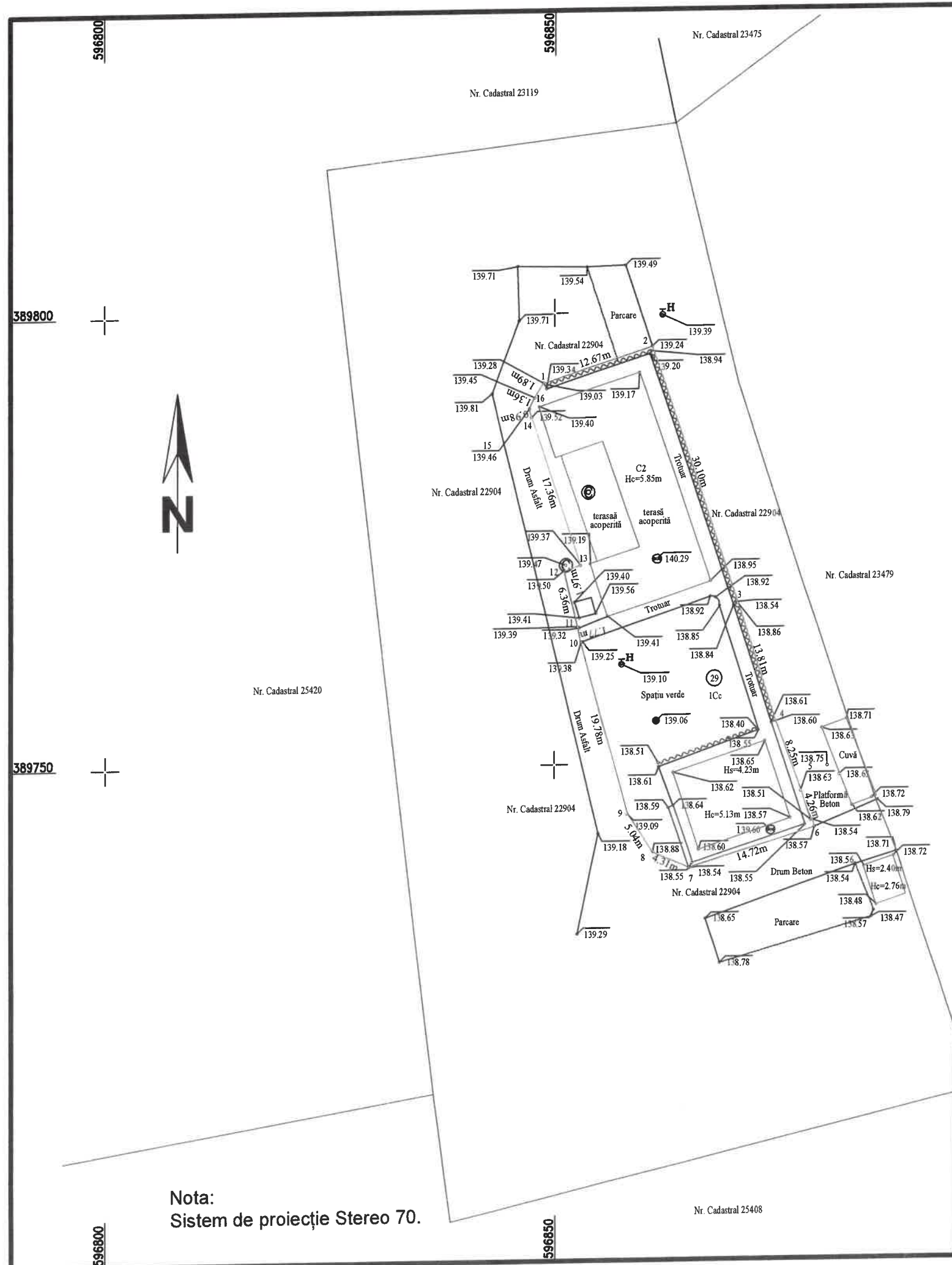
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizația de Construire

Nr. 64 din 18.09.2023

Arhitect Șef,



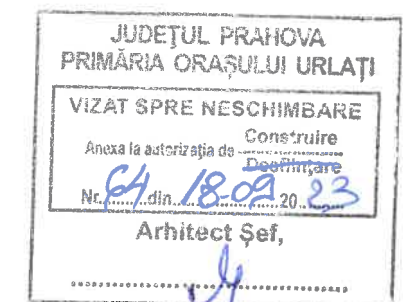
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -
Adresă amplasament: Orașul Urlați, strada 30 Decembrie, nr. 29, județul Prahova
- Parțial Nr. Cadastral 22904-

Beneficiar: SC CONPET SA
Conform: Certificat de urbanism nr. 28/22.02.2023

Suprafață studiată = 947mp
Suprafață Nr. Cadastral 22904 = 5539 mp

LEGENDĂ	
	RN
	CĂMIN CANAL
	HIDRANT
	STĂLP METAL
	ZONĂ DE STUDIU
	CONSTRUCȚII
	NR. CADASTRALE
	RIGOLĂ



VIZĂ O.C.P.I. PRAHOVA
Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. **1809**
data **03.04.2023**

Marlena Popa
Semnat digital de Marlena Popa
Data: 2023.04.03 07:12:41 +03'00'

Data: Martie 2023		Scara:1:500		Beneficiar: SC CONPET SA	Planșa nr. 1 UM (m)
VOICU ROMICA		Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2023.03.16 08:55:33 +02'00'			
SC EDROM CART SRL		AUTORIZAT		PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL: "REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV - STAȚIE DE POMPARE URLAȚI"	
Aut. A.N.C.P.I		VOICU R. ROMICĂ			
Clasa II		Categorie B			
Seria RO-B-J nr.1589		Seria RO-PH-F Nr. 0222			
"MĂSURA PROFESIONALĂ A LUMII"					
office@ edromcart.ro					
Tel./Fax 0244.543573					

Nota:
Sistem de proiecție Stereo 70.



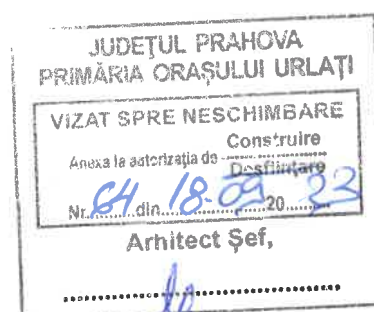
STUDIUL GEOTEHNIC PRIVIND

NATURA TEREN FUNDARE PENTRU

**REABILITARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV (24,75m X
11,79m X 3,6m), ȘOPRON (12,6m X 5,05m X 3,2m) – STATIA DE
POMPARE URLATI**

URLATI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29 – JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR: SC CONPET SA



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

SE ATESTĂ DOMNUL / DOAMNA

VASILIU I. VIOREL - EUGEN
 născut anul 1954 luna OCTOMBRIE ziua 05
 în oraș (comună) **MICU**
 de profesie **INGINER GEOLOG**

În baza certificatului nr. **06109** din **07.05.2003**

1) Pentru calificarea de **VERIFICATOR PROIECTE**
 2) În domeniile: **TOATE DOMENIILE**

3) În specialitatea: —

4) Pentru următoarele activități: **PROIECTAREA ȘI STABILIREA**
DEZAVANȘUL DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR S.A.
MĂSURI DE RAPID (A)

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost

eliberat în baza legii nr. 10/1995.

SERIA M NR.

06109

DIRECTOR GENERAL

ION I. IONCU

SECRETAR DE STAT

Comisia nr. 15

[Signature]

Data eliberării **13.06.2003**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
 de la data eliberării

13.06.2003	13.06.2003	13.06.2003
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
MDET	DIRECTOR	GENERAL
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLĂȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizația de

Desființare

Nr. **64/18.09.23** din 18.09.2023

Arhitect Șef, **LEGITIMATIE**

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința "Af"

"STUDIUL GEOTEHNIC PRIVIND REABILITARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV (24,75X11,79MX3,6M), ȘOPRON (12,6MX5,05MX3,2M) – STAȚIA DE POMPARE URLAȚI"

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Beneficiar : S.C. CONPET SA
- Proiectant de specialitate : STUDII GEOTEHNICE SRL PLOIESTI
- Amplasament : URLAȚI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29,
JUD. PRAHOVA

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE STUDIULUI

Lucrarea se referă la determinarea condițiilor geomorfologice și geotehnice pentru reabilitare clădire sediu și șopron.

Lucrările de cercetare se înscriu în categoria geotehnică 2.

Pentru realizarea studiului a fost efectuat 1 foraj cu adâncimea de 6,0m.

În cadrul studiului sunt prezentate condițiile geomorfologice și geologice ale zonei, cele seismice, stratificația, principalele caracteristici geotehnice ale analizelor de laborator.

În capitolul concluzii se recomandă fundarea directă, sub adâncimea de îngheț, pe terenul viu; s-a calculat presiunea convențională conform NP 112-2014.

Nivelul hidrostatic nu a fost întâlnit în foraj.

Nu sunt semnalate zone de eroziuni, cu alunecări de teren și nici terenuri sensibile la umezire sau cu proprietăți contractile.

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE

- Memoriu tehnic;
- Rapoarte încercare probe geotehnice;
- Amplasamentul forajului;
- Fișa forajului.

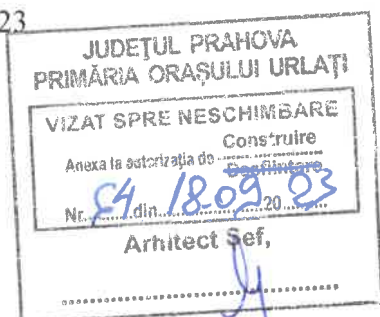
4. CONCLUZII PRIVIND VERIFICAREA

Studiul geotehnic conține datele necesare întocmirii proiectului, fiind în concordanță cu NP74/2022.

În concluzie, studiul corespunde cerințelor "Af".

Verificator atestat în domeniul Af
Dr. ing. V-E. Vasiliu

10.02.2023





STUDIUL GEOTEHNIC PRIVIND

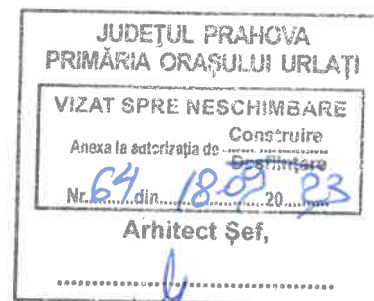
NATURA TEREN FUNDARE PENTRU

**REABILITARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV (24,75m X
11,79m X 3,6m), ȘOPRON (12,6m X 505m X 3,2m) – STATIA DE
POMPARE URLATI**

URLATI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29 – JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR: SC CONPET SA

**ASS. MANAGER,
Ing. IULIA LEFTER**





STUDIUL GEOTEHNIC

NATURA TEREN FUNDARE PENTRU

REABILITARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV (24,75m X 11,79m X 3,6m), ȘOPRON (12,6m X 5,05m X 3,2m) – STATIA DE POMPARE URLATI

URLATI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29 – JUD. PRAHOVA



INTRODUCERE

La solicitarea S.C. ROENGG CONSULTING srl, S.C. STUDII GEOTEHNICE s.r.l. a efectuat un studiu geotehnic pentru REABILITARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV (24,75m X 11,79m X 3,6m), ȘOPRON (12,6m X 5,05m X 3,2m) – STATIA DE POMPARE URLATI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29 – JUD. PRAHOVA

În acest scop, s-a executat o cartare geologică generală și a fost efectuat – la solicitarea beneficiarului – 1 foraj geotehnic cu adâncimea de 6,0m, cu sondeza mecanică Geotool, RKS system, OD 80 – 60mm.

Probele prelevate - netulburate - au fost analizate de laboratorul autorizat S.C. LABOR TEST SRL Ploiești, autorizație 3015.

GEOMORFOLOGIE

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul construcției este situat în zonă plană, pe câmpul Targoviste-Ploiești, ce face parte din marea unitate a Campiei Române.

Local, arealul investigat nu este afectat de fenomene de eroziune sau alunecări de teren.

GEOLOGIE

Depozitele pe care este situat perimetrul cercetat sunt de vârstă Romanian.

Romanianul este reprezentat în general de o serie monotonă de argile și nisipuri.

În zona depresionară care reprezintă extensia Câmpiei române, depozitele romaniene au fost identificate în numeroase foraje de mică adâncime sub depozitele cuaternare. În bază ele au un facies predominant pelitic cu rare intercalații de nisipuri fine iar spre partea superioară, precumpănesc nisipurile fine cu intercalații de argile și marne.

Depozitele romaniene care apar la zi prezintă uneori un facies identic cu cel al stratelor de Căndești de vârstă villafrachiană.

DATE SEISMICE

Conform Codului de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100/1-2013, hazardul seismic pentru proiectare este caracterizat de valoarea de vârf a accelerației orizontale a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani (20% probabilitate de depășire în 50 ani), corespunzător stării limită ultime, valoare numită “acclerație pentru proiectare” iar condițiile locale de teren sunt date prin valoarea perioadei de control (colț) T_c a spectrului de răspuns și reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Din zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c = 1,6s$, iar după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare $a_g = 0,40g$.

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Conform STAS 6054-77, Zonarea după adâncimea de îngheț, perimetrul prezintă adâncimea de îngheț este de 80-90 cm.



LITOLOGIA

In urma efectuării forajului geotehnic și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor existente pe locație:

F.G.

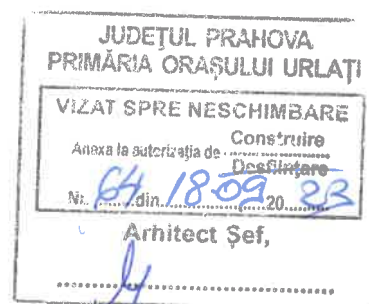
N 45° 00' 03,4"
E 26° 13' 38,0"

- 0,00 – 0,60m = material de umplură eterogen, necompactat controlat;
0,60 – 2,60m = nisip prăfos de culoare cafenie, îndesare medie,
pietriș < 45%;
2,60 – 3,70m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii,
plasticitate medie, vârtos;
3,70 – 6,00m = praf nisipos argilos de culoare galben-cafenie, vine
cenușii, plasticitate medie, vârtos.

NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE





CONCLUZII

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul investigat este localizat în zonă plană, aparținând Câmpului Targoviste-Ploiesti; local nu se manifestă alunecări de teren sau procese erozionale.

Geologic, arealul considerat este situat pe depozite cuaternare, constituite superior din argile nisipoase, nisipuri si in baza din pietrisuri poligene prinse in matrice nisipoasa.

Forajele executate au semnalat existența unor prafuri nisipoase argiloase, care superior prezintă un material de umplură eterogen, necompactat controlat.

Rezultatele analizelor geotehnice (limite Atterberg, granulometrie, greutate volumetrică, etc.), sunt prezentate în fișele anexă ce au și o coloană litologică sintetică.

Au fost calculați parametrii derivați : indicele porilor, porozitate, indicele de plasticitate, indicele de consistență.

Caracteristici fizico-mecanice ale terenului de fundare

Caracteristica fizico-mecanica	Simbol	Unitate de masura	Minim	Maxim
Umiditate	w	%	15,8	20,7
Limita curgere	w _L	%	35	37
Limita framantare	w _P	%	16	17
Indice plasticitate	I _p	%	18	21
Indice consistenta	I _c	-	0,79	0,91
Argila	d 1	%	8	20
Praf	d 2	%	23	69
Nisip	d 3	%	24	30
Pietriș	d 4	%	-	45
Greutate volumica naturala	γ	kN/m ³	16,39	20,60
Greutate volumica uscata	γ _d	kN/m ³	13,57	17,79
Porozitate	n	%	33	48
Indice de porozitate	e	-	0,48	0,58
Grad de umiditate (saturatie)	S _r	-	0,58	0,78

Este anexat de asemeni buletinul de analiză al laboratorului

Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraje.





Capacitatea portantă a fost calculată conform NP 112-2014 : Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață, pentru o fundație cu lățimea de 1m, la adâncimea de fundare de -1,0m, sub adâncimea de îngheț.

Presiunea convențională $P_{conv.} = f(I_p, I_c, e)$

$$P_{conv. 1,00m} = 200 \text{ kPa}$$

$$P_{conv. 2,00m} = 275 \text{ kPa}$$

În conformitate cu prevederile NP 112-2014, la calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice:

$$GF \quad p_{ef \text{ med}} = V_{d;F} / A \leq p_{conv}$$

$$GS \quad p_{ef \text{ med}} = V_{d;F} / A \leq 1,2p_{conv}$$

- la încărcări cu:

- excentricități după o singură direcție

$$GF \quad p_{ef \text{ max}} = \omega V_{d;F} / A \leq 1,2p_{conv}$$

$$GS \quad p_{ef \text{ med}} = \omega V_{d;F} / A \leq 1,4p_{conv}$$

- excentricități după ambele direcții

$$GF \quad p_{ef \text{ max}} = \omega V_{d;F} / A \leq 1,4p_{conv}$$

$$GS \quad p_{ef \text{ med}} = \omega V_{d;F} / A \leq 1,6p_{conv}$$



Pentru alte lățimi sau adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

$$P_{conv.} = p_{conv 2,0m} + C_B + C_D$$

Unde C_B, C_D sunt factori de corectie conform NP 112-2014

Conform "TS/1995 – Indicator de norme de deviz comasate pentru lucrari de terasamente", categoria de teren după comportare la săpat, rocile întâlnite sunt : manual tare, mecanizat II.

Studiul geotehnic a fost întocmit respectând indicațiile **Normativ NP 074/2022**.

Pe baza datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și a celor referitoare la antecedentele amplasamentului obținute în urma cercetării geotehnice (recunoaștere geotehnică, prospectare și rezultatele încercărilor de laborator), încadrarea geotehnică este:



Risc geotehnic = Moderat
Categoria geotehnică = 2

FACTOR		PUNCTAJ
Condiții teren	Teren bun	2
Apă subterană	Fara epuismențe	1
Clasif. construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	0,40g	3
Risc geotehnic		10

Studiul geotehnic are aceeași semnificație cu „Raport privind investigarea terenului”, care se întocmește conform SR EN 1997-2.

Prezentul studiu este valabil numai pentru perimetrul de teren descris mai sus, orice altă modificare de amplasament impunând efectuarea unui nou studiu geotehnic.

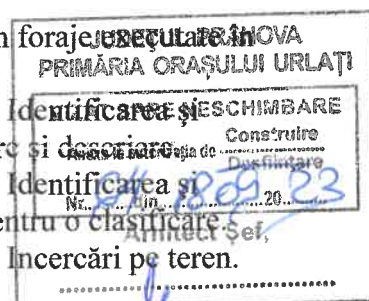
Intocmit,
Ing. Iulia Lefter



124

REFERINTE TEHNICE ȘI LEGISLATIVE

- NP 074-2022 : Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
NP 112-2014 : Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
NP 122-2010 : Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici;
NP 123-2022 : Normativ privind proiectarea geotehnica a fundațiilor pe piloți;
NP 124-2010 : Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;
NP 125-2010 : Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire;
NP 126-2010 : Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
HG 766/1997 : Aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
NP 120-2013 : Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane.
SR EN 1997-1: 2004 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997-1: 2007 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 1: Reguli generale.
Anexa națională
SR EN ISO 22475-1: 2007 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție.
SR CEN ISO/TS 22475-3: 2009 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode.
STAS 3300/1-85 : Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85 : Teren de fundare. Calcul terenului de fundare în cazul fundării directe.
STAS 1242/3-87 : Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri.
STAS 1242/4-85 : Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje, executate în pământuri.
SR EN ISO 14688-1: 2004 : Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1 : Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688-2: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2 : Principii pentru o clasificare.
SR EN ISO 22476-2: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2 : Încercarea de penetrare dinamică.
SR EN ISO 22476-3: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2 : Încercarea de penetrare standard.
SR EN 1997-2: 2007 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului.
SR EN 1997-2: 2007/NB:2009 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională.
SR EN 1997-2/AC:2010 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Erată.



FIȘA FORAJULUI

ȘANTIER : REABILITARE CLADIRE CONPET
URLAȚI, STR. 30 DECEMBRIE NR. 29

COTA : TN m

Cota foraj	Nivel hidrostatic	Grosime strat	Stratificație	Litologie	Nr. probă	Limita de curgere	Limita frământare	Indice plasticitate	Indice consistență	Compoziție granulometrică				Umiditate naturală	Greutate volum. naturală	Greutate volum uscată	Porozitate	Indicele porilor	Grad de umiditate	Indice de activitate	Permeabilitate	Indici de compresibilitate				Rezist. la tăiere	
						WL %	WP %	Ip %	Ic	Argilă	Praf	Nisip	Pietriș	W %	γ kN/mc	γ _d kN/mc	n %	e	Sr	A ₂ I _{A2}	K cm/s	Modul edometric M ₂₋₃ kPa	Coef. tasare e _{p2} cm/m	Tasare specifi. la umezire Im ₃ cm/m	Unghi de frecare φ grd	c kPa	
0		0,0		Material umplutura																							
1		0,60																									
2		2,60		Nisip prașos cu pietris	43196	-	-	-	-	8	23	24	45	15,8	20,60	17,79	33	0,48	0,87								
3				Praf argilos	43197	37	16	21	0,91	20	69	11	-	17,8	18,28	15,51	41	0,70	0,68								
4		3,70																									
5				Praf nisipos argilos	43198	35	17	18	0,79	16	54	30	-	20,7	16,39	13,57	48	0,95	0,58								
6		6,00																									



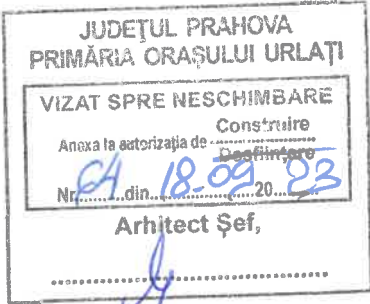
LABORATOR GEOTEHNIC

DE LABORATOR DE INCERCARE - CENTRALIZATOR

* AUTORIZATIE NR. 3015

Benumire lucrare : REABILITARE CLADIRE SC CONPET IN ORAS URLATI, STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, JUDET PRAHOVA

Sondajul	Tip proba tulburata/netulburata	Adancimea probei (m)	Descrierea probei	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82	Plasticitate: STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/12-88	Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄		w %	w _L %	w _p %	I _p	I _c	Greutatea volumica γ _d /m ³ kN/m ³	n %	e		Gradul de umiditate s _r	Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa	Tasare specifica e _p
1	NT	Proba 43196	Pietris in masa de nisip praos cafeniu	8	23	24	45	15.8	-	-	-	20.60 17.79	33	0.48	0.87	-	-	-		
	NT	Proba 43197	Praf argilos galben cafeniu cu interc. cen. si rug., conc.	20	69	11	-	17.8	37	16	21	0.91 15.51	41	0.70	0.68	-	-	-		
	NT	Proba 43198	Praf nisipos argilos galben cafeniu cu interc. cen. si rug.	16	54	30	-	20.7	35	17	18	0.79 13.57	48	0.95	0.58	-	-	-		



Sef profil
ing. Popa Laetitia

Sef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

LABOR TEST

Laborator geotehnic Gr. II
Autorizatie nr. 3015

SC LABOR TEST SRL
Ploiesti, str. Ineu, nr.3
Tel./Fax : 0721522208/0244595907

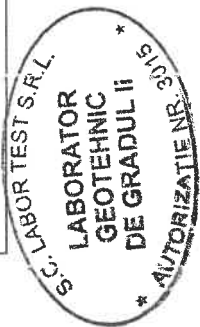
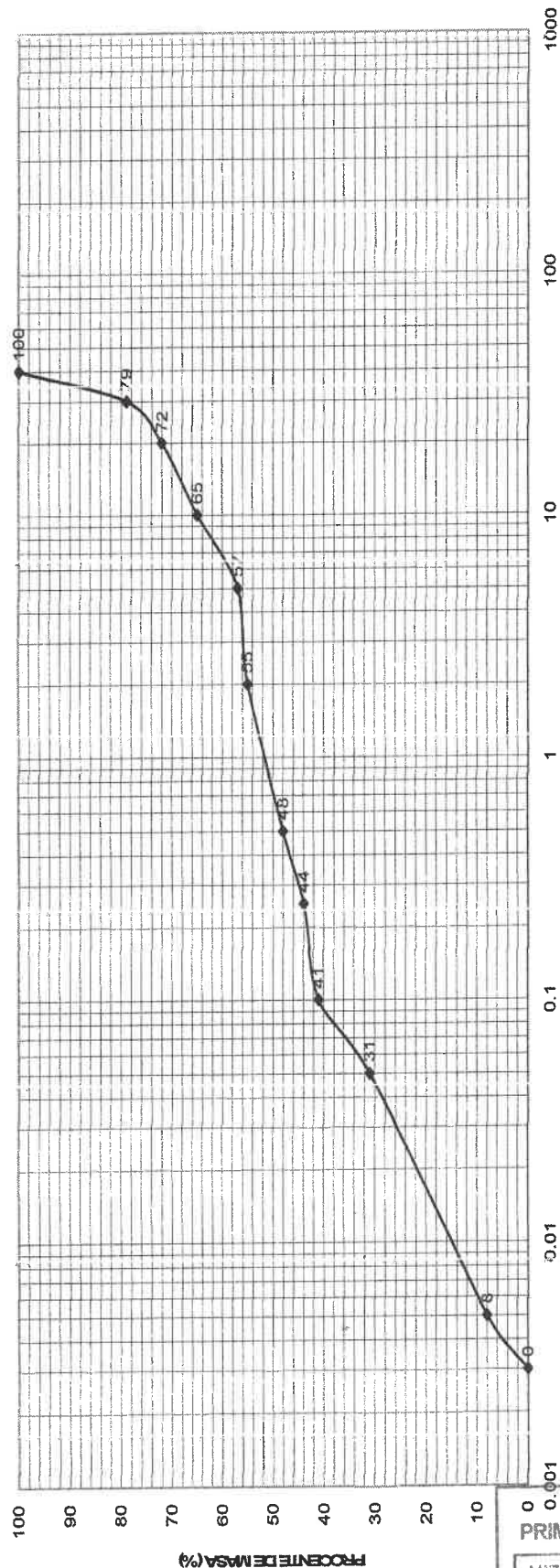


DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
REABILITARE CLADIRE SC CONPET IN ORAS URLATI,
STR. 30 DECEMBRIE, NR. 29, JUDET PRAHOVA
FORAJ 1, PROBA 43196



DIAMETRUL PARTICULELOR (mm)

0.002<d<0.005	Argila	8%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	4%	20<d<70	Pietris mare	28%
0.005<d<0.05	Praf	23%	0.50<d<2	Nisip mare	7%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	13%	2<d<20	Pietris mic	17%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing.Popa Laetitia

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI URLATI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizatia de

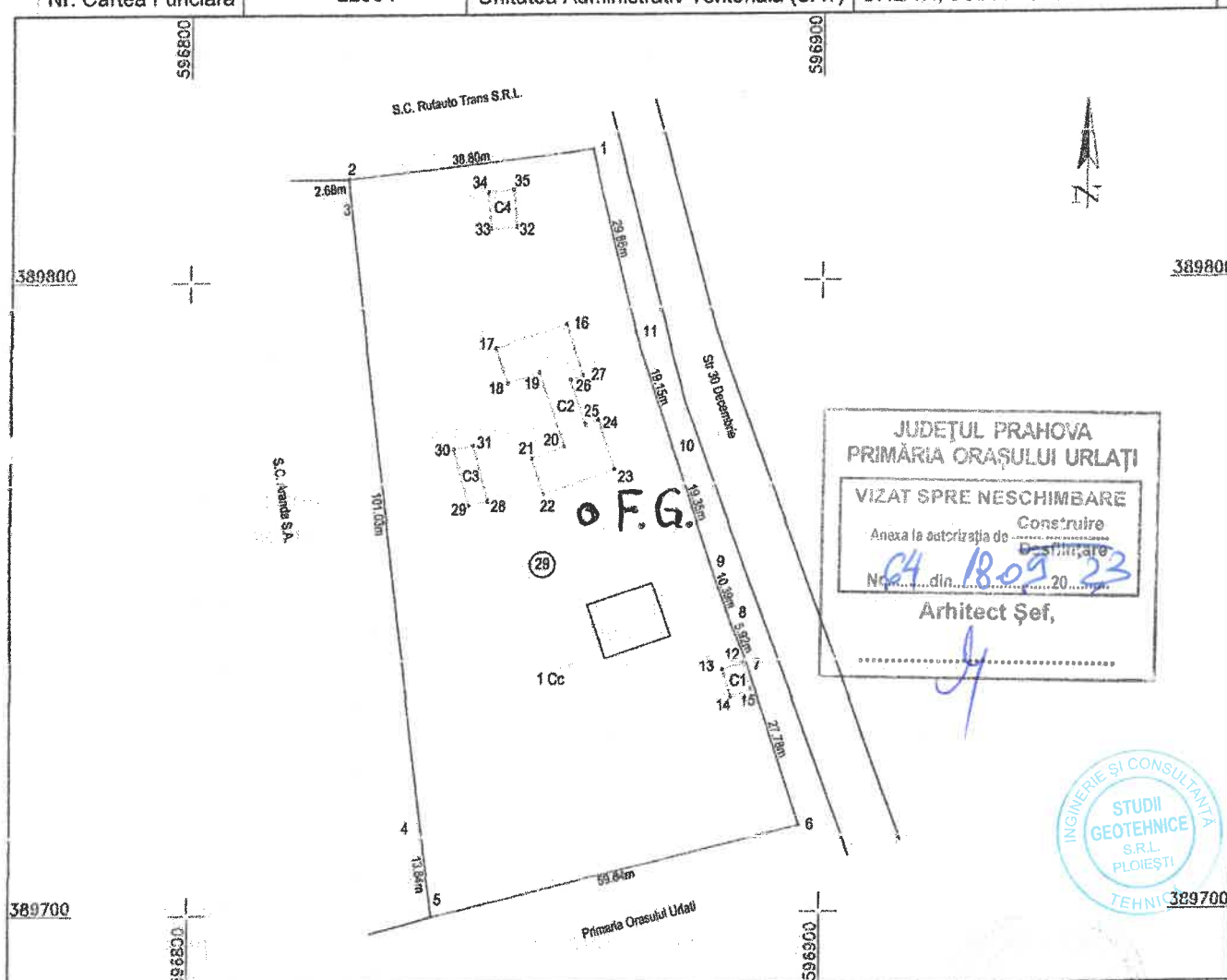
Nr. 1809 din 20.03.2023

Arhitect Sef,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
22904	5539 mp	Strada 30 Decembrie, nr. 29, Orasul Urlati, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	22904	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	URLATI, JUD. PRAHOVA
---------------------	-------	--	----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	5539 mp	Teren imprejmuit cu gard din beton
TOTAL		5539 mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
1	CA	16	Cladire Portar, construit in regim P, edificata in anul 1957
2	CAS	205	Cladire administrativa, construita in regim P, edificata in anul 1956
3	CA	29	Magazie, construita in regim P, edificata in anul 1999
4	CA	24	Baraca Metalica construita in regim P, edificata in anul 1961
TOTAL		274 mp	Suprafata totala masurata a imobilului = 5539 mp

Executant: SC 3D CAD SOLUTIONS SRL
Intocmit: ING. VIDA VLAD-ANDREI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: octombrie 2017

Inspector
ION DANIELA
CONSILIER GR. I

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Filiala Teritorială Prahova a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Ploiești, Stradă: Bd. Independenței, Nr. 23 bis, Etaj: et. 3, Cod
poștal: 100028
T: 0040372903341 F: 0040372903341, W: secretariat.oar.prahova@gmail.com

Către

(1) Primăria Orașului Urlați, Jud. Prahova,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Lidia Ene**⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Prahova** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **2375**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **119-22137** din **30/05/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **REABILITARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV (P+1E) - STAȚIE DE POMPARE URLAȚI - CAT "C"** ⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Prahova, Localitate: Oraș Urlați, Stradă: 30 Decembrie, Nr. 29 ⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **S.C. COMPET S.A. prin ing. Dan Buzatu** ⁽⁶⁾
- proiect nr. **A 1406** din data **24/05/2023** elaborat de (firma) **HOMELAND ARCHITECTS SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **28**, eliberat de **Primăria Orașului Urlați, Jud. Prahova**, la data **22/02/2023**
- valoarea de investiție estimată **375.800,00 RON** ⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** ⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură ⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus ⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

30/05/2023

Filiala Teritorială:

Prahova

Președinte:

Arhitect **Alexandru Mihai**

Bondrea



Semnătură și ștampilă



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022




Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA, IN FUNCTIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC SI AL MEDIULUI INCONJURATOR

ARHITECTURA (ARH)



00	Emis pentru comentarii	02.05.2023	N. S. XHS	D. B. X.D.E	D. S. X.D.S
Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved

ROENGG CONSULTING Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com		Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	DTAC	00
Denumire document / Document name					
STUDIU SISTEME ALTERNATIVE					
Pag. 1/19					



INFORMATII GENERALE

Adresa Amplasament: oras Urlati, str. 30 decembrie, nr. 29, judet Prahova

Beneficiar: **CONPET S.A.**

Regim de înălțime: **Parter + Etaj.**

Destinația clădirii: **Birouri.**

Structură de rezistență:

- Fundatii: continue B.A.
- Structura: BA si metalica.
- Sarpanta: tip terasa partial si tip sarpanta.

Finisaje exterioare:

- Tabla prefaltuita cutata – gri antracit;
- Soclu: marmorom gri inchis;
- Invelitoare: table prefaltuita cutata;
- Ferestre termopan, tamplarie PVC – gri antracit.

Finisaje interioare:

- Inchideri perimetrale din zidarie;
- Compartimentari din gips carton;
- Glet interior;
- Zugraveli lavabile alb.

Pardoseli: gresie trafic si sapa elicopterizata.

PREZENTAREA GENERALA A CLADIRII

Steren = 5 539.00 mp.

Sc C2 propus = 282.00 mp.

Sd C2 propus = 442.00 mp.

Nivel vânt preponderent: **viteză mai mică de 4.5 m/s, <100 W/mp.**

Zona climatică: **zona climatică II, te = -15 °C.**

Adăpostire: **Moderat adăpostită.**

Confort interior: **Iluminare optimă, minimum 90 minute în ziua solstițiului de iarnă.**

Ventilare manual.

Numar maxim de utilizatori permanenti: **30 persoane.**

Ocuparea clădirii: **Discontinuuă.**

Clasa de inerție termică: **Mare (peste 400 kg/mp).**

Existența balcoanelor: **terasa deschisa.**

Tip incalzire: **centrala termica cu combustibil gazos, cu calorifere otel.**

Orientarea: **Clădire cu orientare multiplă.**

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 2/19

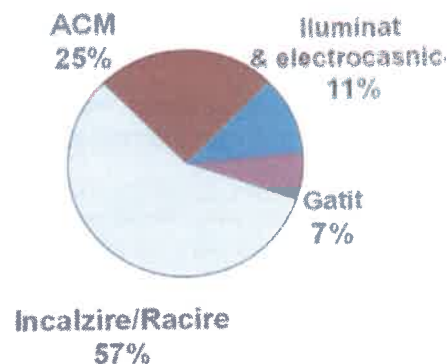
SOLUTII ALTERNATIVE PENTRU ASIGURAREA ENERGIEI

DATE PRIVIND SISTEMELE TEHNICE DE ASIGURARE A ENERGIEI

Cerințele minime referitoare la sisteme tehnice cu care se propune a fi dotata locuinta propusa, vizează cel puțin următoarele:

- sisteme de încălzire;
- sisteme de apă caldă;
- sisteme de climatizare;
- sistemele de iluminat;

Conform diagramei alaturate, consumurile energetice intr-o cladire sunt:



- prepararea apei calde menajere – ACM;
- iluminatul si aparatura electrocasnica;
- prepararea hranei;
- climatizarea (incalzire / racire).

Sistemul de incalzire

Incalzirea imobilului se va realiza cu centrala termica cu combustibil gazos si calorifere.

Instalatiile de incalzire sunt necesare in toate incaperile constructiei. Astfel s-a prevazut montarea de calorifere din otel, in fiecare incapere, incalzite cu agent termic produs de o microcentrala termica murala care poate incalzi un volum de aer de maxim 500 mc.

Asigurarea energiei termice necesare pentru incalzire si prepararea apei calde menajere se va realiza cu o centrala termica murala, electrica. Agentul termic de incalzire va fi apa calda 80 / 60 °C.

Necesarul de caldura pentru asigurarea temperaturii interioare de confort a fost calculat in concordanta cu prevederile STAS 1907/1,2/91, pentru temperatura exterioara de calcul $t_e = -15$ °C si zona eoliana IV, in care viteza vantului $v = 4$ m/s si in functie de structura elementelor de constructie.

Pentru scaderea consumului de combustibil necesar incalzirii agentului termic, se pot utiliza panourile solare, care printr-o automatizare adecvata vor asigura cresterea temperaturii agentului termic cu circa 3 – 4 °C.

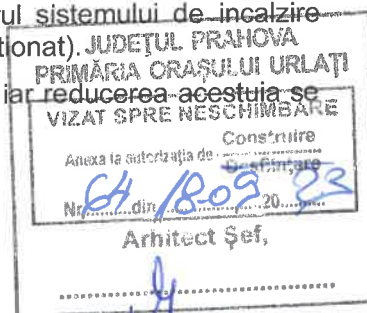
Sistemul de apa calda

Apa calda necesara in scop menajer si pentru baile propuse prin proiect este preparata in centrala termica cu boiler incorporat. Pentru o economie de energie se poate recomanda utilizarea panourilor solare.

Sistemul de climatizare

Asigurarea confortului termic se face pe perioada friguroasa cu ajutorul sistemului de incalzire centrala, iar pe perioada calda cu aparate de climatizare (aparate de aer conditionat).

Ambele sisteme au un consum ridicat de combustibil (energie electrica), iar reducerea acestuia se face prin realizarea unei termoizolatii eficiente a anvelopantei cladirii.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Sistemul de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrica, beneficiarul va utiliza aparatura electrocasnica din clasa A de consum de energie si corpuri de iluminat cu leduri sau becuri cu fluorescenta (CFLs).

In timpul zilei, spatiile locuintei vor fi iluminate natural prin ferestrele prevazute in proiect, iar pe perioada noptii se vor utiliza corpuri de iluminat cu consum redus de energie.

SISTEME ALTERNATIVE DE ASIGURARE A ENERGIEI

Pentru compensarea consumului de energie necesar functionarii locuintei propuse, se pot utiliza urmatoarele sisteme alternative de producere a energiei, astfel:

a) Pentru energia electrica se pot utiliza panourile fotovoltaice care convertesc lumina zilei in energie electrica. Pentru asigurarea unui consum minim de 1 kw/ora sunt necesare cel putin 4 panouri solare care produc 280 W, la care se adauga baterii solare si becuri cu LED, iar pentru sistemele care vor alimenta consumatori de 220 V este necesar si un invertor.

b) Pentru producerea apei calde si a agentului termic se pot utiliza ca sisteme de producere a acestora panourile solare sau / si pompele de caldura.

Consumul de energie termică pentru încălzirea unei clădiri se poate exprima sintetic prin indicatorul "consum specific anual de căldură" [kWh/(m² an)], care reprezintă consumul anual raportat la suprafața construită desfășurată a clădirii.

Ponderea consumului de energie a instalațiilor de încălzire în mediu constituie 50 - 60 % din consumul total de energie.

O buna dimensionare a sistemului de panouri solare ne ajuta sa obtinem apa calda (40 – 85 °C) pe tot parcursul anului.

Energia solara este o sursa de energie regenerabila care este direct produsa prin lumina si radiatia solara. Aceasta poate fi folosita sa incalzeasca apa si sa asigure un aport termic la incalzirea locuintei pe timp de iarna.

Panourile solare au un termen de functionare garantat de circa 10 ani, iar costurile investitiei este de circa 2500 euro, rezultand un cost de circa 20 euro pe luna, costuri care justifica realizarea unui asemenea sistem.

Utilizarea pompelor de caldura necesita executia unor foraje pentru montarea acestor instalatii, lucrari care au costuri ridicate si care nu justifica, din punct de vedere economic, investitia.

Alegerea sistemului de incalzire si preparare a apei calde menajere se face tinand cont de utilitatile existente in zona (electricitate, gaze naturale, combustibili solizi), de scaderea la minimum a emisiilor de CO₂, de masurilor de protectie a mediului, dar si a eficientei economice.

SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA

a) Surse de energie solare:

- Panouri solare (ACM), pentru încălzirea directă a apei;
- Panouri fotovoltaice care realizează conversia radiațiilor solare în energie electrică.

b) Surse de încălzire care extrag căldură constanta din sol.

- Pompe de căldură.

a) 1. Panouri solare (ACM) pentru apa calda menajera

Energia solara este captata si apoi transformata in căldură cu ajutorul panourilor solare termice dispuse pe terasa, pe acoperiș sau integrate in acesta.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 4/19



Panourile solare încălzesc un fluid caloportor care circula prin conducte, iar acesta încălzește apa menajera, apa din circuitul de încălzire si eventual piscina.

Un sistem solar acopera pana la 60 % din necesarul anual de apa calda menajera si aduce economii de energie de pana la 40 % in cazul sistemelor de productie a apei calde menajere cu aport la încălzire.

Principalele avantaje ale utilizării colectoarelor solare cu tuburi vidate sunt următoarele:

- energia solara este practic inepuizabila;
- este o forma de energie nepoluanta;
- este disponibila practic pretutindeni;
- "combustibilul" solar este gratuit;
- au coeficientul de performanta mai ridicat decât in cazul colectoarelor solare cu captatoare plane.

Dezavantajele utilizării energiei solare sunt:

- radiația solara incidenta pe Pamant este variabila, depinzând de ciclul zi / noapte, ciclul anotimpurilor i condițiile meteorologice locale;
- energia solara la suprafața Pământului este dispersata, atingând la amiaza, in cele mai bune condiții, circa 1 kW/m²;
- variabilitatea radiației solare atrage după sine necesitatea prevederii in sistemele energetice solare a unor subsisteme de stocare a energiei în scopul asigurării livrării de energie, in funcție de cerere;
- incalzirea clădirilor este necesara in sezonul rece, când insolatia este mai scăzută decât vara.

O trăsătură importanta a unui colector solar este gradul de eficacitate (linia eficientei). Acesta este definit ca raportul dintre energia transmisa de colector substanței care trebuie încălzită si energia solara primita de colector.

Determinante pentru gradul de eficacitate sunt natura, calitatea materialului absorbant, capacitatea de conducere, transparența învelișului si pierderile colectorului. Din aceste puncte de vedere, colectoarele solare cu tuburi vidate sunt superioare fata de colectoarele solare cu captatoare plane deoarece vidul dintre tuburi reduce la minimum pierderile de căldură prin convecție si conductie, permitind obținerea de performante superioare (randament si temperaturi mai mari).

Un alt avantaj il reprezintă faptul ca suprafața absorbanta fiind mereu perpendiculara pe direcția razelor solare, energia absorbita este aproape constanta in cursul zilei.

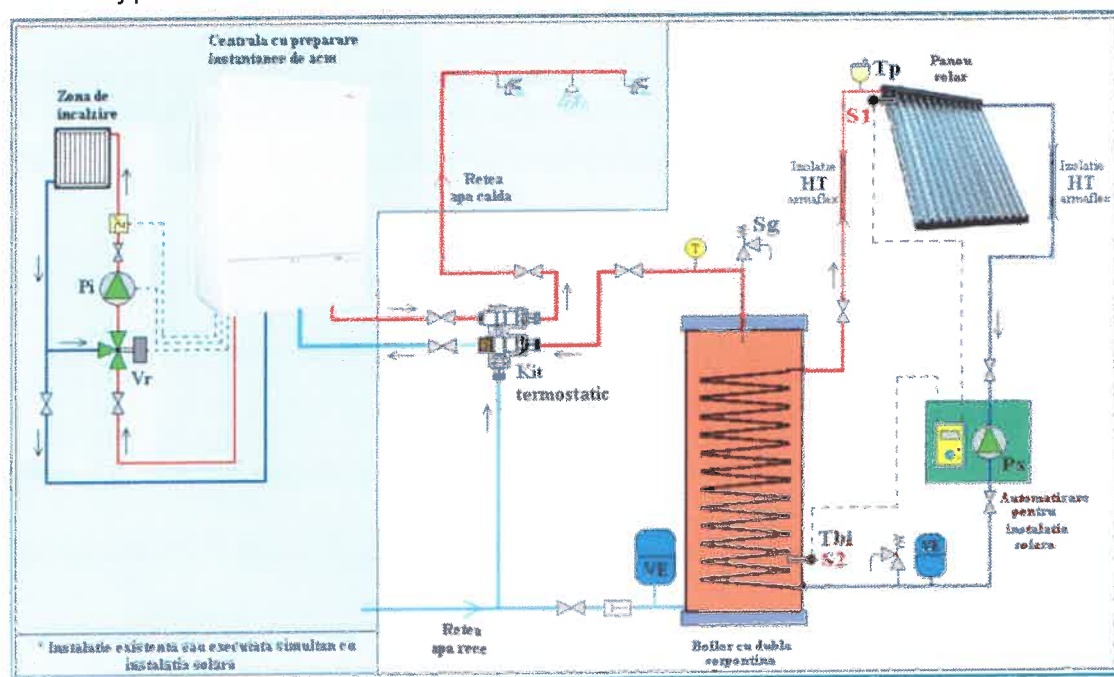


Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 5/19

133

Schema montaj panou solar:



a) 2. Panouri fotovoltaice

Panourile solare fotovoltaice sunt confecționate din *celule fotovoltaice*.

Aceste celule fotovoltaice sunt făcute din straturi de materiale semiconductoare. Energia solară ajunsă pe suprafața panoului solar fotovoltaic crează un câmp electric între aceste straturi și astfel se produce curent electric.

Intensitatea luminii determină cantitatea curentului produs.

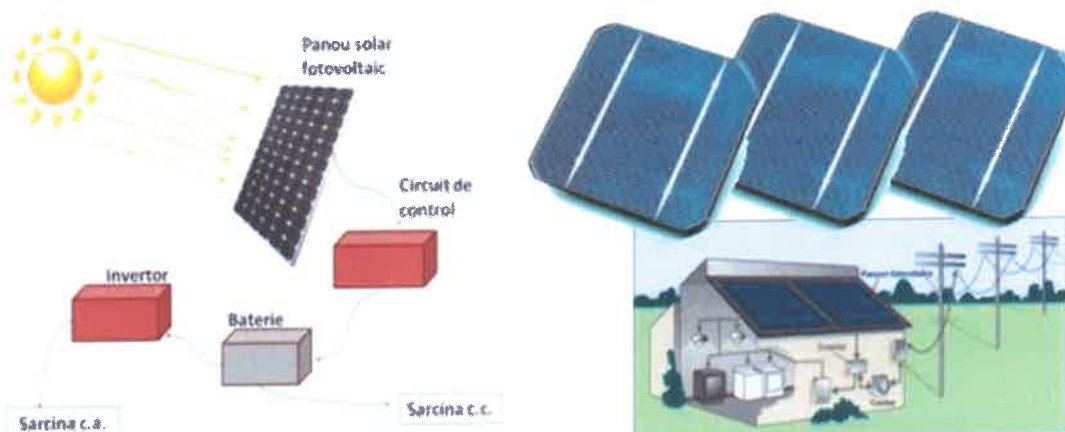
Panourile solare fotovoltaice pot produce curent și în zilele noroase captând lumina difuză printre nori.

Panourile solare fotovoltaice produc *curent continuu* care este transformat de inverter în *curent alternativ* de 220V/50Hz (folosit în uz casnic).

În cazul sistemelor fotovoltaice tip insula, acest curent este stocat în acumulatori speciali, iar încărcarea acestor acumulatori este controlată de regulatorul de încărcare solar. În cazul instalațiilor fotovoltaice conectate la rețea nu avem nevoie de acumulatori și nici de regulator de încărcare, curentul nefiind stocat: este consumat imediat sau intră direct în rețea.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Tipuri de instalații solare fotovoltaice Sisteme fotovoltaice tip insula:



Componentele instalației fotovoltaice tip insulă: panouri solare fotovoltaice, invertor, regulator de încărcare, acumulatori.

Domenii de aplicare: la case de locuit / case de vacanță care nu se pot racorda la rețeaua națională de electricitate sau la case "autonome".

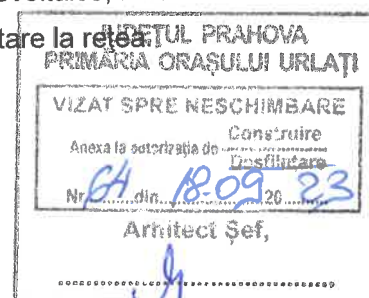
Avantaje / dezavantaje instalații fotovoltaice tip insulă:

- nu poate furniza necesarul de energie electrică tot anul, în principiu iarna, când radiația solară este foarte redusă - este nevoie de alte surse, de exemplu un generator de curent pe combustibil, care poate completa necesarul de energie;
- în ceea ce privește costurile, un astfel de sistem costă aproximativ dublu față de un sistem conectat la rețea, din acest motiv este recomandat în zone fără electricitate sau unde conectarea la rețea este foarte costisitoare;
- sistemele tip insulă necesită întreținere, precum și acumulatori speciali;
- ca și avantaj, se poate aminti faptul că veți fi independenți de rețeaua de electricitate, nu veți fi afectat de eventualele întreruperi de curent și nici de prețul în creștere a electricității, respectiv faptul că instalarea unui sistem fotovoltaic tip insulă nu necesită autorizări.

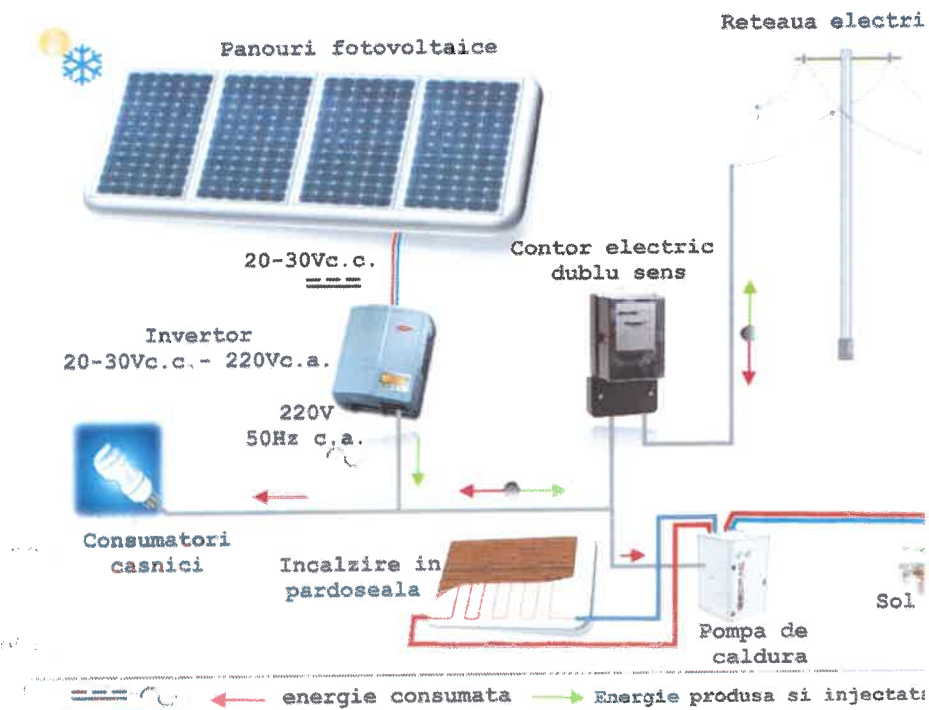
Despre acumulatori: acumulatorii în aceste sisteme fotovoltaice funcționează în mod ciclic (sunt încărcate și descărcate zilnic). Din acest motiv, acumulatorii de mașină în sisteme fotovoltaice nu rezistă mai mult de 1 - 1,5 ani. Sistemele fotovoltaice performante se construiesc cu acumulatori speciali solari (cu gel sau AGM). Acestea costă mai mult, dar rezistă la funcționare ciliară și pot avea durată de viață între 6 - 10 ani, în funcție de model.

Componentele instalației fotovoltaice conectate la rețea: panouri solare fotovoltaice, invertor.

Domenii de aplicare: la orice locuință care poate fi autorizată pentru conectare la rețea.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00



Avantaje / dezavantaje instalații fotovoltaice legate la rețea:

- ca și avantaje, putem enumera următoarele: nu necesită întreținere, surplusul de electricitate produs la un moment dat este preluat de rețea și se va compensa cu consumul de energie;
- costurile de implementare sunt mai reduse față de sistemele tip insula;
- pe de altă parte: necesită autorizări și contracte cu autoritățile din domeniu;
- în cazul unei întreruperi de curent, nici sistemul fotovoltaic nu va furniza energie.

Dimensionarea unui sistem fotovoltaic

Sistemele fotovoltaice au producție cu fluctuații foarte mari în decursul unui an: într-o zi cu cerul senin, în luna iunie poate produce de 5 ori mai mult decât într-o zi noroasă din decembrie. Din acest motiv, producția sistemelor se calculează pe producții anuale, care se pot calcula în funcție de amplasamentul, orientarea și înclinația panourilor.

În general, se poate afirma că un sistem fotovoltaic de puterea instalată de 1 kWp, în România, orientat către sud, cu înclinația de 35 - 40 grade, poate produce anual în jur de 1150 kWh (poate varia în funcție de locația instalării).

Dimensionarea sistemului fotovoltaic legat la rețea

În cazul sistemelor fotovoltaice conectate la rețea, calculul este relativ simplu: trebuie doar să citiți consumul lunar de pe factura de electricitate (se recomandă citirea pe cât mai multe luni). Pe baza acestor date lunare se calculează consumul anual, care apoi se împarte cu producția anuală mai sus amintită și veți obține capacitatea instalată necesară.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022**



Dimensionarea sistemului fotovoltaic tip insulă

În cazul sistemelor fotovoltaice tip insulă, calculul este mult mai complicat: trebuie știut atât consumul lunar, cât și vârful de consum la un moment dat, respectiv perioadele de funcționare.

Altfel se face calculul pentru o casă de vacanță, care va fi folosită doar la sfârșit de săptămână, în special în sezonul cald și altfel pentru o locuință permanentă.

În cazul instalațiilor fotovoltaice tip insulă trebuie calculată și cantitatea de acumulatori necesară, în funcție de consum și de autonomia dorită.

Trebuie avut în vedere faptul că pe timp de iarnă sistemul are producție mult mai mică, deci fie trebuie mult supradimensionat, fie trebuie completat cu un generator de curent pe combustibil, pentru a putea asigura curentul și în situații extreme.

Optimizarea consumului de energie la instalații fotovoltaice

În special la sistemele fotovoltaice tip insulă (dar nu numai), un principiu esențial este optimizarea consumului: utilizarea iluminatului prin LED-uri, achiziționarea de electrocasnice cu consum redus, deconectarea de la priză a echipamentelor electronice când nu sunt utilizate. O investiție unică în acest sens este mai puțin costisitoare decât instalarea unui sistem fotovoltaic supradimensionat.

Orientarea instalațiilor solare fotovoltaice

Sistemele fotovoltaice sunt recomandate a fi orientate către sud. Dacă orientarea perfectă nu este posibilă, o orientare între sud-est și sud-vest oferă, de asemenea, un randament ridicat.

Inclinația cea mai bună este între 35 - 45 grade față de orizontală.

Sisteme pot fi amplasate pe acoperiș înclinat, pe acoperiș plat sau pe suport pe sol.

Amplasarea cea mai ieftină este pe acoperiș cu orientarea și înclinația corespunzătoare celelalte variante fiind mai costisitoare.

Materiale folosite la montarea instalațiilor fotovoltaice

Având în vedere că un sistem fotovoltaic are durată de viață estimată la 25 - 30 de ani, trebuie să fie montat cu suport și șine care rezistă și ele la fel de mult ca panourile.

Din acest motiv realizăm aceste lucrări cu șine și elemente de prindere din aluminiu extrudat și inox.

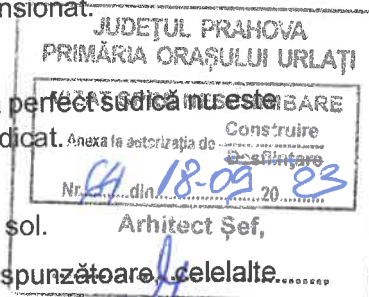
Materialele de montaj de calitate mai slabă (oțel zincat, galvanizat) nu vor dura fără întreținere mai mult de 5 - 15 ani. Cum întreținerea este aproape imposibilă în cazul acestor sisteme, este recomandată evitarea acestor materiale și utilizarea de materiale durabile.

În ceea ce privește amplasarea echipamentelor auxiliare (inverter, acumulatori), este recomandată amplasarea acestora în locații ferite de condițiile meteorologice: de exemplu în garaje, camari, poduri, etc.

Nu se recomandă amplasarea în camere de locuit din cauza emisiilor de gaze din acumulatori, precum și din cauza zgomotului produs de inverter.

La alegerea locației de amplasare trebuie avut în vedere realizarea unui traseu cât mai scurt între panouri și echipamente, astfel se pot evita pierderile pe traseu.

Sistemele fotovoltaice au producții cu fluctuații foarte mari în decursul unui an: într-o zi cu cerul senin în luna iunie poate produce de 5 ori mai mult decât într-o zi noroasă din decembrie. Din acest motiv, producția sistemelor se calculează pe producții anuale, care se pot calcula în funcție de amplasamentul, orientarea și înclinația panourilor.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

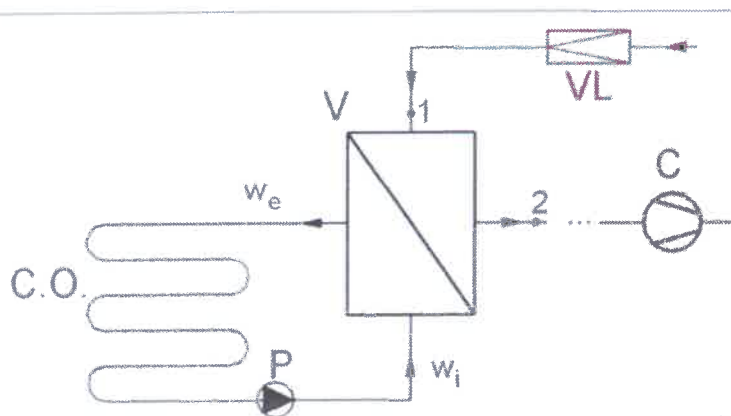
Pag. 9/19

135

In general, se poate afirma că un sistem de puterea instalata de 1 kWp, în România, orientat către sud, cu înclinația de 35 - 40 grade poate produce anual în jur de 1150 kWh, în funcție de zona geografică.

b) 1. Pompe de căldură

Vaporizarea directa in sol



Schema de montaj a vaporizatoarelor pompelor de căldură sol - apă cu colectori orizontali

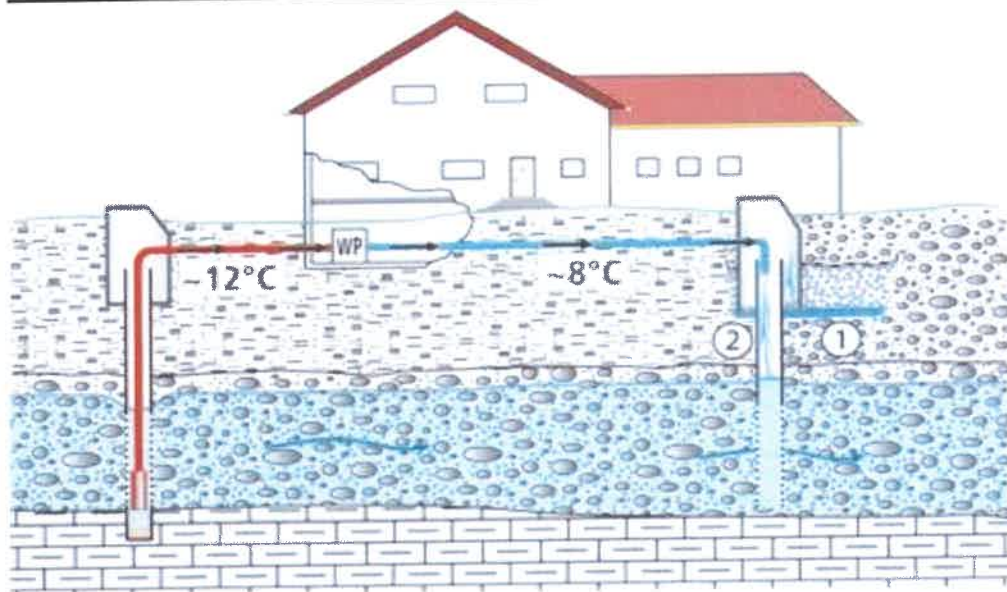
Este cel mai fiabil tip de pompa de căldură cu eficiența ridicată, apropiată de sistemele de pompe de căldură apă - apă. De ce? Pentru că agentul frigorific din pompa de căldură se evaporă direct în pământ, în timp ce alte sisteme de pompe de căldură utilizează un agent intermediar (antigel, etanol, etc.) care consumă o energie utilizată pentru circulația acestuia care duce implicit la scăderea randamentului pompei de căldură, fiind vorba de un consum adițional cuprins între 150 W și 2 KW, în funcție de puterea calorică a pompei de căldură. În cazul sistemului cu vaporizare directă, circulația agentului frigorific este realizată integral de către compresor. Pompele de căldură cu vaporizare directă în sol au colectoare de cupru cu un diametru de 12 mm. izolate anticoroziv cu polietilena de înaltă densitate, prin care agentul frigorific își absoarbe căldură din pământ. Aceste colectoare sunt dispuse la 1,2 până la 1,5 m. în adâncime și pe o suprafață de circa 1,5 din suprafața de încălzit. Mărimea acestei suprafețe este influențată de izolația termică a clădirii sau de reducerea pierderilor de căldură ale clădirii. Căldură absorbită este amplificată prin compresorul din pompa de căldură și transmisă la încălzirea în pardoseală.

Eficiența pompelor de căldură este dată de "cifra de eficiență" sau "coeficientul de performanță" (COP - Coefficient Of Performance). COP-ul reprezintă raportul dintre cantitatea de energie termică obținută și energia electrică necesară pentru funcționarea angrenajului pompei de căldură. Compresoarele utilizate la pompele de căldură pentru încălzirea clădirilor utilizează în majoritatea cazurilor motoare trifazice. În lume se utilizează la ora actuală mai multe tipuri de compresoare: cu piston, cu spirala (Scroll), cu șurub, etc., compresoare care pot influența decisiv eficiența și durata de viață a unui sistem de pompa de căldură fiind componenta cea mai importantă care se află în mișcare în timpul funcționării ei. Cel mai utilizat compresor în gama noastră de produse este compresorul SCROLL, datorită faptului că are 70 % mai puține componente în mișcare față de cel cu piston, atingând astfel o eficiență mai ridicată și o durată de viață îndelungată la un consum de energie redus.

Pompele de căldură cu vaporizare directă au un COP de 5,3 la o temperatură de vaporizare în sol de 0 °C, adică dintr-un KW de energie electrică se obțin 5,3 KW energie termică.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pompele de căldură apa - apa



Sunt cele mai eficiente sisteme de pompe de căldură, sursa de energie fiind apa din panza freatica. Pompele de căldură apa - apa ECOINSTAL au un COP de 6,3 la o temperatura de vaporizare in apa de 10 °C, adica dintr-un KW de energie electrica se obțin 6,3 KW energie termica.

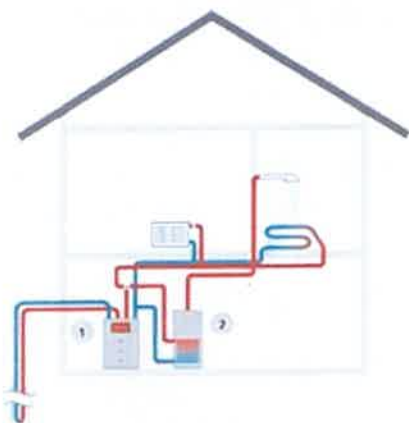
Există mai multe modalitati de extragere a apei din panza freatica, fie din puțuri forate si tubate, fie din fântâni în funcție de ce debit este nevoie si de la ce adâncime se extrage apa, apa care dupa ce este racita (ii este extrasa energie) se refulează într-un puț de absorbție. La COP-ul pompelor de căldură apa - apa nu se ia in calcul costul de pompare al apei din panza freatica, cost care joaca un rol important, iar marimea lui este proportionala cu cantitatea de apa necesara pompei de căldură si adancimea de la care se pompează apa. In funcție de aceste caracteristici se alege o pompa submersibila sau de suprafată care sa îndeplinească premisele mai sus menționate. Incluzând acest cost de pompare in totalul consumului de energie, se poate totuși obține un COP de 5,6 - 5,8 care este net superior tuturor sistemelor de pompe de căldură alternative.

Pentru a putea insa folosi o pompa de căldură de acest tip fara probleme de fiabilitate in timp este nevoie de realizarea puțurilor conform normelor in vigoare, testarea puțului la debitul de apa, verificarea sensului de curgere a apei din panza freatica, precum si calitatea chimica a acesteia. Daca toate aceste lucruri dau un verdict favorabil utilizării unui astfel de sistem, atunci este cel mai eficient mod de a utiliza căldura apei, practic căldură geotermica.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pompa de căldură sol - apa.



Intr-o zi soarele produce de 17.000 de ori mai multa energie decât au nevoie locuitorii Pământului. O parte din aceasta energie este inmagazinata in mari cantități in aer, in apa si in sol.

Acumulatorul de căldură solar care se afla sub nivelul de inghet, aflat in cantitate aproape nelimitata la dispoziția noastră si din care putem extrage căldură pana la diferite temperaturi negative. Pana la 80 % din energia primara este gratuita si inepuizabila: cu 1 kW energie electrica putem realiza chiar pana la 4,6 kW energie termica.

Totodata trebuie subliniat faptul ca o pompa de căldură nu implica absolut nicio schimbare arhitecturala, nici chiar a grădinii in cazul in care se pun colectoare, deoarece acestea vor fi acoperite cu un strat de ~ 1,6 m. de pamant si se poate realiza orice spațiu botanic, agricultura, etc. Căminul de vizitare ridica mult mai puține probleme decât o legătură la gaz metan sau gaz lichefiat a cărei țevi de conducere a gazului se face in majoritatea cazurilor aerian sau un cazan pentru motorina îngropat in pamant sau la suprafata, cu probleme de alimentare sau inconvenientele legate de încălzirea cu lemne, sobe, cenușa, coșar, etc. Căminele au dimensiuni minime, sunt betonate, acoperite, si nu se vede decât un capac de marimea celui de canalizare de pe strada. In concluzie, din cele 3 circuite, 2 sunt "mascate" sub pamant respectiv in pardoseala / perete; instalația propriu-zisa este extrem de silențioasa, nu sunt necesare legaturi la horn, evacuare de gaze etc.

O pompa de căldură funcționează avand la baza principiul al II-lea al Termodinamicii (un mediu cald cedeaza temperatura unui mediu mai rece) si ciclul Carnot (vezi frigiderul, chillerele).

O pompa de căldură sol - apa are 3 circuite distincte si separate:

1. sursa de căldură: solul;
2. agentul frigorific;
3. agentul termic (apa) pentru incalzirea in pardoseala / perete / radiatoare.

1. Circuitul sursei de căldură (agent de lucru – apa cu antigel) in colectoare îngropate in sol.

- Sursa "de căldură" solul: Forajul trebuie sa asigure debitul prescris pentru puterea termica instalata si o calitate corespunzătoare (care nu trebuie sa aiba calitatile apei potabile, doar sa întrunească punctele

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralti
10212022



tabelului pe care il punem la dispozitia clientului). - Sursa "de caldura" folosind colectoare de polietilena / polipropilena in sol cu agentul de lucru (apa cu antigel).

Daca atunci cand sursa de caldura este solul avem de-a face cu un circuit inchis, adica același agent (apa cu antigel) circula prin colectoare, el (re)incalzindu-se la temperatura necesara pe parcursul in sol pana la intrarea in pompa de caldura.

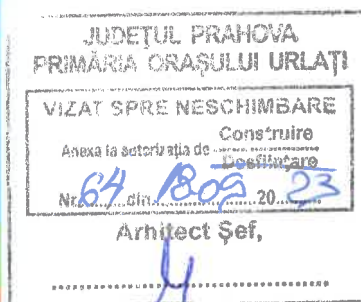
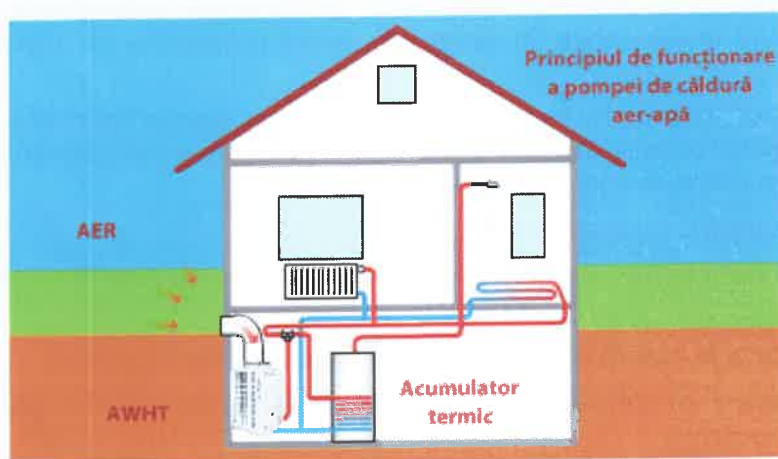
Colectoarele sunt pozate in plan orizontal/in spirala/sonde in pamant sub nivelul de inghet. Agentul de lucru (apa cu antigel) colecteaza caldura solara acumulata in sol pe parcursul colectoarelor, a caror lungime este determinata de puterea pompei din interiorul obiectivului.

2. Circuitul frigorific

Agentul frigorific are proprietati deosebite: fierbe la -2°C sau chiar mai jos, ceea ce inseamna ca este mai rece decat sursa "de caldura" (apa, sol, aer) si este capabil sa preia "caldura" de la sursa de caldura. Fierband la -2°C (temperatura agentului frigorific in schimbatorul de caldura - vaporizator) cu ajutorul celor 5 grade de temperatura luate de la sursa, se transforma in vapori, a caror temperatura ajunge in timpul comprimarii prin lucru mecanic (prin intermediul compresorului) la o temperatura mai mare, utilizabila si pentru a doua oara se aplica principiul al II-lea al termodinamicii - se cedeaza caldura de la mediul mai cald la mediul mai rece (agentul termic - apa din sistemul de incalzire) in schimbatorul de caldura - condensator, dupa care agentul frigorific se condenseaza si revine prin ventilul de expansiune la starea initiala (lichida), incepand un nou ciclu / circuit de fiecare data cand agentul termic - apa din sistemul de redare (radiatoare / incalzire in pardoseala, podea / ventiloconvectoare) - a sczut cu circa 5°C . La climatizare (racire) se inverseaza acest ciclu.

3. Circuitul cu agent termic (circuitul cu apa din sistemul de redare al caldurii prin perete / pardoseala / radiatoare / ventiloconvectoare)

Pompa de caldura aer - apa.



Pompa de caldura extrage caldura prezenta in mediul inconjurator natural (aer) si o cedeaza in interiorul locuintei pentru incalzire acesteia. Principiul consta in captarea caldurii din aerul exterior cu ajutorul unei pompe de caldura. Este o solutie simpla ce nu necesita o suprafata complexa de captare a caldurii din exterior. Incalzirea locuintei este asigurata prin intermediul unui circuit hidraulic ce alimenteaza un sistem de

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 13/19

137



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022**



încălzire în pardoseala (de preferat pentru o eficiență mai ridicată), dar poate alimenta și un sistem cu radiatoare.

Există 3 variante de instalații de acest gen:

- Pompa de căldură aer - apă cu unitatea exterioară;
- Pompa de căldură aer - apă cu unitatea interioară;
- Pompa de căldură aer - apă varianta split.

Sistemul aer - apă este un sistem relativ simplu de montat și nu necesită lucrări speciale de amenajare (săpături, foraje, etc.), nu este nevoie de aprobare pentru a folosi aerul ca sursă de căldură, iar marele avantaj al acestui sistem constă în costul de achiziție și de instalare redus.

Vaporizatorul este compus dintr-un radiator cu lamele prin intermediul cărora este vaporizat agentul frigorific, care preia căldură din aerul vehiculat prin acest radiator cu ajutorul unui ventilator axial.

Prin destinderea gazului frigorific în vaporizator, pe suprafața acestuia se înregistrează de cele mai multe ori temperaturi negative care duc la acumularea unui strat de gheață pe suprafața radiatorului, strat care duce la scăderea capacității de captare a energiei din aerul vehiculat. Radiatorul poate fi complet acoperit de gheață, ceea ce nu permite vehicularea aerului și implicit captarea de energie. Pentru a putea asigura o eficiență maximă la temperaturi exterioare scăzute este necesară îndepărtarea stratului de gheață de pe suprafața vaporizatorului. Îndepărtarea stratului de gheață de pe suprafața vaporizatorului se realizează prin degivrarea vaporizatorului care este realizată de obicei printr-o scurtă inversare a ciclului frigorific. În cadrul acestei inversări a ciclului frigorific, vaporizatorul preia rolul condensatorului, iar condensatorul preia rolul vaporizatorului pentru o scurtă perioadă de timp.

În comparație cu celelalte tipuri de pompe de căldură, coeficientul de performanță al pompelor de căldură aer - apă este de maxim (COP = 4), rezultând astfel un randament mai scăzut.

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Reglementările în vigoare urmăresc ca, atât prin concepția complexă inițială a clădirii (configurație, procent de vitrare, etc.), cât și prin modul de alcătuire a elementelor de construcție perimetrale și detaliilor, să se limiteze pierderile de căldură în exploatare, în vederea reducerii consumului de energie pentru încălzirea clădirilor de locuit.

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii și scăderea consumului de energie necesar climatizării, respectiv scăderea coeficientului global de izolare termică a unei clădiri (G), este importantă izolarea termică eficientă a anvelopei clădirii prin utilizarea unor materiale performante.

Coeficienții globali de izolare termică G au în vedere:

- pierderile de căldură prin transfer termic, aferente tuturor suprafețelor perimetrale, care delimitează volumul încălzit al clădirii;
- pierderile de căldură aferente unor condiții normale de reîmprospătare a aerului interior;
- pierderile de căldură suplimentare datorate infiltrației în exces a aerului exterior, prin rosturile tâmplăriei.

Coeficienții globali nu țin seama de aportul solar și nici de aportul de căldură datorat ocupării locuințelor.

Coeficientul global de izolare termică a unei clădiri (G), în ansamblu, reprezintă suma pierderilor de căldură realizate prin transmisie directă prin aria anvelopei clădirii, pentru o diferență de temperatură între interior și exterior de 1 K, raportată la volumul clădirii, la care se adaugă pierderile de căldură aferente reîmprospătării aerului interior, precum și cele datorate infiltrațiilor suplimentare de aer rece.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 14/19



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



Izolarea termică a anvelopei clădirii presupune utilizarea rațională în componența anvelopei unei clădiri a unor materiale ce împiedică transmiterea căldurii interior - exterior pe timp de iarnă și exterior - interior – pe timp de vară.

Pentru îmbunătățirea comportării termotehnice a clădirilor de locuit și pentru reducerea valorii coeficientului global de izolare termică, se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

La alcătuirea generală a clădirii

- la stabilirea pozițiilor și dimensiunilor tâmplăriei exterioare se va avea în vedere atât orientarea cardinală, cât și orientarea față de direcția vânturilor dominante, ținând seama și de existența clădirilor învecinate; deși nu se consideră în calcule, ferestrele orientate spre sud au un aport solar semnificativ;

- pentru reducerea pierderilor de căldură spre spațiile de circulație comună, se vor prevedea windfanguri la intrările în clădiri, aparate de închidere automată a ușilor de intrare în clădiri, termoizolații la ușile de intrare în apartamente, încălzirea spațiilor comune la temperaturi apropiate de temperatura din locuințe;

- la pereții interiori ai cămărilor aerisite direct, se vor prevedea măsuri de termoizolare.

La alcătuirea elementelor de construcție perimetrale:

- se vor utiliza soluții cu rezistențe termice specifice sporite, cu utilizarea materialelor termoizolante eficiente (polistiren, vată minerală);

- se vor utiliza soluții îmbunătățite de tâmplărie exterioară, cu cel puțin 3 rânduri de geamuri sau cu geamuri termoizolante;

- se va urmări eliminarea totală sau reducerea în cât mai mare măsură a punților termice de orice fel, în special în zonele de intersecții a elementelor de construcție (colțuri, socluri, cornișe, atice), cât și la balcoane, logii, bowindow-uri și în jurul golurilor de ferestre și uși de balcon;

- se interzice utilizarea tâmplăriilor cu tocuri și cercevele din aluminiu fără întreruperea punților termice.

În vederea reducerii infiltrațiilor de aer rece

- la tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etanșare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți;

- se va utiliza exclusiv tâmplărie de bună calitate și prevăzută cu garnituri de etanșare;

- suprafețele vitrate, luminatoarele și tâmplăria fixă vor fi prevăzute cu soluții de etanșare care să excludă orice infiltrații;

- la elementele perimetrale opace nu se vor utiliza soluții constructive caracterizate printr-o permeabilitate la aer ridicată.

La proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice se va avea în vedere și respectarea celorlalte cerințe specificate în art. 5 din Legea nr. 10/1995 (inclusiv a condițiilor privind siguranța la foc provenind atât din interiorul, cât și din exteriorul clădirilor).

Materialele termoizolante trebuie să îndeplinească următoarele condiții de calitate:

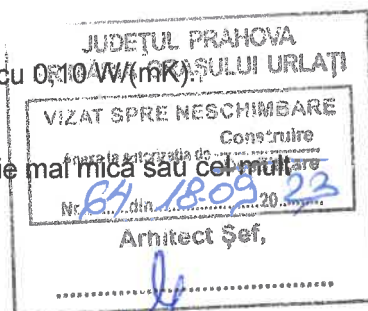
1 Condiții privind conductivitatea termică

- Conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu $0,10 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

2 Condiții privind densitatea

- Densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 550 kg/m^3 .

3 Condiții privind rezistența mecanică



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 15/19

138

- Materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție, astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale.

4 Condiții privind durabilitatea

- Durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate, cât și cu gradul de accesibilitate pentru eventualele intervenții în caz de degradare a izolației termice.

5 Condiții privind siguranța la foc

- Comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate / înglobate.

6 Condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului

- Materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în cursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător.

- În cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora.

7 Condiții privind comportarea la umiditate

- Materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității.

8 Condiții privind comportarea la agenți biodegradabili

- Materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate biocid sau protejate cu straturi de protecție.

9 Condiții speciale

- Materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție sau aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor.

- Materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune).

- Materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare. În caz contrar, ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție.

10 Condiții privind punerea în operă

Materialele termoizolante trebuie să permită o punere în operă care să păstreze constanța caracteristicilor fizico-mecanice și de izolare termică în condiții de exploatare.

11 Condiții privind controlul de calitate

- Materialele noi sau cele tradiționale produse în străinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții.

- Toate materialele termoizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea.

12 Cerințe privind condițiile de livrare, depozitare, transport și manipulare

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



- La livrare, materialele termoizolante trebuie să fie însoțite de certificate de calitate care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standard de produs, agrement tehnic, normă sau marcă de fabricație, etc.).

- Transportul, manipularea și depozitarea materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale. Aceste măsuri trebuie asigurate atât de producătorii, cât și de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective.

- Condițiile de depozitare, transport și manipulare, eventualele măsuri speciale ce trebuie luate la punerea în opera, precum și eventualii factori de risc care pot apărea în timpul depozitării, transportului, manipulării și punerii în operă (produse combustibile, care degajă anumite noxe, care se aplică la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele tehnice ale produsului, precum și în avizele de expediție eliberate la fiecare livrare.

ESTIMAREA PERFORMANTELOR ENERGETICE LA FAZA DE PROIECT

Rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii se calculează pe baza structurii elementelor de construcție și a coeficienților de transfer termic convectiv la interior și exterior. Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii a rezultat la valoarea de 3.004 mp*K/W. Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție, R' , se compară în Tabelul 1 cu rezistențele termice normate, R'_{min} . Criteriul de satisfacere a exigenței de izolare termică a clădirii este $R' \geq R'_{min}$.

Verificarea exigenței de izolare termică

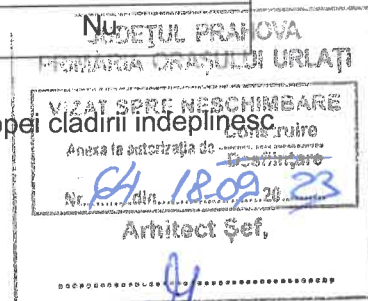
Elementul de construcție	R' [m ² K/W]	R'_{min} [m ² K/W]	Satisfacerea exigenței de izolare termică
PE	3.487-3.766	1,70	Da
FE	0.77-0.9	0,50	Da
Pardoseala sol	7.361	4,50	Da
P-lanșeu exterior	3.524	4,00	

Se constată că cea mai mare parte din elementele de construcție ale anvelopei clădirii îndeplinesc exigența de izolare termică.

Consumurile anuale specifice de energie ale clădirii sunt:

Indicatori de performanță energetică și de mediu

Incalzire	Apa caldă de consum	Iluminat	Ventilare	Climatizare	U.M.
33303	3173	3644	0	0	kWh
96.812	9.222	10.593	0	0	kWh/mp*an
B	C	A	-	-	Clasa Energetica



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 17/19

Durata sezonului de incalzire este estimata la 190 zile.

Certificarea energetica a cladirilor reprezinta activitatea de clasificare energetica a cladirilor prin incadrarea in clase de performanta energetica si de mediu, de notare din punct de vedere energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica. Un calcul preliminar pentru cladirea analizata indica nota energetica 99 (din maxim 100) si clasa energetica "A" pentru intreaga cladire (corespunzatoare unui consum de energie total de 116.627 kWh/mp*an).

MASURI PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

Pornind de la rezultatele analizei performantei energetice, se propun masuri de reabilitare si modernizare energetica care sa conduca la ameliorarea deficientelor identificate si, in final, la reducerea consumului de energie termica sau electrica si a facturilor aferente acestora.

Analiza energetica a evidenciat necesitatea racirii pe timp de vara, atat prin aerisire suplimentara pe timp de noapte, cat si prin utilizarea unor echipamente de racire si dehumidificare instalate la nivelul cladirii. Aceasta masura nu atrage o economie de energie, ci o imbunatatire semnificativa a confortului interior pe durata sezonului cald.

O reducere a emisiei de carbon se poate realiza pe termen lung prin montarea unor panouri fotovoltaice si a unei pompe de caldura. Aceasta masura este fezabila avand in vedere ca exista spatiul disponibil pe teren.

O alternativa pentru iluminatul terenului aferent cladirii o reprezinta stalpii individuali prevazuti la varf cu panouri de celule fotovoltaice.

Se propun urmatoarele pachete de masuri care se analizeaza apoi din punct de vedere tehnico-economic. Costurile, economiile de energie si reducerile de emisii de gaze cu efect de sera sunt informatii sintetizate in tabel.

Pachet de masuri

Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice 15 kw si a unei pompe de caldura aer - apa de 40 kW.

Analiza performantelor energetice pentru pachetele de masuri propuse

Pachet	Investitia (echipamente si manopera)	Durata de viata a solutiei	Economia de energie	Reducerea facturii la energie	Reducerea emisiiilor de CO2
	Euro	Ani	kWh/an	%	t/an
1	32800	20	16800	42.09	4.34

ANALIZA ECONOMICA A SOLUTIILOR DE MODERNIZARE

Analiza economica a solutiilor de modernizare se bazeaza pe urmatoarele ipoteze si valori:

Calculul economic se efectueaza in Euro, considerand un curs de schimb de 4,98 RON / Euro .

- rata anuala de crestere a pretului energiei electrice, 6 %.
- rata anuala de depreciere a monedei de referinta, 3 %.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 18/19



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022**



Indicatori de eficienta economica utilizati la analiza comparativa a solutiilor:

Valoare neta actualizata a venitului rezultat din investitia la momentul "0" in performanta energetica, protectia mediului si a economiilor de energie din combustibili conventionali asociate de-a lungul duratei de viata a solutiei, de utilizare normala. Aceasta valoare trebuie sa fie pozitiva (daca investitia este negativa si economiile pozitive) pe durata de viata a masurilor.

Durata de recuperare a investitiei suplimentare datorita aplicarii pachetelor de masuri de eficienta energetica (corespunde unei valori nete actualizate egala cu zero).

Investitia specifica pentru unitatea de energie economisita de-a lungul perioadei de studiu, e [Euro/kWh], care trebuie sa fie inferioara pretului tarifar al energiei la momentul inceperii investitiei.

Se face observatia ca analiza efectuata include cheltuielile de mentenanta pentru echipamente.

Rezultatele analizei tehnico-economice sunt sintetizate in tabelul 4.

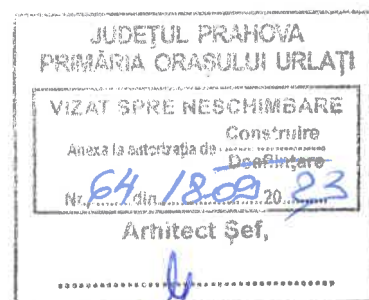
Sugestii privind realizarea si finantarea lucrarilor

Se recomanda implementarea masurilor inca de la inceputul construirii imobilului, pentru a realiza investitia la costuri minime (o modernizare ulterioara ar fi mai costisitoare decat implementarea masurilor de la faza de executie initiala). Finantarea proiectelor (asistenta tehnica si pentru executie) se va realiza din surse legal constituite.

Pachet de masuri	Costul energiei economisite	Durata de recuperare a investitiei	Costul energiei economisite e*
	Euro / an	Ani	Euro / kWh
1	3360	11.5	0.068

Auditor Energetic pentru Cladiri Gr. IC.I.

Ing. Nicolescu Silvia



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-STU-001	STUDIU SISTEME ALTERNATIVE	00

Pag. 19/19

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

140

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

1 0 6 3 0 0

-

-

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii

Notare
Energetică:

99

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al
Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în
aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

A

B

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

Nr. 64/18.05.23

Data 18.05.23

Arhitect Șef,

Consum anual specific de energie

[kWh/m²an]

116.62

143.57

Indice de emisii echivalent CO₂[kgCO₂/m²an]

25.355

30.264

Consum anual specific de energie
[kWh/m²an] pentru:

Clasa energetică

Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Încălzire:

96.81

B

C

Apă caldă de consum:

9.22

A

A

Climatizare:

-

Ventilare mecanică:

-

Iluminat artificial:

10.59

A

A

Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: str.30 Decembrie, nr.29, Urlati,
jud.Prahova

Aria utilă: 344 m²

Aria construită desfășurată: 442 m²

Volumul interior al clădirii: 1120 m³

Categorია clădirii: Birouri

Regim înălțime: P+1E

Anul construirii: -----

Scopul elaborării certificatului energetic: OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE

Programul de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri v9.0

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și stampila
auditorului

ci

NICOLESCU SILVIA

SS 02236

A3268/15.02.2023

Nr. 02236

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică
și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

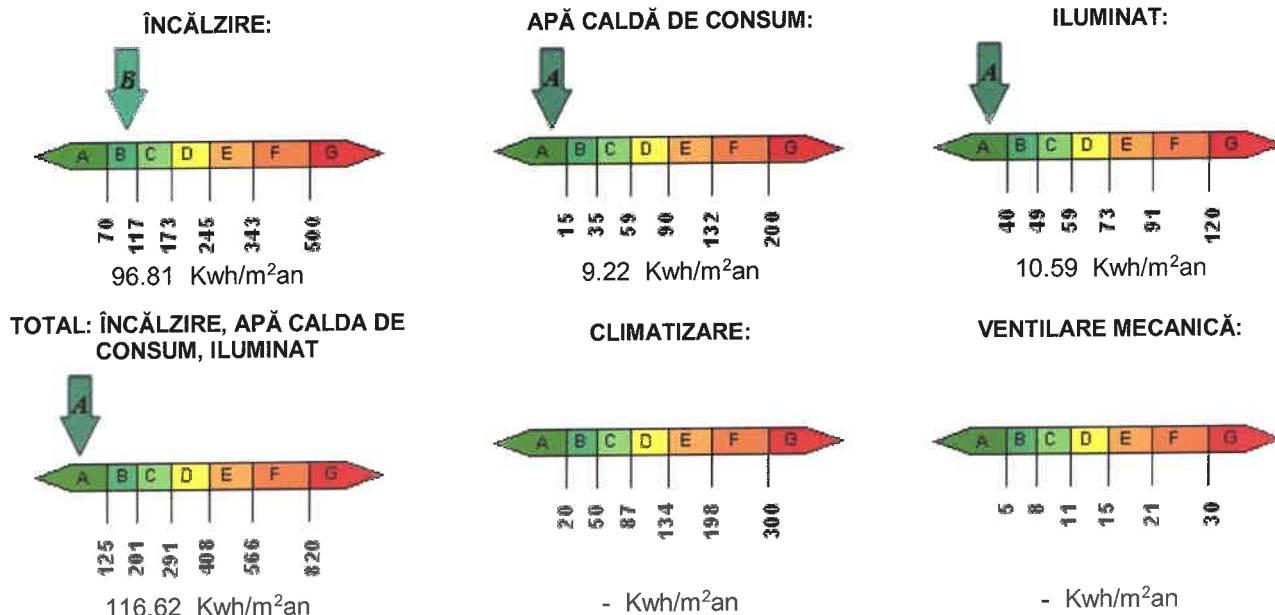
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

141

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

☐ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



☐ Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 127.25	96
Apă caldă de consum: 7.46	
Climatizare: -	
Ventilare mecanică: -	
Iluminat: 8.86	

☐ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1.1$ după cum urmează:

- Cladiri individuale
- Cladiri individuale
- Cladiri individuale
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
- Cladiri individuale sau cladiri care nu sunt dotate cu instalatie de incalzire centrala
- Cladiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice
- Stare buna a tencuiei exterioare
- Pereti exteriori uscati
- Acoperis etans
- Alte tipuri de cladiri
- Cladire fara sistem de ventilare organizata

- $p_1 = 1$
- $p_2 = 1$
- $p_3 = 1$
- $p_4 = 1$
- $p_5 = 1$
- $p_6 = 1$
- $p_7 = 1$
- $p_8 = 1$
- $p_9 = 1$
- $p_{10} = 1$
- $p_{11} = 1$
- $p_{12} = 1.1$

☐ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz:

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

RECOMANDARI PENTRU REDUCEREA COSTURILOR PRIN IMBUNATATIREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

I. Intervenții recomandate pentru anvelopanta clădirii:

- Termoizolarea suplimentară a plăcii peste sol astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1;
- Termoizolarea suplimentară a plăcii sub terasa/pod astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1;
- Punțile termice vor fi identificate, analizate și termoizolate, astfel încât influența lor asupra rezistenței termice corectate să fie cât mai scăzută;
- Montarea obloanelor care pot asigura o rezistență termică îmbunătățită în timpul nopții în sezonul rece și pot reduce aporturile solare nedorite în timpul zilei în sezonul cald;
- Creșterea rezistenței termice corectate peste valorile minime. Acesastă intervenție se recomandă a se realiza în urma discuției cu un specialist, astfel încât rezultatul să fie eficient din punct de vedere financiar. Specialistul va realiza o analiză tehnico-financiară și va propune soluții/strategii în acest sens;

II. Intervenții asupra instalațiilor clădirii:

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum al apei reci și apei calde menajere;
- Inlocuirea becurilor incandescente cu becuri fluorescente;
- Asigurarea calității aerului interior cu ajutorul ventilării naturale sau a sistemelor de ventilare;
- Montarea echipamentelor de economisire a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile: recuperator cu schimbător aer-aer, captatoare solare, panouri fotovoltaice, pompe geotermale, etc. Acesastă intervenție se recomandă a se realiza în urma discuției cu un specialist, astfel încât rezultatul să fie eficient din punct de vedere financiar. Specialistul va realiza o analiză tehnico-financiară și va propune soluții/strategii în acest sens

III.Recomandări pentru utilizator:

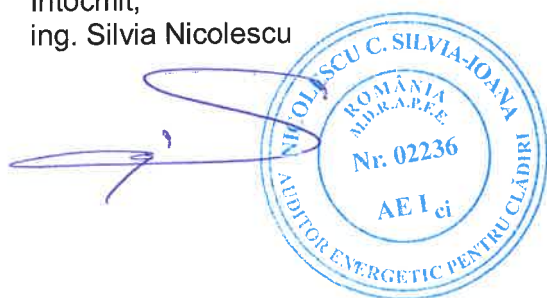
- Păstrarea unei temperaturi cât mai apropiate de nevoile fiziologice;
- Înțelegerea corectă a modului de funcționare a instalațiilor aflate în dotarea clădirii;
- Incurajarea consumului scăzut de utilități pentru toți utilizatorii clădirii;
- Analiza facturilor energetice;
- Spălarea corpurilor de încălzire;
- Indepărtarea obiectelor care blochează cedarea de căldură a corpurilor de încălzire către interiorul încăperii;
- Inlocuirea bateriilor, ventilelor, garniturilor și a obiectelor sanitare în cazul în care nu funcționează corespunzător;
- Echilibrarea termo-hidraulică a corpurilor de încălzire și a coloanelor și instalațiilor aferente;

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Const'ruire	
Anexa la autorizația de	
Desființare	
Nr. 64 din 1809 23	
Arhitect Șef,	

- Consultarea unor specialiști care pot oferi soluții personalizate pentru reducerea consumurilor;
- Verificarea înainte și după sezonul rece a hidroizolației și/sau acoperișului, eventual realizarea de reparații dacă este necesar;
- Verificarea anuală a instalațiilor, a coloanelor, a radiatoarelor, a obiectelor sanitare și a corpurilor de iluminat;
- Verificarea de două ori pe an, înainte și după sezonul de încălzire, a subsolurilor tehnice, centralei termice și/sau racordurilor;
- Verificarea anuală a fațadei clădirii și a pereților/planșeelor spre zonele neîncălzite. O atenție deosebită va fi acordată: urmelor de umezeală, fisuri ale stratului de finisaj, deteriorare a straturilor protectoare, lovituri, degradări cauzate de acțiunea UV, urme de igrasie, acțiuni ale dăunătorilor, orice schimbare esențială de formă, culoare sau consistență a materialelor folosite;
- Verificarea de fiecare dată când este cazul a elementelor care prezintă defecțiuni sau asupra cărora planează suspiciuni în acest sens.

În cazul în care clădirea analizată suferă modificări semnificative asupra anvelopantei sau asupra instalațiilor interioare acest studiu și Certificatul de Performanță Energetică aferent își pierde valabilitatea. Aceste modificări se referă la: creșterea sau scăderea rezistenței anvelopantei (termoizolări, înlocuirea tâmplăriei), modificări ale conformației geometrice (supraetajări, modificări goluri, extinderi/demolări parțiale), înlocuirea sursei de încălzire (debransare/racordare la altă sursă, înlocuirea sobelor cu radiatoare), etc.

Intocmit,
ing. Silvia Nicolescu





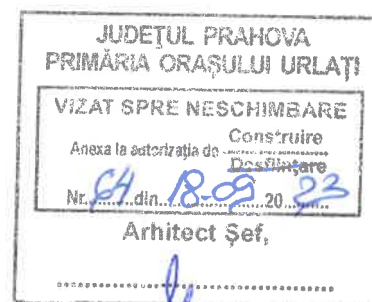
Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022




Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

ARHITECTURA (ARH)



Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved
00	Emis pentru comentarii	02.05.2023	N. S. <i>x N.S.</i>	D. B. <i>x D.B.</i>	D. S. <i>x D.S.</i>

ROENGG CONSULTING Str. Sinai, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti contact@roengg.com		Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	DTAC	00
Denumire document / Document name					
RAPORT DE AUDIT ENERGETIC					
Pag. 1/23					



INFORMATII GENERALE

Adresa amplasament: oras Urlati, str. 30 decembrie, nr. 29, judet Prahova

Beneficiar: **CONPET S.A.**

Regim de înălțime: **Parter + Etaj.**

Destinația clădirii: **Birouri.**

Structură de rezistență:

- Fundatii: continue B.A.;
- Structura: BA si metalica;
- Sarpanta: tip terasa partial si tip sarpanta.

Finisaje exterioare:

- Tabla prefaltuita cutata – gri antracit;
- Soclu: marmorom gri inchis;
- Invelitoare: table prefaltuita cutata;
- Ferestre termopan, tamplarie PVC – gri antracit.

Finisaje interioare:

- Inchideri perimetrale din zidarie;
- Compartimentari din gips carton;
- Glet interior;
- Zugraveli lavabile alb.

Pardoseli: gresie trafic si sapa elicopterizata.

Nivel vant preponderent: **viteza mai mică de 4.5 m/s, <100 W/mp.**

Zona climatica: **zona climatica II, te = -15 °C.**

Adapostire: **Moderat adapostita.**

Confort interior: **Iluminare optimă, minimum 90 minute în ziua solstițiului de iarna.**

Numar maxim de utilizatori permanenti: 30 persoane.

PREZENTAREA GENERALA A CLADIRII

Steren = 5 539.00 mp.

Sc C2 propus = 282.00 mp.

Sd C2 propus = 442.00 mp.

Sc existenta (C1 + C3 + C4) = 69.00 mp.

Sd existenta (C1 + C3 + C4) = 69.00 mp.

Sc REZULTATA = 351.00 mp.

Sd REZULTATA = 511.00 mp.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 2/23



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022**



Cladirea nou rezultata va avea regimul de inaltime P + 1E si se va incadra intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 24.75 x 12.00 ml, avand Sc = 282.00 mp. Si Sd = 442.00 mp. Cota $\pm 0.00 = + 0.30$ fata de cota terenului amenajat.

Constructia va fi amplasata la 2.27 ml de latura nord a terenului, la 29.70 ml de latura sudica, la 1.20 ml fata de latura vestica si la 2.19 ml fata de latura estica.

Constructia este amplasata pe un teren relativ plan, apele meteorice fiind dirijate catre panta generala a terenului.

Parter C2:

- Hol	= 23.50 mp
- Birou	= 28.60 mp
- Birou	= 15.10 mp
- Grup Sanitar	= 9.70 mp
- Grup Sanitar + Spalator	= 15.25 mp
- Vestiar	= 10.00 mp
- Birou	= 21.40 mp
- Loc pentru luat masa	= 24.60 mp
- Atelier	= 62.45 mp
- Hol	= 10.95 mp
- Securitate	= 3.95 mp
- Birou	= 7.95 mp
- Grup Sanitar	= 2.90 mp

Etaj C2:

- Hol	= 15.20 mp
- Terasa	= 57.50 mp
- Hol	= 7.15 mp
- Birou	= 27.15 mp
- Arhiva	= 15.20 mp
- Grup Sanitar	= 6.40 mp



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 3/23



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



FISA TEHNICA SI ENERGETICA A CLADIRII

1. Date privind construcția

- ☐ Categoria clădirii:
- ☐ de locuit, individuala
 - ☐ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
 - ☐ camine, internate
 - ☐ spitale, policlinici
 - ☐ hoteluri și restaurante
 - ☐ cladiri pentru sport
 - ☐ cladiri socio-culturale
 - ☐ cladiri pentru servicii de comert
 - ☒ alte tipuri de cladiri consumatoare de energie
- ☐ Nr. niveluri:
- ☐ Subsol
 - ☒ Parter + 1 etaje
 - ☐ Demisol

☐ Volumul total al clădirii: 1120 m³

☐ Caracteristici generale și termotehnice ale anvelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică corectată [m ² K/W]	Aria [m ²]
- ferestre exterioare (-FE1)	0.9	14.52
- ferestre exterioare (-FE2)	0.9	38.27
- ferestre exterioare (-FE3)	0.9	3.45
- ferestre exterioare (-FE4)	0.9	8.48
- usi exterioare (-UE1)	0.77	2.25
- usi exterioare (-UE2)	0.77	4.5
- usi exterioare (-UE4)	0.77	3.78
- ferestre tip Velux (-FEvlx)	0.85	3.08
- perete exterior tip I (-PE1.1)	2.725	28.92
- perete exterior tip II (-PE1.2)	3.766	22.51
- perete exterior tip I (-PE2.1)	2.725	47.48
- perete exterior tip II (-PE2.2)	3.766	18.67
- perete exterior tip I (-PE3.1)	2.725	33.95
- perete exterior tip II (-PE3.2)	3.766	30.8
- perete exterior tip I (-PE4.1)	2.725	53.52

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 4/23



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



- perete exterior tip II (-PE5.2)	3.766	24.64
- planseu exterior (-Plect)	3.487	92.5
- planseu spre terasa circulabila (-Plter)	3.524	57.5
- pardoseala pe sol (-Pdsol)	4.803	261.25
- planseu spre pod (-Plpod)	3.303	120.92
Total arie exterioară A_E	-	870.99

☐ Indice de compactitate al clădirii, $A_E/V : 0.778 \text{ m}^{-1}$

2. Date privind instalația de încălzire interioară

☐ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- ☒ Sursă proprie, cu combustibil gazos
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☐ Termoficare - punct termic central
- ☐ Termoficare - punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

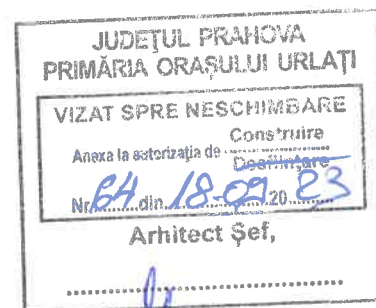
☐ Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Incălzire locală cu sobe
- ☒ Incălzire centrală cu corpuri statice
- ☐ Incălzire centrală cu aer cald
- ☐ Incălzire centrală cu planșee încălzitoare
- ☐ Alt sistem de încălzire:

☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numarul sobelor:
- Tipul sobelor, marimea:

☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:



Tip corp static	Număr corpuri statice [buc.]			Suprafața echivalentă termic [m ²]		
	In spațiul locuit	In spațiu comun	Total	In spațiul locuit	In spațiu comun	Total
calorifere otel	23		23	147.04		147.04
TOTAL	23	0	23	147.04	0	147.04

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 5/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

145



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



- Tip distribuție a agentului termic de încălzire:

- ☒ inferioară
☐ superioară
☐ mixtă

- Necesarul de căldură de calcul: 68 kW

- Racord la sursa centralizată cu căldură:

- ☐ racord unic
☐ multiplu: puncte

- diametru nominal: mm

- disponibil de presiune (nominal): mmCA

- Contor de caldura: - tip contor: nu este cazul

- anul instalării:

- existența vizei metrologice:

- Elemente de reglaj termic și hidraulic:

- la nivel de racord:

- la nivelul coloanelor:

- la nivelul corpurilor statice:

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

- Debitul nominal de agent termic de încălzire: l/h;

- Curba medie normală de reglaj pentru debitul nominal de agent termic:

Temp. ext. [°C]	-15	-10	-5	0	+5	+10
Temp. tur. [°C]						
Q _{inc} mediu orar [W]						

☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor:

- Aria planșeului încălzitor: m²

- Lungimea și diametrul nominal al serpentinelor încălzitoare:

Diametru serpentină [mm]				
Lungime [m]				

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației:

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 6/23			

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralti
10212022**



3. Date privind instalația de apă caldă de consum

☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- ☒ Sursă proprie, cu combustibil gazos
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☐ Termoficare - punct termic central
- ☐ Termoficare - punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- ☐ Din sursă centralizată
- ☒ Centrală termică proprie
- ☐ Boiler cu acumulare
- ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.
- ☐ Preparare locală pe plită
- ☐ Alt sistem de preparare a a.c.m.:

☐ Puncte de consum a.c.m.: 3 gr. san, 1 gr. san si spalator + 1 oficiu

☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: Lavoar - 6
Spălător - 1
Cadă de baie -
Duș - 1
WC – 6

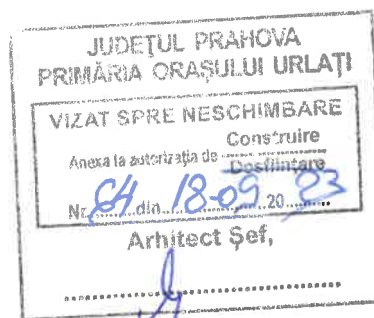
☐ Racord la sursa centralizată cu caldură:

- ☐ racord unic
- ☐ multiplu: puncte
- diametru nominal: mm.
- necesar de presiune (nominal): mmCA

☐ Conducta de recirculare a a.c.m.:

- ☐ funcțională
- ☐ nu funcționează
- ☒ nu există

☐ Contor de căldură general: - tip contor: nu este cazul
- anul instalării:



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 7/23			

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

146



**Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022**



- existența vizei metrologice:

☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:

☒ nu există

☐ parțial

☐ peste tot

4. Informații privind instalația de climatizare:

- nu este prevazuta

5. Informații privind instalația de ventilare:

- nu este prevazuta

6. Informații privind instalația de iluminare:

- iluminat cu tehnologie LED

Determinarea performanțelor energetice ale clădirii

Caracteristici geometrice

Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan:

Lungimea clădirii: 24.75 m.

Lățimea clădirii: 12.00 m.

Numărul de niveluri deasupra solului: P + E

Hmax cornisa (de la + / -0.00): 7.35 m.

Hmax coama (de la + / -0.00): 7.75 m.

Aria construită la sol:

$$A_c = 282 \text{ m}^2$$

Aria construită desfasurata:

$$A_c = 442 \text{ m}^2$$

Suprafața utilă a spațiilor încălzite:

$$A_u = 307.45 \text{ m}^2$$

Suprafața utilă incalzita de calcul:

$$A_u = 344.00 \text{ m}^2$$

Aria anvelopei clădirii:

$$S_E = 870.99 \text{ m}^2$$

Volumul încălzit de calcul:

$$V_u = 1120 \text{ m}^3$$

Indicele de formă al clădirii A_t / V : 0,778 m²/m³

Ariile elementelor de construcție care compun anvelopa clădirii sunt:

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 8/23			

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



➤ Elemente spre exterior:

Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
- ferestre exterioare	-FE1	14.52
- ferestre exterioare	-FE2	38.27
- ferestre exterioare	-FE3	3.45
- ferestre exterioare	-FE4	8.48
- usi exterioare	-UE1	2.25
- usi exterioare	-UE2	4.5
- usi exterioare	-UE4	3.78
- ferestre tip Velux	-FEvlx	3.08
- perete exterior tip I	-PE1.1	28.92
- perete exterior tip II	-PE1.2	22.51
- perete exterior tip I	-PE2.1	47.48
- perete exterior tip II	-PE2.2	18.67
- perete exterior tip I	-PE3.1	33.95
- perete exterior tip II	-PE3.2	30.8
- perete exterior tip I	-PE4.1	53.52
- perete exterior tip II	-PE5.2	24.64
- planseu exterior	-Plext	92.5
- planseu spre terasa circulabila	-Plter	57.5
TOTAL	-	488.82

➤ Elemente spre sol:

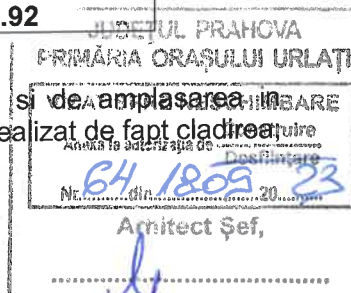
Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
- pardoseala pe sol	-Pdsol	261.25
TOTAL	-	261.25

e

➤ Elemente spre spații secundare:

Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
- planseu spre pod	-Plpod	120.92
TOTAL	-	120.92

Definirea zonelor energetice ale cladirii (in functie de regimul termic specific si de amplasarea in configuratia cladirii) – zona principala este zona spatiilor de clasa si pentru care s-a realizat de fapt cladirii zona sau zonele secundare sunt zonele de tranzit sau de serviciu.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 9/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

114

Dimensiunile in plan orizontal si in sectiuni s-au determinat conform normativului C107/3-2005. Calculul se face pentru fiecare fatada sau element de constructie in raport cu orientarea cardinala a acestuia (inclusiv plan orizontal).

Rezistențe termice unidirectionale si corectate pentru efectul punctilor termice ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirii

S-au determinat rezistentele termice unidimensionale ale elementelor de constructie opace supraterrane adiacente mediului exterior natural si spatiilor construite cu temperaturi diferite de cea a zonei principale, conform C107/3-2005 NP 048-2000:

$$R = \frac{1}{\alpha_i} + \sum_j \frac{\delta_j}{a\lambda_j} + \frac{1}{\alpha_e}$$

α_i – coeficient de transfer termic superficial prin convectie la interior;

α_e – coeficient de transfer termic superficial prin convectie la exterior;

δ_j – grosimea stratului j al elementelor de constructie opace;

λ_j – coeficient de transfer termic prin conductie al stratului j al elementelor de constructie opace;

a – coeficient majorare.

- Rezistențe termice ale elementelor de construcție:

➤ Elemente spre exterior:

Elementul de construcție	R [m²K/W]	r	R' [m²K/W]
- ferestre exterioare (-FE1)	0.9	1	0.9
- ferestre exterioare (-FE2)	0.9	1	0.9
- ferestre exterioare (-FE3)	0.9	1	0.9
- ferestre exterioare (-FE4)	0.9	1	0.9
- usi exterioare (-UE1)	0.77	1	0.77
- usi exterioare (-UE2)	0.77	1	0.77
- usi exterioare (-UE4)	0.77	1	0.77
- ferestre tip Velux (-FEvlx)	0.85	1	0.85
- perete exterior tip I (-PE1.1)	3.406	0.8	2.725
- perete exterior tip II (-PE1.2)	4.708	0.8	3.766
- perete exterior tip I (-PE2.1)	3.406	0.8	2.725
- perete exterior tip II (-PE2.2)	4.708	0.8	3.766
- perete exterior tip I (-PE3.1)	3.406	0.8	2.725

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



- perete exterior tip II (-PE3.2)	4.708	0.8	3.766
- perete exterior tip I (-PE4.1)	3.406	0.8	2.725
- perete exterior tip II (-PE5.2)	4.708	0.8	3.766
- planseu exterior (-Plect)	4.221	0.826	3.487
- planseu spre terasa circulabila (-Plter)	4.231	0.833	3.524

➤ Elemente spre sol:

Elementul de construcție	R _{echiv} [m²K/W]
- pardoseala pe sol (-Pdsol)	7.361

➤ Elemente spre spații secundare:

Elementul de construcție	R [m²K/W]	r	R' [m²K/W]
- planseu spre pod (-Plpod)	4.068	0.812	3.303

S-au estimat ponderile punctilor termice liniare pentru elementele de constructie opace supraterrane, conform C107/1. S-au determinat pentru fiecare element de inchidere (fatada, in functie de orientarea cardinala sau element despartitor de alt spatiu interior), coeficientii de reducere a rezistentei termice unidimensionale r , conform Mc001/1.

Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție, R' , se compară cu rezistențele termice normate, R'_{\min} .

Criteriul de satisfacere a exigenței de izolare termică a clădirii este:

$$R' \geq R'_{\min}$$

Elementul de construcție	R' [m²K/W]	R'_{\min} [m²K/W]	Satisfacerea exigenței de izolare termică
PE	3.487-3.766	1,70	Da
FE	0.77-0.9	0,50	Da
P _{ardoseala sol}	7.361	4,50	Da
P _{lanseu exterior}	3.524	4,00	Nu

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 11/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului



148

Se constată că nu toate elementele de construcție al anvelopei clădirii îndeplinesc exigența de izolare termică.

Consumul anual de energie pentru incalzire

- Parametrii climatici de calcul

Temperatura conventională exterioară de calcul

Pentru iarnă, temperatura conventională de calcul a aerului exterior se consideră în funcție de zona climatică în care se află localitatea Ploiesti (zona II), conform STAS 1907/1, astfel:

$$\theta_e = -15^{\circ}\text{C}$$

Intensitatea radiatiei solare si temperaturile exterioare medii lunare

Intensitățile medii lunare si temperaturile exterioare medii lunare au fost stabilite în conformitate cu Mc001 – PI, anexa A.9.6, respectiv Mc001/6-2013, pentru localitatea Urlati.

Luna	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI
ItN [W/mp]	78,6	67,6	47,6	24,3	14,7	9,7	12,3	19,4	29,2	39,3	64,9	77
ItS [W/mp]	111,7	122	120,4	122,2	73,2	48,1	65,5	93,2	100,5	96,1	89,6	97,1
ItE [W/mp]	81,4	71,2	76	64,1	32,6	20,2	26,9	47,8	64	76,8	73,5	79,7
ItV [W/mp]	81,4	71,2	76	64,1	32,6	20,2	26,9	47,8	64	76,8	73,5	79,7
ItOriz.	238,2	207,8	157,4	110,8	53,2	31,4	43,5	76,2	121,3	169,2	200,3	234,2
IdVert.	49,3	43,4	34,3	24,3	14,7	9,7	12,3	19,4	29,2	39,3	46,6	50,3
IdOriz.	98,6	86,8	68,5	48,6	29,5	19,4	24,6	38,7	58,4	78,5	93,2	100,6
$\theta_{ek}[^{\circ}\text{C}]$	21,9	21	15,7	10,7	5,2	0,5	-0,3	1,5	5,3	10,6	16,4	20

Temperatura interioară predominantă a încăperilor încălzite

Temperatura interioară de calcul

S-a determinat temperatura interioara rezultanta medie a zonei principale a cladirii (zona principala) cu relatia (4) din SR 4839-97;

$$t_{imed} = \frac{\sum_{j=1}^n t_{i,j} V_j}{\sum_{j=1}^n V_j}, \text{ pentru perioada de functionare si pentru perioada de nefunctionare:}$$

$$\theta_i = 17,60 [^{\circ}\text{C}]$$

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 12/23			



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



Nr. incapere	Denumire incapere	S mp	H m	Vi mc	Tem p fct grdC	Temp x Vi functionar e	Norefct / sapt.	Temp nefct.	TxV nefct.	Norenefct / sapt.
P1	hol	23.5	3.2	75.2	18	1353.6	60	16	1203.2	108
P2	birou	28.6	3.2	91.52	20	1830.4	60	18	1647.36	108
P3	birou	15.1	3.2	48.32	20	966.4	60	18	869.76	108
P4	grup sanitar	9.7	3.2	31.04	20	620.8	60	18	558.72	108
P5	grup sanitar + spalator	15.25	3.2	48.8	22	1073.6	60	20	976	108
P6	vestiar	10	3.2	32	22	704	60	20	640	108
P7	birou	21.4	3.2	68.48	20	1369.6	60	18	1232.64	108
P8	loc de luat masa	24.6	3.2	78.72	20	1574.4	60	18	1416.96	108
P9	atelier	62.45	3.2	199.84	16	3197.44	60	14	2797.76	108
P10	hol	10.95	3.2	35.04	18	630.72	60	16	560.64	108
P11	securitat e	3.95	3.2	12.64	20	252.8	60	18	227.52	108
P12	birou	7.95	3.2	25.44	20	508.8	60	18	457.92	108
P13	grup sanitar	2.9	3.2	9.28	20	185.6	60	18	167.04	108
Suprafat a utila parter		236.35								
E1	hol	15.2	2.8	42.56	18	766.08	60	16	680.96	108
E2	hol	7.15	2.8	20.02	18	360.36	60	16	320.32	108
E3	birou	27.15	2.8	76.02	20	1520.4	60	18	1368.36	108
E4	arhiva	15.2	2.8	42.56	18	766.08	60	16	680.96	108
E5	grup sanitar	6.4	2.8	17.92	20	358.4	60	18	322.56	108
Suprafat a utila etaj		71.1								

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Construire

Anexa la autorizația de

Definitivare

Nr. 1809/23

Arhitect Șef,

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

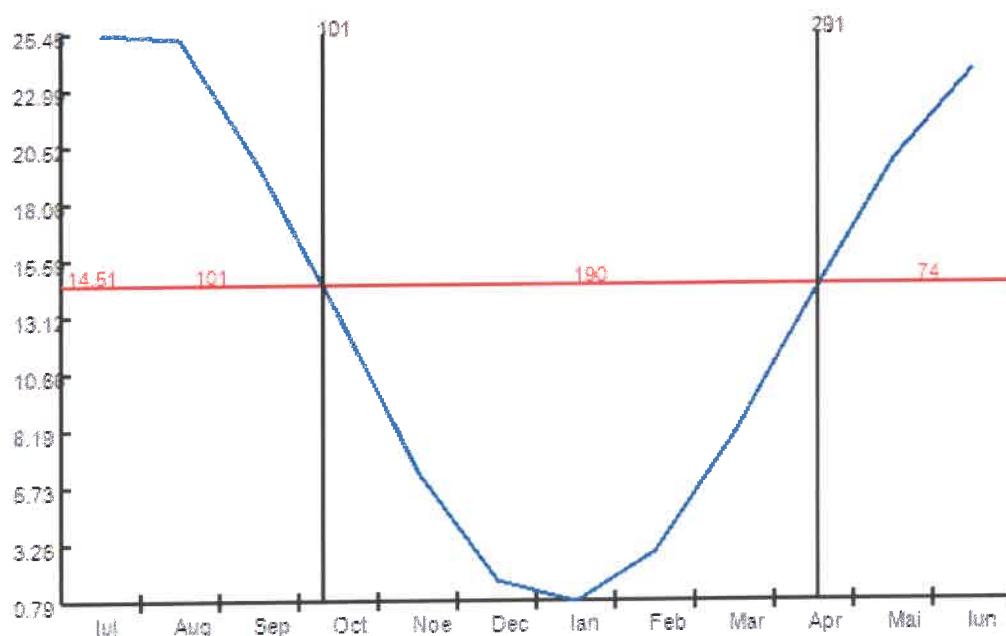
Pag. 13/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

149

Rezultate obținute:

- Rezistența termică corectată
medie pe toată anvelopa clădirii: $R_s = 3.004$ m^2K/W
- Temperatura interioară rezultantă
medie a spațiului încălzit: $\theta_{io} = 17.6$ $^{\circ}C$
- Temperatura interioară redusă: $\theta_{IRS} = 14.513$ $^{\circ}C$
- Durata sezonului de încălzire: $D_z = 190$ zile
- Numărul corectat de grade - zile: $N_{GZ} = 1628$ grade - zile
- Numărul corectat de grade zile, în
cazul ocupării discontinue: $N_{GZ}^* = 1593$ grade - zile



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 14/23			



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralti
10212022



Luna	T _{iRS}	T _{eRS}	D _Z
ianuarie	14.513	0.793	31
februarie		2.923	28
martie		8.067	31
aprilie		14.17	17
mai		19.886	0
iunie		23.828	0
iulie		25.454	0
august		25.154	0
septembrie		19.625	0
octombrie		13.198	22
noiembrie		6.364	30
decembrie		1.643	31

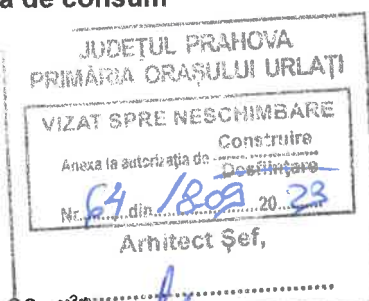
- Consumul anual de căldura pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite: $Q_{inc}^{an} = 27596.106 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{inc} = 33303.291 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{inc} = 96.812 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indicele de emisii CO₂ pentru încălzire la nivelul sursei aferent energiei finale: $e_{CO2inc} = 20.297 \text{ kgCO}_2\text{/m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru incalzire: $E_{Pinc} = 41619.597 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire: $q_{Pinc} = 120.987 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Emisii de CO₂ pentru incalzire aferente energiei primare: $E_{PCO2inc} = 7987.794 \text{ kgCO}_2\text{/an}$

Modulul II – Determinarea consumului anual de energie pentru apa caldă de consum

- Număr de persoane: $N_p = 30$
- Necesari specific zilnic de apă caldă de consum: $a = 5 \text{ l / om*zi}$
- Numarul zilnic de ore de livrare a apei calde: 24 ore / zi

Rezultate obținute:

- Consumul anual de apă caldă de consum: $V_{ac} = 39 \text{ m}^3\text{/an}$
- Consumul anual de căldură pentru a.c. asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{acc}^{an} = 3172.516 \text{ kWh/an}$



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 15/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralati
10212022



- Consumul anual specific de căldură pentru a.c. asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{acc}^{an} = 9.222 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indice de emisii de CO₂ pentru a.c. aferent energiei finale: $e_{CO2acc}^{an} = 1.891 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru a.c.: $E_{Pac} = 3711.844 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru a.c.: $q_{Pac} = 10.79 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Emisii de CO₂ pentru a.c. aferente energiei primare $E_{PCO2inc} = 760.928 \text{ kgCO}_2/\text{an}$

Modulul III – Determinarea consumului anual de energie electrică pentru iluminat

B. Alți consumatori

- Puterea electrică instalată $P = 2200 \text{ W}$

Rezultate obținute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{ilum}^{an} = 3644 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de căldură pentru iluminat asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{ilum}^{an} = 10.593 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat aferent energiei finale: $e_{CO2ilum}^{an} = 3.167 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru iluminat: $E_{Pilum} = 9547.28 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru iluminat: $q_{Pilum} = 27.754 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Emisii de CO₂ pentru iluminat aferente energiei primare $E_{PCO2ilum} = 2854.637 \text{ kgCO}_2/\text{an}$

Modulul IV - Determinarea consumului anual de energie pentru climatizare

Nu este cazul

Modulul V - Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanică

Nu este cazul

Rezultate finale:

- Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala $Q_{total}^{an} = 40119.807 \text{ kWh/an}$
- Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala $q_{total}^{an} = 116.627 \text{ kWh/m}^2\text{an}$

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 16/23

➤ Indice de emisii echivalent CO₂ aferent energiei finale

$$e_{CO_2}^{an} = 25.355 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$

➤ Consumul anual de energie primara

$$E_p = 54878.721 \text{ kWh/an}$$

➤ Consumul anual specific de energie primara

$$q_p = 159.531 \text{ kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Emisiile de CO₂ aferente energiei primare

$$E_{PCO_2} = 11603.359 \text{ kgCO}_2/\text{an}$$

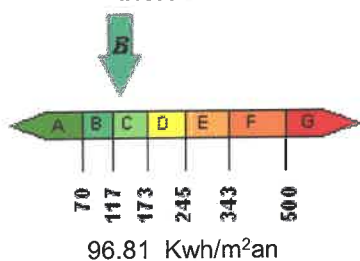
➤ Emisiile specifice de CO₂ aferente energiei primare

$$e_{PCO_2} = 33.731 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$

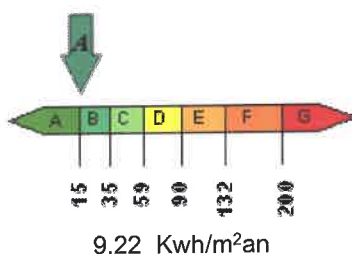
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

❑ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

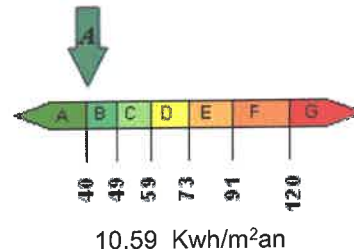
ÎNCĂLZIRE:



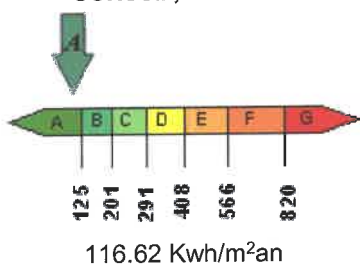
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



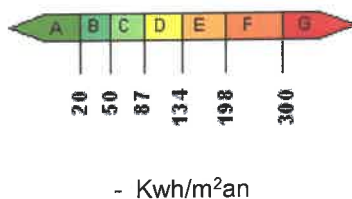
ILUMINAT:



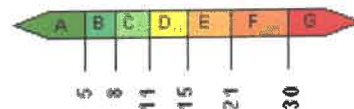
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



Kwh/m²an

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI URLAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire

64.18.09.23

Nr. din 20....

Arhitect Șef,

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 17/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

☐ **Performanța energetică a clădirii de referință**

Consumul anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 127.25	96
Apă caldă de consum: 7.46	
Climatizare: -	
Ventilare mecanică: 8.86	
Illuminat:	

☐ **Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora**

$P_0 = 1.1$ după cum urmează:

- | | |
|---|----------------|
| ▪ Cladiri individuale | $p_1 = 1$ |
| ▪ Cladiri individuale | $p_2 = 1$ |
| ▪ Cladiri individuale | $p_3 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale | $p_4 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire | $p_5 = 1$ |
| ▪ Cladiri individuale sau cladiri care nu sunt dotate cu instalatie de incalzire centrala | $p_6 = 1$ |
| ▪ Cladiri cu sistem propriu / local de furnizare a utilitatilor termice | $p_7 = 1$ |
| ▪ Stare buna a tencuiei exterioare | $p_8 = 1$ |
| ▪ Pereti exteriori uscaci | $p_9 = 1$ |
| ▪ Acoperis etans | $p_{10} = 1$ |
| ▪ Alte tipuri de cladiri | $p_{11} = 1$ |
| ▪ Cladire fara sistem de ventilare organizata | $p_{12} = 1.1$ |

S-a determinat NOTA energetica a clădirii in starea sa actuala cu relatia (II.4.1) din Metodologie partea a III-a, in care valoarea q_T se refera la suma utilitatilor termice care se aplica la clădirea analizata (incalzirea spatiilor, prepararea apei calde si iluminat), exprimate sub forma consumurilor specifice de caldura [kWh/m²an].

$$N = \begin{cases} \exp(-B_1 \cdot q_T \cdot p_o + B_2), & \text{pentru } (q_T \cdot p_o) > q_{TM} \text{ kWh/m}^2 \text{ an} \\ 100, & \text{pentru } (q_T \cdot p_o) \leq q_{TM} \text{ kWh/m}^2 \text{ an} \end{cases} \quad (\text{II.4.1})$$

în care:

B_1, B_2 - coeficienți numerici determinați din tabelul II.4.2, în funcție de cazul de încadrare a clădirii din punct de vedere al utilităților existente, conform tabelului II.4.1;

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 18/23			



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Uralti
10212022



- p_0 - coeficient de penalizare a notei acordate clădirii funcție de gradul de utilizare a energiei în raport cu nivelul rațional, corespunzător normelor minime de igienă și întreținere a clădirii și instalațiilor interioare, determinat conform cap. II.4.5;
- q_{TM} - consumul specific anual normal de energie maxim, obținut prin însumarea valorilor maxime din scalele energetice proprii utilităților existente / aplicabile, conform fig. II.4.1.

q_h	96.81
q_{cl}	0
q_v	0
q_{acc}	9.22
w_{il}	10.59
q_T	116.62
p_0	1.1
B_1	0,0016207
B_2	4,844522

Clasa B

Clasa -

Clasa -

Clasa A

Clasa A

Clasa A



NOTA 99

Conform scalelor energetice, clădirea analizată se încadrează în clasa energetică A

NOTA ENERGETICA 99
CLASA ENERGETICA A

Cladirea de referinta

Clădirea de referință are următoarele caracteristici:

- Aceeași formă geometrică, volum și arie totală a anvelopei ca și clădirea reală;
- Aria elementelor de construcție transparente (ferestre, luminatoare, pereți exteriori vitrați) pentru clădiri de locuit este identică cu cea aferentă clădirii reale. Pentru clădiri cu altă destinație decât de locuit, aria elementelor de construcție transparente se determină pe baza indicațiilor din Anexa A7.3 din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor - Partea I, în funcție de aria utilă a pardoselii incintelor ocupate (spațiu condiționat);
- Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii sunt caracterizate de valorile minime normate, conform Metodologie Partea I, cap 11;
- Valorile absorbivității radiației solare a elementelor de construcție opace sunt aceleași ca în cazul clădirii de referință;
- Factorul optic al elementelor de construcție exterioare vitrate este $(\alpha \tau) = 0,26$;
- Factorul mediu de însorire al fațadelor are valoarea corespunzătoare clădirii reale;
- Numărul de schimburi de aer din spațiul încălzit este de minimum $0,5 \text{ h}^{-1}$, considerându-se că tâmplăria exterioară este dotată cu garnituri speciale de etanșare, ventilarea este de tip controlată, iar în cazul clădirilor publice / sociale, valoarea corespunde asigurării confortului fiziologic în spațiile ocupate (cap. 9.7 Metodologie Partea I);
- Sursa de căldură pentru încălzire și preparare a apei calde de consum este, după caz:

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 19/23

- stație termică compactă racordată la sistem districtual de alimentare cu căldură, în cazul clădirilor reale racordate la astfel de sisteme districtuale, 15

- centrală termică proprie funcționând cu combustibil gazos (gaze naturale sau GPL) și cu prepararea apei calde de consum cu boiler cu acumulare, pentru clădiri care nu sunt racordate la un sistem de încălzire districtuală;

i) Sistemul de încălzire este de tipul încălzire centrală cu corpuri statice, dimensionate conform reglementărilor tehnice în vigoare;

j) Instalația de încălzire interioară este dotată cu elemente de reglaj termic și hidraulic atât la baza coloanelor de distribuție (în cazul clădirilor colective), cât și la nivelul corpurilor statice; de asemenea, fiecare corp de încălzire este dotat cu repartitoare de costuri de încălzire;

k) În cazul sursei de căldură centralizată, instalația interioară este dotată cu contor de căldură general (la nivelul racordului la instalațiile interioare) pentru încălzire și apă caldă de consum la nivelul racordului la instalațiile interioare, în aval de stația termică compactă;

l) În cazul clădirilor de locuit colective, instalația de apă caldă este dotată cu debitmetre înregistratoare montate pe punct de consum de apă caldă din apartamente;

m) Randamentul de producere a căldurii aferent centralei termice este caracteristic echipamentelor moderne noi; nu sunt pierderi de fluid în instalațiile interioare;

n) Conductele de distribuție din spațiile neîncălzite (ex.: subsolul tehnic) sunt izolate termic cu material caracterizat de conductivitate termică $\lambda_{(iz)} \leq 0,05 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, având o grosime de minimum 0,75 ori diametrul exterior al conductei;

o) Instalația de apă caldă de consum este caracterizată de dotările și parametrii de funcționare conform proiectului, iar consumul specific de căldură pentru prepararea apei calde de consum este de $1068 \cdot N(p)/A(\text{Înc}) [\text{kWh/m}^2\text{an}]$, unde $N(p)$ reprezintă numărul mediu normalizat de persoane aferent clădirii certificate, iar $A(\text{Înc})$ reprezintă aria utilă a spațiului încălzit / condiționat;

p) În cazul în care se impune climatizarea spațiilor ocupate, randamentul instalației de climatizare este aferent instalației, mai corect reglată din punct de vedere aerulic și care funcționează conform procesului cu consum minim de energie;

q) În cazul climatizării spațiilor ocupate, consumul de energie este determinat în varianta utilizării răcirii în orele de noapte pe baza ventilării naturale / mecanice (după caz);

r) Nu se acordă penalizări conform cap. II.4.5 din normativul de față, $p_0 = 1,00$.

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Notare energetică
Încălzire:	127.25	96
Apă caldă de consum:	7.46 -	
Climatizare:	-	
Ventilare mecanică:	8.86	
Iluminat:		

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

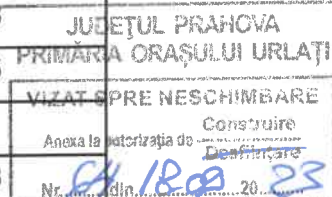


Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



BREVIAR DE CALCUL pentru determinarea coeficientului global de izolare termica G
Elementele de constructie ale anvelopei cladirii:

Elementul de constructie	Simbol	A [m ²]
- perete exterior tip I	-PE1.1	28.92
- perete exterior tip II	-PE1.2	22.51
- perete exterior tip I	-PE2.1	47.48
- perete exterior tip II	-PE2.2	18.67
- perete exterior tip I	-PE3.1	33.95
- perete exterior tip II	-PE3.2	30.8
- perete exterior tip I	-PE4.1	53.52
- perete exterior tip II	-PE5.2	24.64
- planseu exterior	-Plext	92.5
- planseu spre terasa circulabila	-Plter	57.5
- ferestre exterioare	-FE1	14.52
- ferestre exterioare	-FE2	38.27
- ferestre exterioare	-FE3	3.45
- ferestre exterioare	-FE4	8.48
- usi exterioare	-UE1	2.25
- usi exterioare	-UE2	4.5
- usi exterioare	-UE4	3.78
- ferestre tip Velux	-FEvix	3.08
- pardoseala pe sol	-Pdsol	261.25
- planseu spre pod	-Plpod	120.92
TOTAL - Arie anvelopa, $\sum A_j = A$	-	870.99



Arhitect Șef,

Recapitularea ariilor pe tipuri de suprafețe:

- A. Aria suprafeței tuturor peretilor opaci ai anvelopei cladirii: $A_1 = 260.49 \text{ m}^2$
B. Aria suprafețelor tuturor planseelor de la ultimul nivel al cladirii: $A_2 = 150 \text{ m}^2$



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 21/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

153

C. Aria suprafetelor tuturor planseelor inferioare ale cladirii aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit: $A_3 = 0 \text{ m}^2$

Aria tuturor suprafetelor vitrate ale anvelopei cladirii: $A_4 = 78.33 \text{ m}^2$

Perimetrul exterior al spatiului incalzit aflat in contact cu solul sau ingropat: $P = 70 \text{ m}$.

Coeficientii de pierderi de caldura prin transmisie (cuplaj termic), L_j [W / K]:

Elementul de constructie Simbol	A_j [m ²]	R'_j [m ² K/ W]	$L_j = A_j / R'_j$ [W/K]	t_j [-]	$t_j^* L_j$ [W/K]
- perete exterior tip I (-PE1.1)	28.92	2.725	10.613	1	10.613
- perete exterior tip II (-PE1.2)	22.51	3.766	5.977	1	5.977
- perete exterior tip I (-PE2.1)	47.48	2.725	17.424	1	17.424
- perete exterior tip II (-PE2.2)	18.67	3.766	4.958	1	4.958
- perete exterior tip I (-PE3.1)	33.95	2.725	12.459	1	12.459
- perete exterior tip II (-PE3.2)	30.8	3.766	8.178	1	8.178
- perete exterior tip I (-PE4.1)	53.52	2.725	19.64	1	19.64
- perete exterior tip II (-PE5.2)	24.64	3.766	6.543	1	6.543
- planseu exterior (-Plext)	92.5	3.487	26.527	1	26.527
- planseu spre terasa circulabil	57.5	3.524	16.317	1	16.317
- ferestre exterioare (-FE1)	14.52	0.9	16.133	1	16.133
- ferestre exterioare (-FE2)	38.27	0.9	42.522	1	42.522
- ferestre exterioare (-FE3)	3.45	0.9	3.833	1	3.833
- ferestre exterioare (-FE4)	8.48	0.9	9.422	1	9.422
- usi exterioare (-UE1)	2.25	0.77	2.922	1	2.922
- usi exterioare (-UE2)	4.5	0.77	5.844	1	5.844
- usi exterioare (-UE4)	3.78	0.77	4.909	1	4.909
- ferestre tip Velux (-FEvlx)	3.08	0.85	3.624	1	3.624
- pardoseala pe sol (-PdSol)	261.25	7.361	35.491	0.35	12.422
- planseu spre pod (-Plpod)	120.92	3.303	36.609	0.8	29.287

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00
Pag. 22/23			



Reabilitare, extindere si etajare cladire
sediu administrativ
Statia de pompare Urlati
10212022



TOTAL, $t_j \cdot L_j$

259.55

Coeficientul global de izolare termica, G_1 [W / m³K]:

$$G_1 = \frac{\sum t_j \cdot L_j}{V_c} \Rightarrow G_1 = 0.232 \text{ [W / m}^3\text{K]}$$

Categoria cladirii:

Categoria cladirii este data de clasa de inertie termica:

Cladirea se situeaza in Categoria 2, avand inertie termica mica / medie ($M < 400 \text{ kg/m}^2$)

Corectia pentru aporturile solare:

Cladirea nu este puternic vitrata ($\frac{A_4}{A_1 + A_4} < 0.5$) D $G_{1ref} = 0$

Coeficientul global de referinta de izolare termica, G_{1ref} W / m³K:

$$G_{1ref} = \frac{1}{V_c} \left(\frac{A_1}{a} + \frac{A_2}{b} + \frac{A_3}{c} + \frac{A_4}{e} + d \cdot P \right) + D G_{1ref}, \text{ in care:}$$

a, b, c, d, e - coeficienti de control al elementelor de constructie

a = 1.6 m²K / W

b = 4 m²K / W

c = 2.3 m²K / W

e = 0.5 m²K / W

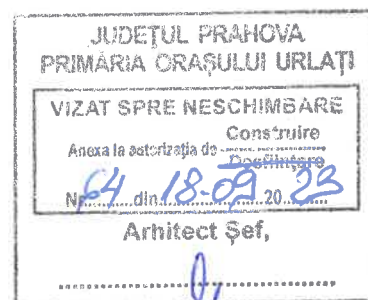
d = 1.4 W / m K

$G_{1ref} = 0.406 \text{ W / m}^3\text{K}$

Concluzii:

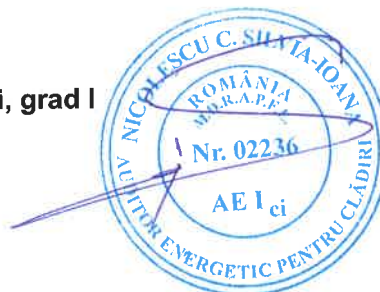
Din compararea valorilor G_1 si G_{1ref} rezulta ca:

● $G_1 = 0.232 \text{ [W / m}^3\text{K]} < G_{1ref} = 0.406 \text{ [W / m}^3\text{K]}$ si, in concluzie, nivelul de izolare termica globala al cladirii este corespunzator.



Intocmit, Auditor Energetic pentru cladiri, grad I

ing. Silvia Nicolescu



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-FEED-ARH-RPT-001	RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	00

Pag. 23/23

F-13-PO-06 Ed.2 Rev 0 / 2021 Acest document este proprietatea SC ROENGG CONSULTING SRL si nu poate fi reprodus, modificat sau transmis in intregime sau partial, decat cu aprobarea scrisa a proprietarului

15h

EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU
Autorizație MDLPL nr.07639
SIBIU str. Andrei Mureșanu nr.33
Telefon mobil.0744-566553

59.80 / 2023



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. Motivul efectuării expertizei.

- 1.1 Beneficiarul dorește conform Certificatului de urbanism nr. 28/22.02.2023, emis de Primăria Orașului Urziceni – **Reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ- Stație de pompare Urziceni**
- 1.2 Conform legii 10/1995, art. 18, al. 2, precum și completările aduse de legea 177/2015, art. 10, al. 2, orice intervenție se face în baza unei expertize tehnice, iar conform art. 22, pct. b), orice investiție trebuie să respecte sistemul calității în construcție, prin realizarea construcțiilor de calitate corespunzătoare și exploatarea lor în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora și a mediului înconjurător. În conformitate cu prevederile din legea 10/1995, în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea nivelului de satisfacere a cerințelor esențiale, prevăzute la art. 5, modificat de Legea 177/2015, la art. 2 privind calitatea în construcții și în special “rezistența mecanică și stabilitatea” și “siguranța în exploatare”, se va expertiza etnic clădirea pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentația pusă la dispoziție de beneficiar și a unei inspecții limitate asupra clădirii. Prezenta expertiză tehnică analizează nivelul și realizarea cerințelor esențiale de calitate la construcția ce se modifică și dispune măsurile ce trebuie luate pentru îndeplinirea cerințelor beneficiarului.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect: **Reabilitare, extindere și etajare clădire sediu administrativ- Stație de pompare Urziceni**

2.2 Locație: **Oraș Urziceni, Str. 30 Decembrie Nr. 29, jud. Prahova**

2.3 Beneficiar: **S.C. CONPET S.A.**

2.4 Faza de proiectare: **D.T.A.C.**



3. Expertiza tehnică se bazează pe următoarele date:

3.1. Expertiza s-a realizat având în vedere prevederile legislației privind calitatea în construcții

- Legea 10/1995 legea calității în construcții;
- Legea 177/2015 legea pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții;
- HGR nr. 925/1995 regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcției;

-HGR nr. 766/1997 regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare ,interventiile in timp si postutilizarii constructiilor;

3.2. Incadrare constructie in grupe, clase, categorii si zona seismica.

Bibliografie, NORMATIVE

Cf. cod de proiectare "Evaluarea actiunii zapezii CR 1-1-3/2012

Cf cod de proiectare „Evaluarea actiunii vintului CR1-1-4-2012

P100-1/2013 Cod de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri

P100-3/2019 Cod de proiectare seismica-Prevederi pt. evaluarea seismica a cladirilor existente

SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Actiuni in constructii

SR EN 1992-1-1:2004-NB-2008 Constructii civile si industriale, calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat

ORD. MDRP nr. 2465/08.08.2013 privind valabilitatea codului P100- 1/2013 la evaluarea cladirilor existente

C254-2017 Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala « rezistenta mecanica si stabilitate »

CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectarii structurilor in c-tii

CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidarie

NP019-1997 Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn

NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn

NP12-2010 Normativ pt. lucrarile din beton, cofraje, armature

NP 112-14 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directa

4. Baza documentara a elaborarii expertizei.

4.1 Investigarea vizuala a constructiei

4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun

4.3 Studiu geotehnic intocmit

4.4 Proiectul cu solutiile propuse

4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

5. Conditii de amplasament

5.1. Constructia este amplasata in Orasul Urlati, Str. 30 Decembrie Nr. 29, jud. Prahova

-terenul de amplasament are o panta mica si este relativ plan;

-conform studiului geotehnic ,stratificatia terenului este reprezentata prin sol vegetal, argila si pietris;

-riscul geotehnic este redus ,categoria geotehnica 1;

-apa subterana este la o adancime ce nu afecteaza fundatiile existente;

-adancimea de inghet este 0,80-0,90m conform STAS 6054-77

5.2. Orasul Urlati se afla in zona de intensitate seismica de gr. 81(opt) cu o perioada de revenire la minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

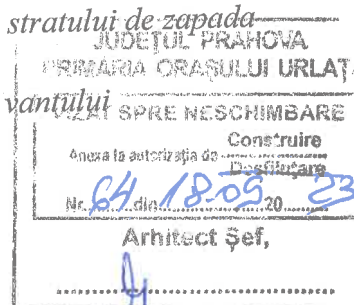
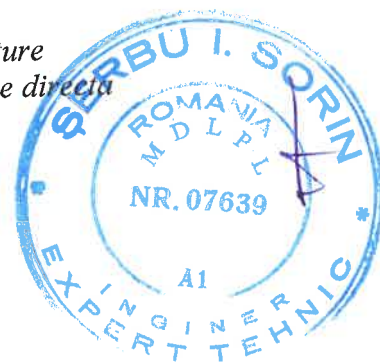
Conform normativului P100-1/2013, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand I.M.R. = 100ani, $a_g = 0.28$ g si perioada de control (colt) $T_c = 1.6$ secunda.

Conform normativului P100-1/2013, normativ ce este actualmente in vigoare, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand I.M.R. = 225 ani, este $a_g = 0.40$ g si perioada de control (colt) $T_c = 1.6$ secunde

Conform codului de proiectare CR1-1-3/2012 ,greutatea de referinta a stratului de zapada avand I.M.R. = 50 ani $s_k = 2$ kN/mp (200 daN/mp).

Conform codului de proiectare CR1-1-4/2012, presiunea de referinta a vantului $p_v = 0.6$ kPa (40 daN/mp).

6. Descrierea constructiei propuse



6.1. Constructia va avea regim de inaltime P+E incadrandu-se in plan intr-un dreptunghi.

Tamplaria ferestrelor si usilor este de tip PVC cu geam termopan.

6.2. Date despre structura de rezistenta

Pe baza proiectului intocmit de si a observatiilor de pe amplasament se constata urmatoarea structura de rezistenta:

Infrastructura:

-fundatii continui din beton;

-elevatii din beton armat.

Suprastructura propusa:

-pereti structurali din caramida

6.3. Stadiul fizic, degradari si avarii

In urma examinarii cladirii nu s-au constatat tasari diferite la fundatii, avarii sau alte defectiuni structurale.

7. Incadrarea cladirii in clase si categorii conform P100-1/2006 si HGR 766/1997

-Clasa de importanta si de expunere la cutremur: -IV($y_1=1.0$)-cladire pentru locuit;

-Categorica structurala:

-pereti structurali din zidarie ;

-Categorica de importanta:

-, „D”-constructii cu importanta redusa.

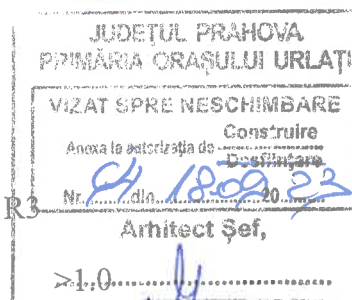
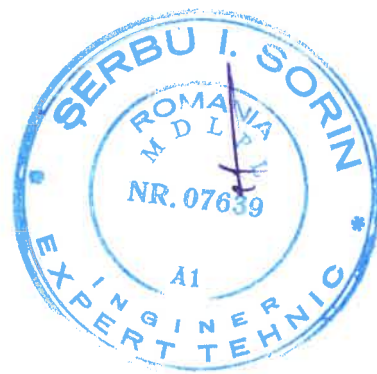
7.1 METODOLOGIA DE NIVEL 2a DE EVALUARE PENTRU CLADIRI DIN ZIDARIE

Usoare	65	60	50	25	20	15
Importante	50	45	35	20	15	10
Grave	30	25	15	15	10	5

$$R1 = \frac{\sum_{i=1}^{11} P_i}{495} = 65$$

$$R2 = \frac{A_v + A_h}{100} = 75$$

$$R3 = \frac{S_{cap}}{S_{nec}} = 0,80$$



Incadrarea, orientativa, a cladirii in clasa de risc pe baza coeficientului R_3

Coeficient R_3	< 0,4	0,4 ÷ 0,6	0,6 ÷ 1,0	
Clasa de risc	I	II	III	IV

CLASA DE RISC III

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE LA COMPRESIUNE A ZIDARIEI

$$F_d = m z \frac{f_k}{\gamma_M} = 1 \frac{4,3 \times 1,1}{2,5} = 1,89 \text{ N/mm}^2$$

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE A ZIDARIEI LA FORFECARE IN ROST ORIZONTAL

$$f_{vd} = m z \frac{f_{vk}}{\gamma_M} = 1 \frac{0,371}{2,5} = 0,15 \text{ N/mm}^2$$

REZISTENȚELE UNITARE DE PROIECTARE LA ÎNTINDERE DIN ÎNCOVIERE PERPENDICULAR PE PLANUL ZIDARIEI

$$f_{xdl} = m z \frac{f_{xkl}}{\gamma_M} = 1 \frac{0,24}{2,5} = 0,096 \text{ N/mm}^2$$

BREVIAR DE CALCUL EXPERTIZA TEHNICA

1.1 Incarcari gravitationale la nivelul planseului nivel curent

-planseu $g_k = 0,13 \text{ m} \times 25 \text{ kN/m}^3 \times 1,2 = 3,9 \text{ kN/m}^2$

-tencuiala si tavane suspendate $g_k = 1,1 \text{ kN/m}^2$

-pardoseli $g_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$

-compartimentari $g_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$

-instalatii $g_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$

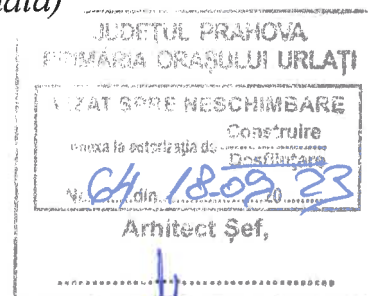
-sarcina utila cf SR EN 1991-1-1 $p_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$

-invelitoare din tigla solzi, inclusiv sipcile si capriorii
 $g_n = 0,85 \times 1,2 = 1,02 \text{ kN/m}^2$ (supr. inclinata)

-actiunea zapezii (CR 1-1-3/2012)
 $p_z = 0,5 \times 0,8 \times 1,6 = 0,64 \text{ kN/m}^2$

-actiunea din vint (CR 1-1-4-2012)
 $p_v = 0,84 \times 1,6 \times 0,8 \times 30 = 32,3 \text{ kN/m}^2$

-zidarie $g_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$



DETERMINARE INDICATOR CANTITATIV „R3

R3 –care exprima capacitatea de rezistenta a constructiei

$$R3 = F_{bcap} / F_b$$

Fbca- s-a obtinut prin programul de calcul

Determinarea sollicitarilor orizontale

$$F_b = v S_d(T_1) m \lambda$$

Unde;

Fb –fota taietoare de baza necesara pt. calculul linear elastic

Y-factor de importanta al constructiei=1

Sd(T1)-ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale

m-masa totala a cladirii

λ-factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental=1 (cladire de clasa III de importanta)

Sd(T1)=agβ/q

T1-perioada proprie fundamentala de vibratie a cladirii

ag-acceleratia terenului

β-factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului

q-factorul de comportare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului (tabel 5.1- P100-1/2013 structura cu pereti necuplati=2)

REZULTA- $R3 = F_{bcap} / F_b = 0,8 = 80\%$ »RS III

8. Compararea constructiei cu cerintele codului C254-2017

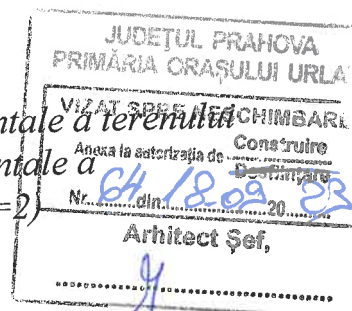
Analiza s-a facut conform C254-2017 „Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate”, cazul particular 3.1.2.expertza tehnica pentru relizarea de cladiri noi in zona adiacenta cladirilor existente.

9.1. Se extinde constructia existenta pe orizontala si verticala

In zona de invecinare, fundatiile celor doua cladiri vor avea aceasi cota de fundare. Executia sapaturilor in imediata invecinatate vor fi executate manual si pe lungimi de maxim un metru in etape diferite. Armaturile din centuri vor fi petrecute pe minim 50 cm diametru. Intre fundatii va fi pozat un polistiren de grosimea rostului antiseismic. - Se interzice executia subzidirilor si a noii fundatii in etape mai mari de 1 m (alaturate).

Situatia propusa:

- desfacerea sarpantei din lemn;
- desfacerea planseului din lemn;
- desfacerea tencuielei existente, repararea fisurilor si camasiuirea (placarea) peretilor pe ambele fete cu mortar M100T de 5cm grosime armat cu plasa legata Φ6/100mm din otel ;
- placare cu o grinda si stilpi din beton armat C20/25 pe conturul exterior al constructiei ;



- extindere propusa intre sir A-E, ax3-8 din cadre din beton armat si cu executia fundatiei aferente;

- placare cu o grinda si stilpi din beton armat C20/25 pe conturul exterior al constructiei ;

- centuri din beton armat peste zidurile existente;

- planseu din beton armat peste parter turnat monolit;

- executie scara parter-etaj din beton armat;

- etaj partial cu structura din cadre din lemn compuse din popi si grinzi de lemn ecarisat de rasinoase;

- peste zona de extindere se va amenaja o terasa circulabila descoperita;

- sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla tip tigla.

Lucrările propuse: reabilitare, extindere si etajare corp C2 nu afectează structura de rezistență si stabilitatea elementelor de constructie rămase de la constructia existentă si nici a celor din imediata vecinătate.

10. Concluzii si recomandari

10.1. Lucrarile propuse in capitolul 9 si anume " Reabilitare,extindere si etajare cladire sediu administrativ-Statie de pompare Urlati

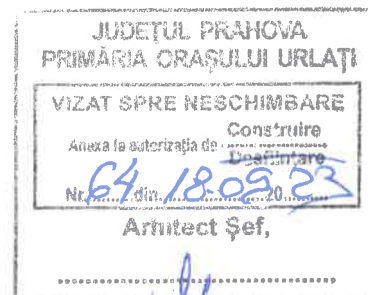
" nu afecteaza structura de rezistenta si stabilitate a constructiei existente si nici a constructiilor din imediata vecinatate.

- In timpul executiei si exploatarei se vor respecta toate normele si normativele tehnice in vigoare si orice neconcordanta cu prezenta expertiza tehnica va fi adusa in mod obligatoriu si urgent la cunostinta proiectantului de structuri, executantului si expertului tehnic, in caz contrar beneficiarul ramine direct raspunzator de evenimentele nedorite ce ar putea sa apara

-Prezenta expertiza se va introduce in mod obligatoriu in Cartea Tehnica a Constructiei.

-Se va organiza urmarirea curenta cf Normativului P130/1999

EXPERT TEHNIC;
ING. ȘERBU SORIN INOCENȚIU





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protectia Mediului Prahova

Nr. 5613/30.03.2023

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitării depuse de SC CONPET SA cu sediul in Ploiesti, ,str.Anul 1848, nr.1-3, jud.Prahova pentru proiectul" REABILITARE ,EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV- STATIA DE POMPARE URLATI propus a fi amplasat in or.Urlati ,str.30 Decembrie, nr.29, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5613 din data de 29.03.2023.

- în urma analizarii documentatiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism si în raport cu pozitia față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

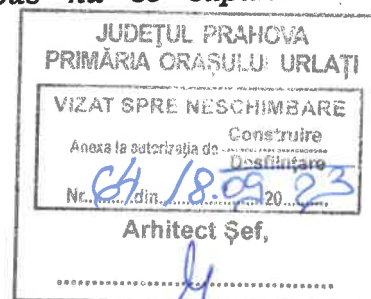
-proiectul propus intră sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

-proiectul propus nu intră sub incidenta art.48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare,

APM Prahova decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU**



Şef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Intocmit
Cristina Coman



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

161



ORDIN DE PLATA

Nr.

338

DATA EMITERII: 13/6/2023

OPC02

PLATITI (suma in cifre):

576.86 RON

TIP TRANSFER:

URGENT

ADICA (suma in litere):

CinciSuteSapteZeciSiSase.86

RON

PLATITOR:

ROENGG CONSULTING SRL

CIF / CNP:

24611389

CODUL BIC:

BRELROBU

IBAN PLATITOR:

RO56 BREL 0002 0001 6316 0100

DE LA:



BENEFICIAR:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

CIF / CNP:

14083510

(Obligativ in cazul ordinelor catre trezorerie)

IBAN BENEFICIAR:

RO09BRDE410SV58888334100

LA BANCA:

BRD GSG CENTRALA

REPREZENTAND:

cv taxa timbru conform CU nr 28 din 22.02.2023 CONPET

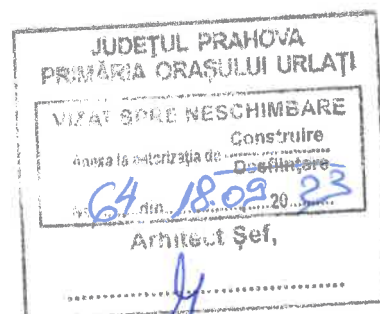
PLATITOR

Acest ordin de plata a fost emis prin intermediul serviciului Libra Internet Banking si nu necesita semnatura platitorului.

RECEPTIONAT DE



Data receptionarii este data depunerii ordinului in banca.



162

OPIS

Nr.crt.	Denumire document	Nr.pag.	Pag.
1	Cerere pentru emiterea Autorizatiei de Construire	5	1
2	Imputernicire nr. 3107	1	6
3	Certificat de inregistrare Roengg Consulting SRL	1	7
4	Imputernicire Stefan Dobleaga	1	8
5	Copie CI	1	9
6	Certificat de inregistrare CONPET SA	2	10
7	Adresa scutire taxe nr. 20742/14.06.2023	1	12
8	Legea 227/2015 - art. 476 alin.1, lit.d	2	13
9	Certificat Urbanism nr.28/22.02.2023 + Anexe	11	15
10	Deviz general estimativ pentru lucrari	2	26
11	Grafic executie propus	1	28
12	Dovada Titlu Proprietate	2	29
13	Extras de carte funciara	3	31
14	Extras de plan cadastral	2	34
15	Documentatie tehnica DTOE	4	6
16	Documentatie tehnica DTAC Arhitectura	15	40
17	Referat verificare A1,A2 nr.1866/30.05.2023	1	55
18	Documentatie tehnica DTAC Rezistenta	5	56
19	Referat verificare le nr.518/02.08.2023	1	61
20	Documentatie tehnica DTAC Electric	11	62
21	Referat verificare Ig, It, Is nr.232/12.06.2023	1	73
22	Documentatie tehnica DTAC Gaze	5	74
23	Referat verificare Ig, It, Is nr.232/12.06.2023	1	79
24	Documentatie tehnica DTAC Termice	5	80
25	Referat verificare Ig, It, Is nr.232/12.06.2023	1	85
26	Documentatie tehnica DTAC Sanitare	6	86
27	Aviz Apa si Canalizare – HIDRO Prahova	3	

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URLĂȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Construire
Anexa la autorizația de
Construire
Nr. 54/18.05.2023
Arhitect Șef,

	Emis pentru autorizatie de construire	14.06.2023	CR	DB	DS
Rev./Rev.	Denumirea modificarii / Change description	Data / Date	Pr Spec / Consultant	Verificat intern / Checked	Aprobat intern / Approved
<div>ROENGG CONSULTING Ploiesti contact@roengg.com RO 24611389</div>	<div>CONPET</div>	Nr. proiect / Project no.	Nr. document / Document no.		
		10212022	10212022-RNG-DTAC-ADM-TRN-001_00_RO		
			00		
D.T.A.C.					
Pag. 1/2					



28	Aviz gaze naturale- DISTRIGAZ SUD Retele	7	95
29	Aviz alimentare cu energie electrica ENEL	3	102
30	Aviz Telefonie – ORANGE Romania	2	105
31	Aviz ISU Prahova	1	107
32	Aviz DSP Prahova	1	108
33	Aviz Politia Rutiera Urlati	1	109
34	Aviz SC CONPET SA	3	110
35	Plan suport topografic – vizat OCPI	3	113
36	Studiul geotehnic verificat Af	14	116
37	Dovada OAR	1	130
38	Studiu privind posibilitatea montarii de sisteme alternative de producere a energiei	10	131
39	Certificat de performanta energetica	2	141
40	Raport de audit energetic	12	143
41	Raport de expertiza tehnica	6	155
42	Aviz APM Prahova	1	161
43	Dovada achitării taxei de timbru arhitectură OP 338/13.06.2023	1	162
44	OPIS	2	163

